



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it – tel. 329/8325400 – pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Reg. pubbl. Albo Pretorio n. 10/2026 dal 09.01.2026 al 26.01.2026

AVVISO DI GARA, AI SENSI REGIO DECRETO DEL 23.05.1924, N.827 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI PLURIENNALI CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE 203/82

(scadenza presentazione offerta: ore 12,00 del 26.01.2026)

Si rende noto che è indetta per le ore 10,30 del giorno **28.01.2026**, presso gli uffici dell'Ente, apposita gara nella forma di asta pubblica per **la concessione in affitto PLURIENNALE** dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base a fianco indicato.

Cauzione di Euro 100,00 per Ha. da utilizzare nel caso, alla riconsegna i terreni non siano ripuliti, e verrà trattenuta solo in caso di aggiudicazione della procedura.

Cauzione di euro 300,00 per Ha da utilizzare nel caso l'impresa che risulta aggiudicataria dovesse ritirare la propria offerta. Tale cauzione verrà incassata dall'ASP nel momento in cui viene protocollata la rinuncia dell'impresa. Nel caso di aggiudicazione e sottoscrizione del contratto verrà restituita.

FITTI PLURIENNALI AGRO DI FOGGIA E SAN SEVERO						
Lotti	Ha	Località	Agro	Fog	P.Ile	Prezzo/Ha
Lotto n.1	24.07.64	Motta Dei Perastri	San Severo	132	7aa (ha 10.10.20) - 7ab (ha 11.07.16) - 49aa (ha 1.74.28) - 49ab (1.16.00)	€ 550,00
Lotto n.2	6.60.14	Vulcanello	Foggia	19	156 (ha 3.35.01) - 38 (ha 0.11.40) - 39 (2.71.00) - 98 (0.42.73)	€ 550,00

La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono.

L'affittuario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D. Lgs. n. 99/2004, imprenditore agricolo.

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sui prezzi base indicati nel presente avviso, senza limiti di aumento.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito al singolo lotto ed indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 72 del regio decreto n. 827/1924, "quando in un'offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione".

Ai sensi dell'art. 76 del regio decreto n. 827/1924, "l'autorità che presiede l'asta, aperti i plichi ricevuti e presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso dell'asta", tenuto conto il rialzo minimo previsto.

Ogni persona fisica, rappresentante legale di più soggetti giuridici, può presentare offerte su tutti i lotti, ma non sui medesimi lotti.

(firma leggibile)

L'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino intende dare in affitto pluriennale n. 2 lotti, così come da deliberazione del C.d.A. n. 39/2025 e n.59/2025

FITTI PLURIENNIALI AGRO DI FOGGIA E SAN SEVERO						
Lotti	Ha	Località	Agro	Fog	P.Ha	Prezzo/Ha
Lotto n.1	24.07,64	Motta Dei Perastii	San Severo	132	7aa (ha 10.10.20) - 7ab (ha 11.07.16) - 49aa (ha 1.74.28) - 49ab (1.16.00)	€ 550,00
Lotto n.2	6.60,14	Vulganello	Foggia	19	156 (ha 3.35.01) - 38 (ha 0.11.40) - 39 (2.71.00) - 98 (0.42.73)	€ 550,00

1. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/1982, n. 203 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono.

2. CANONE

Sul Canone a base d'asta sono previste solo offerte in aumento.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Il canone a base di gara è stato valutato tenendo conto delle spese che l'affittuario dovrà sostenere per rendere produttivo il terreno compreso ogni intervento di sistemazione poderale, come meglio specificato al successivo punto "Conduzione del fondo".

3. OGGETTO

Il terreno è affittato a corpo e non a misura, privo di scorte vive e morte, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Per l'esatta individuazione del fondo fanno fede gli estratti di mappa agli atti dell'Ente.

4. REQUISITI SOGGETTIVI

L'affittuario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D. Lgs. n. 99/2004, imprenditore agricolo.

