

N. 12690 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal - 5 DIC. 2024 al 20 DIC. 2024

San Nicandro G., - 5 DIC. 2024

L'Addetto al Servizio



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it - tel. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. **90** del **05.12.2024**

prot. n. 1986 del - 5 DIC. 2024

Oggetto: Fitto terreni a termine: affidamento diretto alle ditte Agricola Liberata e Agrirosa.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Richiamata la propria determinazione n.62 del 25.09.2024, con la quale si approvava l'allegato verbale di gara in data 13.09.2024, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di Ha 149.81.19 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in 5 lotti di cui su 4 lotti è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara;

Considerato che, i lotti andati deserti a causa della mancata partecipazione ai tre avvisi di gara espletati sono stati inseriti da questa ASP nel piano di coltivazione, lasciando incolti ha 40.00.00 in località Vulganello, in agro di Foggia e San Severo, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 28.00.00 e foglio 147 p.lla 1 per Ha 12.00.00;

Vista la richiesta della Ditta Agrirosa, acquisita al prot. n.1921 del 26.11.2024, con la quale si chiedeva la concessione in fitto a termine di terreni in località Vulganello, in agro di Foggia, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 8.00.00 e foglio 147 p.lla 1 per Ha 12.00.00;

Vista la richiesta della Ditta Agricola Liberata, acquisita al prot. n.1922 del 26.11.2024, con la quale si chiedeva la concessione in fitto a termine di terreni in località Vulganello, in agro di Foggia al foglio 19 p.lla 156 per Ha 20.00.00;

Ravvisata la necessità e la convenienza anche, a tutela del patrimonio aziendale di procedere all'affitto dei terreni sopra citati;

Preso atto delle richieste acquisite al prot. n. 1921 e n. 1922 delle aziende su menzionate, già affittuarie dei terreni di proprietà di questa ASP;

Verificato che le suddette ditte, possiedono i requisiti per poter procedere alla stipula del contratto di fitto di terreni di proprietà dell'Ente;

DETERMINA

1. di **concedere** in fitto a termine alla Ditta Agrirosa i terreni in località Vulganello, in agro di Foggia e San Severo, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 8.00.00 e foglio 147 p.lla 1 per Ha 12.00.00 con canone annuale di € 300,00 (trecento,00) per ettaro per la complessiva somma di € 6.000,00 (seimila,00);
2. di **concedere** in fitto a termine alla Agricola Liberata i terreni in località Vulganello, in agro di Foggia, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 20.00.00 con canone annuale di € 300,00 (trecento,00) per ettaro per la complessiva somma di € 6.000,00 (seimila,00);
3. di **mantenere** gli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti stipulati, con scadenza fissata al 15 settembre 2025, oltre le spese di contratto e relativa registrazione, da sottoscrivere come previsto dalla normativa in vigore;
4. di **stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art.45 della L.n.203/82, apposito contratto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
5. di **incamerare** la complessiva somma di € 12.000,00 (dodicimila,50) che sarà introitata sul Cap.5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2024;
6. di **riservarsi** di stornare, sul capitolo di competenza del bilancio di previsione 2025, la somma di cui sopra imputata provvisoriamente sul corrente esercizio nel conto "Anticipazioni culturali" iscritto tra le Partite di giro - del bilancio di previsione 2024;
7. di **depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, le seguenti somme:
 - € 600,00 (seicento,00) per la ditta Agrirosa per i terreni in località Vulganello, in agro di Foggia e San Severo, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 8.00.00 e foglio 147 p.lla 1 per Ha 12.00.00;
 - € 600,00 (seicento,00) per la ditta Agricola Liberata per i terreni in località Vulganello, in agro di Foggia, rispettivamente al foglio 19 p.lla 156 per Ha 20.00.00;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale ed ai responsabili di servizio interessati;
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 05.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 05.12.2024

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Psquod

