



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
**Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)**

Prot. n. 906 del 08.06.2023

Reg. Pubbl. Albo Pretorio n. 12146 dal 08.06.2023 al 22.06.2023

**AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE**  
**IN AFFITTO A TERMINE DI TERRENI PASCOLATIVI**  
CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE 203/82  
(scadenza presentazione offerta: ore 10,00 del 22.06.2023)

Si rende noto che è indetta per le ore 10,30 del giorno **23.06.2023**, presso la sede amministrativa dell'Ente, apposita gara nella forma di asta pubblica per la concessione in affitto a termine e fino al 30.06.2026 dei seguenti lotti di terreni pascolativi di proprietà dell'Ente, per il prezzo base a fianco indicato:

**Lotto n.1: pascolo "S. Nazario-Abbenante" Ha.273.43.17:**

- costituito da pascolo olivetato, cespugliato, in parte nudo e tare di seminativi;
- Limitatamente alle seguenti particelle e per l'estensione a fianco di ciascuna indicato, sarà consentita la semina integrativa con essenze foraggere, al fine di integrare l'alimentazione del bestiame, con apposita previsione contrattuale e da utilizzare solo mediante pascolo:

Agro di Sannicandro Garganico,	p.c. 3207	Fg.21	p.lla 27 per Ha.15.00.00
Agro di Apricena,	p.c. 73	Fg. 2	p.lla 9 per Ha.20.00.00.
Agro di Apricena,	p.c. 73	Fg. 2	p.lla 14 per Ha. 6.00.00.

- Sarà inoltre concesso il pascolo invernale, per il periodo dicembre-aprile, dell'erba che maturerà nell'uliveto condotto dall'Ente per Ha.86.59.76, in agro di San Nicandro Garganico, partita catastale n.3207, fg.21, p.lle 56, 5, 60, 18, 64, 24, 31, 39 e 40, fg.20, p.lla 14, in agro di Poggio Imperiale part. Cat. G761, fg.18, p.lle 10, 176, 193 e 194;

**prezzo base annuo unico € 23.035,00** (ventitremilatrentacinque,00), oltre le spese di contratto e relativa registrazione.

**Lotto n.2: pascolo "S. Annea" Ha.19.02.24:**

- costituito da pascolo e tare di seminativi discontinue non coltivabili:
- Sarà consentita per l'intero fondo la semina integrativa con essenze foraggere, al fine di integrare l'alimentazione del bestiame, con apposita previsione contrattuale e da utilizzare solo mediante pascolo;

**prezzo base annuo unico € 4.640,00** (quattromilaseicentoquaranta,00), oltre le spese di contratto e relativa registrazione.

Pagina 1 di 9

*Per conoscenza ed accettazione*

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)



**Lotto n.3: pascolo " S. Leonardo-Tarantino " Ha.231.71.51:**

- costituito da pascolo olivetato, cespugliato e tare di seminativi:
  - Limitatamente alle seguenti particelle e per l'estensione a fianco di ciascuna indicato, sarà consentita la semina integrativa con essenze foraggere, al fine di integrare l'alimentazione del bestiame, con apposita previsione contrattuale e da utilizzare solo mediante pascolo:
- Agro di Sannicandro Garganico, p.c. 3207, Fg.20, p.lla 15 per Ha.6.05.87  
**prezzo base annuo unico € 8.570,00** (ottomilacinquecentosettanta,00), oltre le spese di contratto e relativa registrazione.

**Lotto n.4: pascolo "S. Annea-fosso canale" Ha.9.45.28:**

- costituito da tare di seminativi discontinue non coltivabili:
  - Sarà consentita per l'intero fondo la semina integrativa con essenze foraggere, al fine di integrare l'alimentazione del bestiame, con apposita previsione contrattuale e da utilizzare solo mediante pascolo;
- prezzo base annuo unico € 2.555,00** (duemilacinquecentocinquantacinque,00), oltre le spese di contratto e relativa registrazione.