L'affittuario deve dimostrare di possedere o di poter disporre delle attrezzature e dei mezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto, allegando tutto il parco macchine aziendale e/o fatture emesse da contoterzisti per i lavori realmente eseguiti per le aziende non dotate di mezzi propri.

L'affittuario deve dimostrare di aver eseguito con successo lavori nel mondo dell'agricoltura a quelli oggetto dell'appalto presentando un apposito curriculum aziendale.

L'affittuario assumerà a proprio carico tutte le responsabilità, le incombenze e le spese derivanti dalla progettazione, organizzazione e realizzazione delle attività agricole per la gestione dei terreni in affitto.

L'affittuario dovrà proporre iniziative consone e compatibili con la storia, le attività e l'immagine dell'ASP nel settore dell'agricoltura, con particolare attenzione al ramo dell'agricoltura sociale, oppure finanziando attività di carattere culturale in collaborazione con l'ASP.

L'affittuario dovrà chiedere autorizzazione per ogni miglioria, e/o intervento che vorrà effettuare sui terreni che si aggiudicherà, e rilasciare i terreni e tutte le migliorie senza nulla pretendere, al legittimo proprietario ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.

5. DURATA

La durata del contratto è fissata in anni 5 (cinque) con decorrenza dal _____ al _____, decorsi i quali verrà sottoscritto nuovo contratto per ulteriori anni 5 (cinque) purché l'affittuario sia adempiente agli obblighi contrattuali. Qualora un'azienda aggiudicataria abbia in corso un finanziamento PSR, sui terreni oggetto della Concessione, è possibile una proroga per la rendicontazione del PSR, massima di tre anni, per un limite massimo complessivo del contratto di anni 13, e comunque sotto i 15 anni, essendo in deroga come previsto dall'art.45 della legge 203/82.

6. RICONSEGNA

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito ad ASP libero e sgombro da persone e cose senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo e/o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo. **Nessuna miglioria verrà indennizzata**, e resteranno al proprietario ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.

7. DIVIETO DI SUBAFFITTO E SUBCONCESSIONE

È fatto divieto all'affittuario di subaffittare, in tutto o in parte, il fondo, pena la risoluzione di diritto del contratto; è altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

8. CONDIZIONI DEL FONDO

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza con le inerenti servitù passive e attive, se e in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. L'affittuario potrà usufruire a titolo di comodato le pertinenze aziendali in località Motta dei Perastri e Vulganello:

- 1- Locale piano terra a destinazione mista (magazzino, deposito);
- 2- Magazzino-rimessa, posto a sinistra entrando al centro aziendale;
- 3- Locale sala pesa
- 4- Stalletta antistante il magazzino-rimessa;
- 5- Rimessa posta a limite Nord della mezzana aziendale;

All'atto della consegna, l'affittuario è tenuto a corrispondere all'ASP le eventuali anticipazioni colturali e/o frutti pendenti.

La relazione di fatto del conduttore con i vani e le strutture sarà a mero titolo di ospitalità e non conferirà al conduttore alcun diritto di possesso.

Per l'utilizzo dell'energia elettrica, il conduttore sarà tenuto a provvedere direttamente alla richiesta di installazione di apposito separato contatore ed alla liquidazione dei consumi che saranno registrati.

9. COLTURE PRATICABILI

Per garantire e mantenere la fertilità del terreno agricolo, l'affittuario si impegna a coltivare e curare razionalmente il terreno e gli impianti facendo uso, da buon padre di famiglia, dei migliori ritrovati della moderna tecnica agraria, specie per quanto attiene la salvaguardia delle piante, di cui dovrà, se richiesto, dare valida prova al locatore. L'affittuario dovrà inoltre garantire una adeguata rotazione

culturale idonea a mantenere e possibilmente migliorare la fertilità del terreno, dovrà inoltre perseguire le seguenti prescrizioni:

