

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**GARA AFFITTO TERRENI PLURIENNALI**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
**DR. VINCENZO ZACCAGNINO**  
*Località San Nazario*  
*71015 San Nicandro Garganico (Fg)*

**Oggetto:** asta pubblica per la concessione in affitto pluriennale di terreni.

Il sottoscritto

Nato il ..... a .....

In qualità di

Dell'impresa

Con sede in

Con codice fiscale n.

Con partita IVA n.

Tel. ..... e-mail ..... PEC .....

**"Codice Univoco Ufficio"** .....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011 e succ. integrazione e modificazioni;

- d) che i nominativi (specificando per ciascuno la carica ricoperta), data, luogo di nascita e residenza di tutti i Direttori Tecnici nonché del titolare dell'Impresa nel caso di Impresa individuale, di tutti i soci nel caso di s.n.c., di tutti gli accomandatari nel caso di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di Società, sono i seguenti:
- .....  
.....  
.....  
.....  
.....

che i soggetti indicati alla precedente lettera d) non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'articolo 94, comma da 1 a 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nel testo in vigore, come dichiarato dai medesimi con propria dichiarazione sostitutiva allegata;

**(barrare la casella che interessa):**

- che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti cessati dalle cariche di cui alla precedente lettera d) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, sono i seguenti:
- .....  
.....  
.....  
.....  
.....

e che gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui al punto c) dell'articolo 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nel testo in vigore;

*oppure:*

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non ci sono state cessazioni delle cariche di cui alla precedente lettera d);

- e) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di:.....  
per la seguente attività: .....
- .....  
.....  
.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine .....

forma giuridica.....

- f) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

- g) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma

dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300.), o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- h) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti al contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, nel testo in vigore, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- j) per le imprese agricole con personale dipendente:  
**(barrare la casella che interessa)**

  - di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, Norme per il diritto al lavoro dei disabili;
  - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- k) **di non avere contenziosi in atto con l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**
- l) di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano,
- m) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- n) di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie e apportare qualunque miglioria che afferisca alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola (seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci, ecc.), nonché il deposito di scarti vegetali derivanti da impianti di lavorazione ortofrutticoli, al fine di prevenire il rischio di diffusione di eventuali agenti patogeni, con segnalazione agli organi inquirenti, e pena la risoluzione del contratto e l'incamero della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- o) alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito ad ASP libero e sgombro da persone e cose senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo e/o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo. **Nessuna miglioria verrà indennizzata**, e resteranno al proprietario ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino;
- p) di obbligarsi a riconsegnare i terreni a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui culturali e comunque non oltre la durata del contratto fissata in anni 5, decorsi i quali verrà sottoscritto nuovo contratto per ulteriori anni 5 (cinque) purché

l'affittuario sia adempiente agli obblighi. Qualora un'azienda aggiudicataria abbia in corso un finanziamento PSR, sui terreni oggetto della Concessione, è possibile una proroga per la rendicontazione del PSR, massima di tre anni, per un limite massimo complessivo del contratto di anni 13, e comunque sotto i 15 anni, essendo in deroga come previsto dall'art.45 della legge 203/82.

- q) di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie, apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, **pena la risoluzione del contratto e l'incamero della cauzione, fatto salvo ogni diritto;**
- r) di obbligarsi come controprestazione del comodato gratuito delle pertinenze aziendali in località Motta dei Perastri e Vulganello senza diritto ad alcun indennizzo o compenso di sorta, ad eseguire la pulizia delle aree, dei magazzini, delle rimesse e dei piazzali dello stesso centro aziendale che l'ASP riserverà per il proprio esclusivo uso ai fini della coltivazione dei terreni condotti dall'Ente. Inoltre sarà obbligato, altresì, sempre quale controprestazione e senza diritto a compensi o indennizzi, a custodire il centro aziendale e garantire il controllo sui fondi aziendali dell'Ente al fine di evitare immissione di terzi e/o danni alle colture;
- s) di essere consapevole che la relazione di fatto del conduttore con i vani e le strutture sarà a mero titolo di ospitalità e non conferirà al conduttore alcun diritto di possesso;
- t) di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente, da qualsiasi responsabilità diretta e/o indiretta, la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, nonché dalla disponibilità idrica negli invasi del Consorzio per la Bonifica della Capitanata, unico Ente deputato a concedere l'acqua per irrigare;
- u) di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui culturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- v) di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Sindacale di categoria:  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto, ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
- w) di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva;
- x) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- y) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, nel testo in vigore, come da ultimo, con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 24/2023 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- z) che l'impresa elegge domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_
- aa) di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ. (Condizioni generali di contratto) , tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

Data .....

FIRMA

.....  
(leggibile e per esteso)

N.B.:

- 1) *La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del titolare, legale rappresentante o del procuratore (in tal caso allegare in originale o copia autentica la procura notarile);*
- 2) *La firma deve essere apposta su ogni foglio di cui si compone la dichiarazione.*