

N. 12689 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal -5 DIC. 2024 al 20 DIC. 2024

San Nicandro G.,
-5 DIC. 2024

L'Addetto al Servizio



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it - tel. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg. Serv. n. 89 del 05.12.2024

prot. n. 1985 del -5 DIC. 2024

Oggetto: Fitto terreni a termine: affidamento diretto alla ditta Ciavarrella Nicola.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Richiamata la deliberazione del C.d'A n.14 del 15.04.2024 esecutiva come per legge, con la quale si avviava l'azione di reimmisione in possesso di n. 5 lotti di terreni di proprietà di questa ASP con concessione pluriennale e scadenza il 10.11.2024;

Considerato che in data 11.11.2024, si è proceduto all'immissione del possesso materiale e legale dei fondi agricoli detenuti dagli affittuari pluriennali;

Considerato che detti terreni, per una questione di tempistica non possono essere inseriti nel piano culturale aziendale in corso;

Vista la richiesta della Ditta Ciavarrella Nicola, acquisita al prot. n.1943 del 02.12.2024, con la quale si chiedeva la concessione in fitto a termine di terreni di circa Ha 7.69.00 in agro di San Nicandro al foglio 20 p.la 166, superficie rientrata in possesso materiale e legale in data 11.11.2024;

Vista la necessità e la convenienza anche, a tutela del patrimonio aziendale di procedere all'affitto del terreno sopra citato;

Preso atto della richiesta acquisita al prot. n.1943 del 02.12.2023 dell'azienda su menzionata, già affittuaria dei terreni di proprietà di questa ASP;

Verificato che le suddetta ditta, possiede i requisiti per poter procedere alla stipula del contratto di fitto di terreni di proprietà dell'Ente;

DETERMINA

1. **di concedere** in fitto a termine alla Ditta Ciavarrella Nicola i terreni in agro di San Nicandro al foglio 20 p.la 166 per Ha 7.69.00 con canone annuale di € 450,00 (quattrocentocinquanta,00) per ettaro per la complessiva somma di € 3.460,50 (tremilaquattrocentosessanta,50) ;
2. **di mantenere** gli stessi patti e condizioni dei precedenti contratti stipulati, con scadenza fissata al 15 settembre 2025, oltre le spese di contratto e relativa registrazione, da sottoscrivere come previsto dalla normativa in vigore;
3. **di stabilire** che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art.45 della L.n.203/82, apposito contratto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
4. **di incamerare** la complessiva somma di € 3.460,50 (tremilaquattrocentosessanta,50) che sarà introitata sul Cap.5400 "Fondo anticipazioni culturali" del Bilancio di previsione 2024;
5. **di riservarsi** di stornare, sul capitolo di competenza del bilancio di previsione 2025, la somma di cui sopra imputata provvisoriamente sul corrente esercizio nel conto "Anticipazioni culturali" iscritto tra le Partite di giro - del bilancio di previsione 2024;
6. **di depositare** presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, la somma di € 346,05 (trecentoquarantasei,05) per la ditta Ciavarrella Nicola per i terreni in agro di San Nicandro al foglio 20 p.la 166 di Ha 7.69.00:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale ed ai responsabili di servizio interessati;
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 05.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to dr. Michele Rendina

E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 05.12.2024

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Esqua