- divieto di coltivazioni di OGM;
- divieto di deposito di scarti vegetali derivanti da impianti di lavorazione ortofrutticoli , al fine di prevenire il rischio di diffusione di eventuali agenti patogeni pena la risoluzione del contratto;
- rispetto dei principi stabiliti dal Reg. (UE) n. 2115/2021 relativamente alle pratiche di "inverdimento";
- trasformazione dei terreni al metodo di agricoltura biologica nel caso di affitto di terreni pluriennali, dopo richiesta all'Ente, che provvederà con specifica autorizzazione; laddove sussistano gravi e fondati motivi di natura tecnica e/o economica ASP Dr Vincenzo Zaccagnino può dare l'assenso a procedere con coltivazioni non biologiche;

In caso di violazione dei vincoli e/o obblighi, che formano oggetto del regolamento contrattuale, è facoltà dell'ente risolvere il contratto di diritto ex art 1456 c.c. fatto salvo il maggior danno.

10. PAGAMENTO CANONE

Il canone di affitto per annata agraria dovrà essere corrisposto in unica rata al 15 luglio di ogni anno, la prima rata entro il 15 ottobre dell'anno dell'assegnazione, con assegno circolare non trasferibile intestato a "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino". Il canone sarà adeguato annualmente, a decorrere dal secondo anno di contratto, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 203/82.

11. MORA

Il pagamento del canone dovrà essere eseguito alle scadenze stabilite e comunque entro trenta giorni dal termine prefissato, sempre ed in ogni caso; in caso contrario il rapporto sarà risolto *ipso facto et pleno jure* ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. La domanda di risoluzione del rapporto non dovrà essere preceduta dalla contestazione di cui all'art. 5, comma 3, della L. n. 203/82.

(firma leggibile)

12. GARANZIA

L'affittuario ha l'obbligo di stipulare fideiussione bancaria pari ad un'annualità agraria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, ivi compreso il pagamento del canone, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e cessa di avere effetto solo alla data di scadenza del contratto.

In via alternativa l'affittuario potrà assumere l'obbligazione di corrispondere contestualmente alla sottoscrizione del contratto il pagamento anticipato del canone 2026/2027 e successivamente entro e non oltre il 15 luglio di ogni anno il pagamento anticipato di canone di affitto dell'intera annualità agraria successiva. Tale opzione verrà espressa, in esito all'aggiudicazione, e riportata nel contratto da sottoscrivere.

Qualora l'affittuario abbia optato per la garanzia fideiussoria, ASP potrà richiedere la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

L'ASP ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, anche per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento di lavori e/o servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affittuario.

La garanzia fideiussoria di cui al primo periodo del presente articolo deve essere rilasciata da primaria impresa bancaria e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta di ASP, senza alcun onere probatorio per la stessa;
- una validità pari al periodo di durata del contratto.

In via eccezionale e alternativa, l'ASP potrà valutare di accettare idonea fideiussione assicurativa rilasciata da primaria compagnia che dovrà prevedere le stesse condizioni di cui al comma precedente, previa richiesta scritta da parte dell'affittuario.

13. REGISTRAZIONE CONTRATTO

Le spese di registrazione del contratto di affitto saranno a carico dell'affittuario affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono.

14. TERRENI E DISPONIBILITA' DI ACQUE

Il concorrente deve verificare la presenza di eventuali disponibilità irrigue sui terreni oggetto del presente avviso, accettandole nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria, ASP dr Vincenzo Zaccagnino, da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque. Nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Tutte le spese ed i mezzi per l'attingimento restano a totale carico dell'affittuario. In particolare, per il lotto n. 1 e n.2 , (area San Severo-Foggia) asservito da bocchette del Consorzio per la Bonifica della Capitanata, ove intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche delle condotte del Consorzio di Bonifica, si obbliga ad inoltrare apposita istanza, per ogni annata agraria, all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino, versando una cauzione di importo pari al presunto consumo di acqua di mc. 5.000 per ettaro di superficie destinata a colture ortensi, e di mc. 4.000 per ettaro di superficie destinata a colture da rinnovo, salvo conguaglio all'atto della notifica della relativa cartella di pagamento. Nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi, nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Nel caso, invece, intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche dei canali del Consorzio di Bonifica dovrà seguire la medesima procedura di cui sopra, versando una cauzione di importo pari al corrispettivo stabilito dal Consorzio di Bonifica.

