

N. 19630 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal - 9 OTT. 2024 al 24 OTT. 2024

San Nicandro G., - 9 OTT. 2024



Adetto al Servizio



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
dr. Vincenzo Zaccagnino
Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it - tel. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 67 del 09.10.2024

prot. n. 1540 del - 9 OTT. 2024

Oggetto: Fitto a termine di terreni pascolativi: affidamento diretto Lotto n.5 alla ditta Ferrazzano Luigi.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **09** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Richiamata la determinazione n. 49 del 24.07.2023, con la quale si approvava l'allegato del verbale di gara in data 23.06.2023, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di terreni pascolativi di proprietà dell'Ente, suddivisi in n. 5 lotti di cui per i lotti n.1, n.2 e n. 5 non è stata presentata nessuna offerta;

Accertato che con bando di gara prot.n.906 del 08.06.2023, venivano dichiarati deserti i lotti n.1, n.2 e n. 5;

Costatato che il lotto n.5 di Ha 2.69.21 del bando di gara prot.n.906 del 08.06.2023 in agro di San Nicandro Garganico alla contrada S.Annega-Mezzana, precedentemente è stato concesso in affitto al Sig. Facchino Antonio, di San Nicandro Garganico dal 07.11.2017 al 30.06.2020 con contratto regolarmente registrato al Rep. n.1231;

Premesso che per tale lotto non è stata presentata nessuna offerta e che i terreni pascolativi sono destinati unicamente per il pascolo del bestiame e per nessun altro tipo di attività e colture;

Considerato che in data 25.09.2024 il Sig. Ferrazzano Luigi con nota acquisita al prot. n. 1551 faceva richiesta di concessione di terreni in fitto per il lotto n.5 del bando di gara prot. n.906 del 08.06.2023 e precisamente per la superficie figurante in catasto in agro di San Nicandro Garganico al Foglio 19 p.la 61 per Ha 0.96.00, p.la 62 per Ha 0.31.20, p.la 83 per Ha 0.51.60, p.la 320 per Ha 0.16.26 e al Foglio 23, p.la 17 per Ha 0.01.92, p.la 20 per Ha 0.00.32 e p.la 181 per Ha 0.71.91, per un totale di Ha 2.69.21; mantenendo gli stessi patti e condizioni come da contratto stipulato con il richiedente in data 27.07.2023 al prezzo base annuo di € 350,00 (trecentocinquanta,00) oltre le spese di contratto e relativa registrazione;

Preso atto della richiesta del Sig. Ferrazzano Luigi, quale già affittuario di terreni appartenenti a questo ente e proprietario di terreni limitrofi ai terreni richiesti, di concedere i terreni pascolativi in fitto destinati unicamente per il pascolo e per nessun altro tipo di attività mantenendo gli stessi patti e condizione come da contratto stipulato con il richiedente in data 27.07.2023;

Verificato che il Sig. Ferrazzano Luigi, possiede i requisiti per poter procedere alla stipula del contratto di fitto di terreni pascolativi di proprietà dell'Ente;

Precisato che, è priorità dell'Ente di non lasciare i lotti di interesse zootecnico, mirando così alla corretta gestione degli appezzamenti;

DETERMINA

1. **di concedere** in fitto a termine al Sig. Ferrazzano Luigi i terreni pascolativi siti in agro di San Nicandro Garganico alla contrada S. Annega-Mezzana, costituiti precisamente da pascolo nudo, in parte cespugliato e tare di seminativi figuranti in catasto in agro di San Nicandro Garganico al Foglio 19 p.lla 61 per Ha 0.96.00, p.lla 62 per Ha 0.31.20, p.lla 83 per Ha 0.51.60, p.lla 320 per Ha 0.16.26 e al Foglio 23, p.lla 17 per Ha 0.01.92, p.lla 20 per Ha 0.00.32 e p.lla 181 per Ha 0.71.91, per un totale di Ha 2.69.21;
2. **di mantenere** gli stessi patti e condizioni dell'avviso di gara per la concessione in affitto a termine di terreni pascolativi e precisamente al prezzo base annuo unico di € 350,00 (trecentocinquanta,00) oltre le spese di contratto e relativa registrazione, da sottoscrivere come previsto dalla normativa in vigore.
3. **di stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art.45 della L.n.203/82, apposito contratto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara.
4. **di incamerare** la complessiva somma di € 350,00 (trecentocinquanta,00) che sarà introitata sul Cap.5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2024;
5. **di stabilire**, inoltre che il responsabile UTA dell'Ente provvederà con apposito atto, a stornare all'inizio del prossimo esercizio finanziario 2024 la complessiva somma di cui sopra ai rispettivi capitoli di competenza;
6. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Fiiale di San Nicandro Garganico, la seguente somma di € 20,00 (venti,00) derivante dal deposito cauzionale del lotto n. 5 di Ha 2.69.21;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale ed ai responsabili di servizio interessati;
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 09.10.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 09.10.2024