**Lotto n.5: pascolo "S. Annea-mezzana" Ha.2.69.21:**

- costituito da incolti e tare di seminativi discontinue non coltivabili:
  - Limitatamente alle particelle n.62 e n.83 sarà consentita la semina integrativa con essenze foraggere, al fine di integrare l'alimentazione del bestiame, con apposita previsione contrattuale e da utilizzare solo mediante pascolo;
- prezzo base annuo unico € 350,00** (trecentocinquanta,00), oltre le spese di contratto e relativa registrazione.

*Il prezzo di aggiudicazione sarà rivalutato sulla base della variazione percentuale ISTAT intervenuta fra il mese di giugno di ciascun anno e il mese di maggio dell'anno successivo, e per tutta la durata del contratto.*

La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82. I terreni saranno concessi in affitto unicamente per il pascolo di bestiame e per nessun altro tipo di attività e/o colture. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, ecc.). Il conduttore sarà tenuto a non superare il numero di capi, a seconda della specie, proporzionato all'estensione di terreno concessa. Per il lotto n.1 sarà concesso, per il ricovero e stazionamento del bestiame con relative scorte foraggere e del personale, alcune pertinenze del centro aziendale "Galassotto", nelle attuali condizioni.

Il terreno, con le pertinenze aziendali concesse, dovrà essere riconsegnato all'ASP non oltre il termine del **30 giugno 2026**, libero da persone, animali e cose. È fatto divieto al conduttore di apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione del terreno sotto pena di immediata risoluzione della concessione. Analogamente, sarà causa di risoluzione espressa qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura, dello stato dei luoghi nonché l'occupazione e/o l'utilizzo delle pertinenze non concesse. È altresì vietato il subaffitto, così come sono vietate la subconcessione a

*Per conoscenza ed accettazione*

---

*(firma leggibile e per esteso)*



qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale (ivi compresi i contratti di cui all'art. 56 della L.203/82 ed all'art.2549 e segg. Cod. Civ.), pena l'immediata risoluzione del contratto.

La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino non meno di trenta giorni prima della scadenza del contratto, dietro apposito atto motivato dell'Ente e previa stipula di nuovo contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente abbia diritto ad eccezione alcuna.

La gara sarà tenuta con il metodo delle **offerte segrete in aumento sui prezzi base** indicati nel presente avviso, senza limiti di aumento.

I terreni pascolativi in parola potranno essere visionati in tutti i giorni feriali tra le ore 9 e le ore 13 con l'assistenza del personale dell'Ente rivolgendosi direttamente all'Ufficio Tecnico Agricolo ubicato presso il centro aziendale "S. Nazario" in località omonima.

Per quanto innanzi si stabiliscono in particolare le seguenti condizioni:

- a) *l'impegno a versare entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'intero estaglio per il periodo dalla data di stipula del contratto fino al 30 giugno 2026, nonché le spese di contratto ed accessorie, pena la decadenza dall'aggiudicazione, e l'impegno a versare entro le date del 20.7.2024 e 20.7.2025, in via anticipata, il corrispettivo annuo per i successivi periodi 1.7.2024/30.6.2025 e 1.7.2025/30.6.2026, rivalutati secondo la variazione su base annua degli indici ISTAT rilevata alle date del 30.05.2024 e 30.05.2025, rispettivamente;*
- b) *è preclusa la partecipazione alla gara dei soggetti che hanno contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino o che hanno violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;*
- c) *l'impegno alla destinazione esclusiva dei terreni pascolativi per l'alimentazione di bestiame e per nessun altro tipo di attività e/o coltura: a tal fine sarà consentita l'eventuale decespugliatura di aree pascolative, appositamente individuate e previa specifica autorizzazione dell'ASP;*
- d) *l'impegno a non subaffittare i terreni, pena risoluzione immediata del contratto;*
- e) *l'impegno di rilasciare i terreni e le pertinenze aziendali al termine di scadenza della concessione, liberi da persone, animali e cose, con rinuncia espressa ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, salva specifica autonoma determinazione dell'Ente;*
- f) *i terreni devono essere condotti secondo le buone norme della tecnica agraria e la diligenza del buon padre di famiglia;*
- g) *il concorrente deve confermare con apposita dichiarazione di ben conoscere i terreni oggetto del presente avviso, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano;*
- h) *il concorrente deve avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicarla congrua e remunerativa;*
- i) *il concorrente deve verificare la presenza di eventuali disponibilità irrigue sui terreni oggetto del presente avviso, accettandole nelle condizioni in cui esse versano, esonerando totalmente ed espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque;*