15. MIGLIORAMENTI

Ogni miglioria, addizione e trasformazione da apportarsi al fondo dovrà essere preventivamente concordata con l'ASP che ne rilascerà autorizzazione scritta e comunque dovrà formare oggetto di apposita convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/82; le parti convengono, con rinuncia espressa ai rispettivi diritti, che ogni miglioramento al terreno, agli impianti ed ai fabbricati non preceduti da accordi scritti tra le parti, resta a beneficio dell'ASP senza indennizzi, rimborsi e maggiorazioni.

16. CONDUZIONE DEL FONDO

L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione del fondo senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria.

Sarà a totale cura e spese della parte affittuaria le lavorazioni del terreno di carattere straordinario (spietramento) e di interventi di frantumazione del materiale roccioso affiorante sui terreni dell'Ente, la manutenzione delle scoline e dei canali di scolo e di derivazione; la manutenzione di tutte le essenze arboree e arbustive presenti; la conservazione delle giuste pendenze dei fianchi e delle testate degli appezzamenti; la pulitura dei tombini; la colmatura degli stradoni; la manutenzione delle strade poderali e dei cortili; il mantenimento a giusto livello delle capezzagne; la "sbancatura dei rivali", il mantenimento della viabilità interpodale e dell'efficienza della rete scolante per una regolare e conforme regimazione delle acque; il mantenimento degli impianti ove presenti sul fondo (drenaggio, sotterranei, pozzi, ecc.) con una manutenzione periodica e specifica, ordinaria e straordinaria nonché

il ripristino dei suddetti impianti esonerando l'ASP da qualsiasi responsabilità; la manutenzione di eventuali recinzioni e/o muri e/o manufatti di confine.

L'affittuario dovrà, altresì, provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, delle capezzagne, dei fossi, dei in collaborazione con i confinanti del fondo, per quanto riguarda le capezzagne comuni.

Se sono presenti fabbricati sarà a totale cura e spese della parte affittuaria la manutenzione degli stessi. Se l'Azienda affittuaria ritiene opportuno proporre migliorie sui fabbricati deve presentare progetto all'ASP che valuterà nel merito la richiesta e la progettazione.

La parte proprietaria non risponde comunque per eventuali danni dovuti ad esondazioni e alluvioni e per altri eventi non imputabili direttamente alla parte proprietaria nei confronti delle colture, sistemazioni, scorte e quant'altro in essere sul bene affittato.

L'affittuario dovrà garantire una effettiva ed abituale presenza sul fondo.

L'affittuario, quale controprestazione del comodato gratuito di cui in precedenza e senza diritto ad alcun indennizzo o compenso di sorta, sarà obbligato ad eseguire la pulizia delle aree, dei magazzini, delle rimesse e dei piazzali dello stesso centro aziendale che l'ASP riserverà per il proprio esclusivo uso ai fini della coltivazione dei terreni condotti dall'Ente. Inoltre sarà obbligato, altresì, sempre quale controprestazione e senza diritto a compensi o indennizzi, a custodire il centro aziendale e garantire il controllo sui fondi aziendali dell'Ente al fine di evitare immissione di terzi e/o danni alle colture.

L'eventuale destinazione del fondo ad impegni previsti dalle misure agro-ambientali comunitarie dovrà essere preventivamente autorizzata in modo espresso dall'ASP, pena la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

È vietata la erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

17. TITOLI

Restano tutti in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.

18. RESPONSABILITÀ

L'affittuario è custode del fondo.

Ai sensi dell'art. 2051 cod. civ., l'affittuario esonera espressamente l'ASP da ogni responsabilità per danni alle persone e/o alle cose anche di terzi.

19. ASSEGNAZIONE

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sui prezzi base indicati nel presente avviso, senza limiti di aumento.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito al singolo lotto ed indicato nel presente avviso.

20. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, ubicati alla Località San Nazario del comune di San Nicandro Garganico - entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 26.01.2026**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione.

Il plico dev'essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno: il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni".

A pena di esclusione il plico dovrà contenere:

1) L'Offerta, redatta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore, dev'essere conforme all'allegato **"A"** del presente avviso e contenuta in apposita busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui retro dovrà essere trascritto **il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni"**. L'offerta dovrà contenere, per ogni lotto di terreni, l'indicazione dell'aumento per ettaro sul prezzo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Nel plico, oltre alla busta contenente solo l'offerta e separatamente da essa, la ditta dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 2)** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, da redigersi in conformità agli allegati "B" e "C", pena l'esclusione del concorrente dalla gara, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia);
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011 e succ. integrazione e modificazioni;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **a) e b)**, da redigersi in conformità all'allegato "C" al presente avviso, devono essere rese, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, anche dai soggetti previsti dall'articolo 94, comma 3, del D.lgs n. 36/2023 (dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci

acommandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società), e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

La dichiarazione di cui al precedente punto c), da redigersi in conformità all'allegato "D" al presente avviso, deve essere resa, pena **l'esclusione del concorrente dalla gara, anche** dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara (nel caso incui nei confronti dei medesimi soggetti sia stata pronunciata una delle condanne sopra menzionate, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

- d. presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per gli altri tipi di società;
- e. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana, di mantenere regolare posizione previdenziale presso l'INPS e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f. che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g. di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- h. attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contratto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008, nel testo in vigore;
- i. (*per le imprese agricole con personale dipendente*):
 - di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, nel testo in vigore così come modificato;
 - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- j. **di non avere contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**

- k. di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano, esonerando l'ASP da qualsiasi responsabilità;
- l. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare **l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac**, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- m. di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie, apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incamero della cauzione, fatto salvo ogni diritto;
- n. di obbligarsi come controprestazione del comodato gratuito di cui in precedenza e senza diritto ad alcun indennizzo o compenso di sorta, ad eseguire la pulizia delle aree, dei magazzini, delle rimesse e dei piazzali dello stesso centro aziendale che l'ASP riserverà per il proprio esclusivo uso ai fini della coltivazione dei terreni condotti dall'Ente. Inoltre sarà obbligato, altresì, sempre quale controprestazione e senza diritto a compensi o indennizzi, a custodire il centro aziendale e garantire il controllo sui fondi aziendali dell'Ente al fine di evitare immissione di terzi e/o danni alle colture;
- o. di obbligarsi a riconsegnare i terreni a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui culturali entro la data del 15 settembre 2031, decorsi i quali verrà sottoscritto nuovo contratto per ulteriori anni 5 (cinque) purché l'affittuario sia adempiente agli obblighi, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, **pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino incasserà la cauzione, fatto salvo ogni diritto;**
- p. di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, sicché mai nessuna eccezione solleverà in seguito;
- q. **di essere consapevole che nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi;**
- r. di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui culturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie;
- s. di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Professionale Agricola:

_____ con sede in _____
alla via _____, abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto ai sensi dell'art.45 della L.203/82;

- t. di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incamero della cauzione;
- u. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- v. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, nel testo in vigore, come da ultimo, con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 24/2023 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- w. di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso un indirizzo di posta elettronica certificato, debitamente indicati nel Mod. Allegato B;
- x. di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ. (norme generali del contratto), tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