- j) *il rispetto delle norme relative ai campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, e alle successive integrazioni e modifiche, e l'obbligo di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti, pena la risoluzione del contratto;*
- k) *il concorrente aggiudicatario, al fine di poter stipulare il contratto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, deve indicare l'Organizzazione professionale agricola cui è iscritto;*
- l) *la sottoscrizione del contratto di concessione deve avvenire con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82. La mancata sottoscrizione del contratto nel termine di giorni 30 (trenta) dall'avvenuta aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo ogni diritto;*
- m) *le spese di registrazione del contratto ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della sottoscrizione del contratto.*

Le imprese/aziende che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, ubicati alla Località San Nazario del comune di San Nicandro Garganico - entro il termine perentorio delle **ore 10,00 del giorno 22.06.2023**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione.

**Il plico dev'essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno: il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni pascolativi".**

A pena di esclusione il plico dovrà contenere:

**1) L'Offerta**, redatta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore, dev'essere conforme **all'allegato "A"** del presente avviso e contenuta in apposita busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui retro dovrà essere trascritto **il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni pascolativi"**. L'offerta dovrà contenere, per ogni lotto di terreni, l'indicazione dell'aumento sul prezzo annuo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. **Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso.**

Nel plico, oltre alla busta contenente solo l'offerta e separatamente da essa, la ditta dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, da redigersi in conformità agli allegati "B" e "C",** pena l'esclusione del concorrente dalla gara, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è



comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 ;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **b) e c)**, da redigersi in conformità all'allegato "C" al presente avviso, devono essere rese, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 (dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società), e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

La dichiarazione di cui al precedente punto **e)**, da redigersi in conformità all'allegato "D" al presente avviso, deve essere resa, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara (nel caso in cui nei confronti dei medesimi soggetti sia stata pronunciata una delle condanne sopra menzionate, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

- d)** presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per gli altri tipi di società;
- e)** di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana, di mantenere regolare posizione previdenziale presso l'INPS e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f)** che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g)** di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti al contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- h)** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008;
- i)** (per le imprese agricole con personale dipendente):
  - di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99;
  - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;



- j) di non avere contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;
- k) di ben conoscere i terreni pascolativi che intende prendere in affitto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano;
- l) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di essere consapevole che è vietato apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni diritto;
- n) di obbligarsi a riconsegnare i terreni **non oltre il 30 giugno 2026**, pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino potrà immettersi nei fondi ed incassare la cauzione, fatto salvo ogni diritto. La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino non meno di trenta giorni prima della scadenza del contratto, dietro apposito atto motivato dell'Ente e previa stipula di nuovo contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente abbia diritto ad eccezione alcuna.
- o) di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr. Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, sicché mai nessuna eccezione solleverà in seguito;
- p) avere cura delle strade di accesso ai fondi, tratturi ed altro, e mantenerli in via ordinaria senza che essi subiscano gravi danni e diventino impraticabili, in tali casi interverrà l'affittuario a proprie spese, in seguito ad autorizzazione del responsabile UTA dell'ASP;
- q) di rispettare le norme relative ai campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- r) di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Professionale Agricola: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
- s) di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- t) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

*Per conoscenza ed accettazione*

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile e per esteso)*



- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ., tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati, nonché l'esclusivo diritto dell'ASP di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, ecc.).

3) cauzione dell'importo di:

- € 1.150,00 (millecentocinquanta,00) per il lotto n. 1: pascolo "S. Nazario-Abbenante" di ha. 273.43.17;

- € 230,00 (duecentotrenta) per il lotto n. 2: pascolo "S. Annea" di ha. 19.02.24;

- € 430,00 (quattrocentotrenta) per il lotto n. 3: pascolo "S. Leonardo-Tarantino" di ha. 231.71.51;

- € 130,00 (centotrenta) per il lotto n. 4: pascolo "S. Annea-fosso canale" di ha. 9.45.28;

- € 20,00 (venti) per il lotto n. 5: pascolo "S. Annea-Mezzana" di ha. 2.69.21.

La cauzione deve essere costituita con assegno circolare non trasferibile intestato a "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 30 giugno 2026 e degli adempimenti contrattuali. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

4) Copia del presente avviso di gara sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), devono essere redatte in conformità ai modelli (**Allegati "B", "C" e "D"**) che potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Agricolo della stazione appaltante ovvero scaricati dal sito internet [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it), unitamente a tutta la documentazione di gara.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2) e della documentazione di cui al punto 4), nei termini e modalità sopra precisati, la mancata produzione della cauzione di cui al punto 3), nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà, una richiesta di soccorso istruttorio, ed in mancanza di risposte, entro 5 giorni, l'esclusione del concorrente dalla gara.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati, della documentazione complementare o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato dall'avviso di gara per l'apertura delle offerte (23.06.2023), aperta ai soli **legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega con fotocopia di documento di riconoscimento**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale del plico contenente la **documentazione amministrativa e l'offerta economica** e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;

Pagina 7 di 9

*Per conoscenza ed accettazione*

---

*(firma leggibile e per esteso)*



- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria.

**All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare.**

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara gli aggiudicatari saranno invitati a versare l'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura “...*di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali*”;
3. procedere al pagamento dell'estaglio dovuto fino **al 30 giugno 2026**, con assegno circolare non trasferibile intestato a: “**ASP dr. Vincenzo Zaccagnino**”, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Nel caso in cui i certificati di cui ai precedenti sub n.1 e n.2, non confermino le dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione della ditta dalla gara, alla restituzione dell'estaglio ed all'incameramento della cauzione, fatte salve le più gravi conseguenze di legge in caso di mendaci dichiarazioni.

**N.B.** La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

L'offerta sarà valida per 60 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del responsabile di settore).

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di affitto deve aver luogo entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricevuta della comunicazione di aggiudicazione.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario, sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è il Direttore Generale Dr. Tommaso Pasqua.





San Nicandro Garganico, 08.06.2023

IL RESPONSABILE U.T.A.  
f.to dr. Colio Alessandro

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to dr Tommaso Pasqua

**Allegati:**

Allegato "A": Offerta;

Allegato "B": domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva;

Allegato "C": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016

Allegato "D": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

*Per conoscenza ed accettazione*

---

*(firma leggibile e per esteso)*

**OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PASCOLATIVI**  
**GARA FITTO TERRENI PASCOLATIVI ANNO 2023**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*Località San Nazario*  
*71015 San Nicandro Garganico (Fg)*

Il sottoscritto

.....  
Nato il ..... a .....

In qualità di

.....  
Dell'impresa

.....  
Con sede in

.....  
Con codice fiscale n.

.....  
Con partita IVA n.

.....  
Tel.

e-mail

PEC

.....