La dichiarazione suddetta, da redigersi in conformità all'allegato "C" predisposto dagli uffici ed allegato al presente avviso, deve recare la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante della ditta offerente, accompagnata da fotocopia leggibile (fronte/retro) di idoneo documento d'identità, in corso di validità della persona che sottoscrive la dichiarazione, ai sensi degli artt. 21 e 38 - comma 3 - del DPR n.445/2000.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nelle forme di legge, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

- 3) cauzione di importo pari a € 100,00 (novanta/00) per ettaro, costituita con assegno circolare non trasferibile intestato a "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 15 settembre 2031 e degli adempimenti contrattuali. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà il ricorso al soccorso istruttorio, entro 3 giorni. Superato tale termine l'impresa verrà esclusa dalla procedura di gara.
- 4) Cauzione di euro 300,00 Ha da utilizzare nel caso l'impresa che risulta aggiudicataria dovesse ritirare la propria offerta. Tale cauzione verrà incassata dall'ASP nel momento in cui viene protocollata la rinuncia dell'impresa. Nel caso di aggiudicazione e sottoscrizione del contratto verrà restituita.
- 5) Copia del presente avviso di gara sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), devono essere redatte in conformità ai modelli (Allegati “B”, “C”, “D”, “E” ed “F”) che potranno essere ritirati presso l’Ufficio Tecnico Agricolo della stazione appaltante ovvero scaricati dal sito internet www.aspzaccagnino.it, unitamente a tutta la documentazione di gara.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2) e della documentazione di cui al punto 4), nei termini e modalità sopra precisati, la mancata produzione della cauzione di cui al punto 3), nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà per il solo punto n.3 il soccorso istruttorio, invece comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara per i punti 2) e 4). Comporterà altresì l’esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati, della documentazione complementare o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Il presente Avviso di gara verrà inviato per PEC, per la relativa pubblicazione, al comune di San Nicandro Garganico.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dall'avviso di gara per l'apertura delle offerte il giorno **28.01.2026 alle ore 10.30, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 93 c. 2, del D. Lgs. 36/2023, procede poi all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione di ciascun lotto si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare. **Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.**

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara gli aggiudicatari saranno invitati a versare l'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di pre-qualificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura **“...di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel**

casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali”;

3. procedere al pagamento dell'estaglio in un'unica soluzione, con assegno circolare non trasferibile intestato a: “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dr. Vincenzo Zaccagnino”, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incamero della cauzione.
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentanteo titolare o procuratore dell'impresa.

Nel caso in cui i certificati di cui ai precedenti sub n.1 e n.2, non confermino le dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione della ditta dalla gara, alla restituzione dell'estaglio ed all'incamero della cauzione, fatte salve le più gravi conseguenze di legge in caso di mendaci dichiarazioni.

N.B. La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.

L'offerta sarà valida per 90 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi del Regio decreto n. 827 del 23.05.1924.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del responsabile di settore).

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di affitto deve aver luogo entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricevuta della comunicazione di aggiudicazione.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario, sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, perderà entrambe le cauzioni, sopra menzionate, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incamero della cauzione provvisoria.

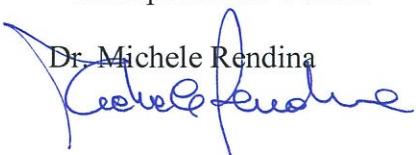
Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è il Direttore Generale dell'ASP
Dr. Vincenzo Zaccagnino.

Firma leggibile _____

San Nicandro Garganico, 09.01.2026

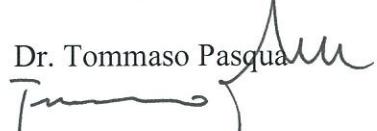
Il Responsabile U.T.A.

Dr. Michele Rendina



Il Direttore Generale

Dr. Tommaso Pasqua



Allegati:

Allegato "A": Offerta;

Allegato "B": domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva;

Allegato "C": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 94 c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

Allegato "D": dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Allegato "E": dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Allegato "F": dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.