**OFFRE**

Per l'affitto del/i seguente lotto/i di terreni pascolativi, il/i seguente/i prezzo/i in aumento sul prezzo/i per ettaro a base di gara:

- per il lotto n. \_\_\_\_\_ l'aumento per ettaro di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

- per il lotto n. \_\_\_\_\_ l'aumento per ettaro di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

- per il lotto n. \_\_\_\_\_ l'aumento per ettaro di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

- per il lotto n. \_\_\_\_\_ l'aumento per ettaro di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

- per il lotto n. \_\_\_\_\_ l'aumento per ettaro di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

Data .....

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**GARA FITTO TERRENI PASCOLATIVI ANNO 2023**

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*Località San Nazario*  
*71015 San Nicandro Garganico (Fg)*

Il sottoscritto

.....  
Nato il ..... a .....

In qualità di

.....  
Dell'impresa

.....  
Con sede in

.....  
Con codice fiscale n.

.....  
Con partita IVA n.

.....  
Tel.

e-mail

PEC

.....  
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 ;
- d) che i nominativi (specificando per ciascuno la carica ricoperta), data, luogo di nascita e residenza di tutti i Direttori Tecnici nonché del titolare dell'Impresa nel caso di Impresa individuale, di tutti i soci nel caso di s.n.c., di tutti gli accomandatari nel caso di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di Società, sono i seguenti:

.....  
.....  
.....

che i soggetti indicati alla precedente lettera d) non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui ai punti b) e c) dell'articolo 80, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, come dichiarato dai medesimi con propria dichiarazione sostitutiva allegata;

**(barrare la casella che interessa):**

che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti cessati dalle cariche di cui alla precedente lettera d) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, sono i seguenti:

.....  
.....  
.....

e che gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui al punto c) dell'articolo 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016;

***oppure:***

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non ci sono state cessazioni delle cariche di cui alla precedente lettera d);

e) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di:.....  
per la seguente attività: .....

.....  
.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine .....

forma giuridica.....

- f) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- g) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;

- i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008;
- j) per le imprese agricole con personale dipendente:  
**(barrare la casella che interessa)**
- di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99;
- di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- k) di non avere contenziosi in atto con l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;
- l) di ben conoscere i terreni pascolativi che intende prendere in affitto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano;
- m) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- n) di essere consapevole che è vietato apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni diritto;
- o) di obbligarsi a riconsegnare i terreni **non oltre il 30 giugno 2026**, pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino potrà immettersi nei fondi ed incassare la cauzione, fatto salvo ogni diritto. La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino non meno di sei mesi prima della scadenza del contratto, dietro apposito atto motivato dell'Ente e previa stipula di nuovo contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente abbia diritto ad eccezione alcuna;
- p) di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque;
- q) di rispettare le norme relative ai campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- r) di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Sindacale di categoria:  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto, ai sensi dell'art.45 della L.203/82;

- s) di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- t) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ., tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati, nonché l'esclusivo diritto dell'ASP di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, ecc.).

Data .....

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

N.B.:

- 1) *La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore (in tal caso allegare in originale o copia autentica la procura notarile);*
- 2) *La firma deve essere apposta su ogni foglio di cui si compone la dichiarazione.*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**GARA FITTO TERRENI PASCOLATIVI ANNO 2023**

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*Località San Nazario*  
*71015 San Nicandro Garganico (Fg)*

Il sottoscritto

.....

Nato il ..... a .....

In qualità di

.....

Dell'impresa

.....

Con sede in

.....

Con codice fiscale n.

.....

Con partita IVA n.

.....

Tel.

e-mail

PEC

.....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- b) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Data .....

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

***N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore.***

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**GARA FITTO TERRENI PASCOLATIVI ANNO 2023**

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*Località San Nazario*  
*71015 San Nicandro Garganico (Fg)*

Il sottoscritto

.....

Nato il ..... a .....

In qualità di

.....

Dell'impresa

.....

Con sede in

.....

Con codice fiscale n.

.....

Con partita IVA n.

.....

Tel.

e-mail

PEC

.....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Data .....

FIRMA

.....

(leggibile e per esteso)

**N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore.**