

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 03.04.2026 al 18.04.2026

San Nicandro G., 03.04.2026



L'Addetto al Servizio  
Leonardo Accadia

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 03.04.2026



Il Direttore Generale  
Dr. Tommaso Pasqua

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
DR. VINCENZO ZACCAGNINO  
Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)**

*Copia*

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Reg. Serv. n. 57 del 03.04.2026**

**Oggetto:** Presa d'atto del subentro di operatore economico nella concessione ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. d), n. 2 del D.Lgs. 36/2023. Comunità Alloggio per diversabili dell'area del "dopo di noi" "dott. Vincenzo Zaccagnino.

L'anno **duemilaventi sei**, il giorno **03 (tre)** del mese di **aprile nel** proprio ufficio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che** con deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11.02.2026, veniva deliberato che:

- o la comunità per alloggio per diversabili dell'area del "dopo di noi" intitolata "Dott. Vincenzo Zaccagnino", di proprietà dell'ASP ha beneficiato di un Finanziamento di € 400.000,00 a valere sul POR Puglia 2014-2020 ASSI IX Azione 9.10;
- o il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASP all'art. 12 "Stabilità dell'Operazione" prevede: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del Reg. (UE) n. 1303/2013, l'operazione ammessa a finanziamento, pena il recupero del contributo finanziario erogato, per i 5 (cinque) anni successivi alla data di rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento alle finalità del progetto, non deve subire:
  - cessazione o rilocalizzazione di un'attività produttiva al di fuori dell'area del programma;
  - cambio di proprietà di un'infrastruttura che procuri un vantaggio indebito a un'impresa o a un ente pubblico;
  - una modifica sostanziale che ne alteri la natura, gli obiettivi o le condizioni di attuazione dell'operazione, con il risultato di compromettere gli obiettivi originari";
- o in data 02.07.2024 è stato sottoscritto apposito contratto di concessione in gestione della Comunità Alloggio registrato in Caserta Repertorio n. 3501, dal Notaio Francesco Merola;
- o in data 10.06.2025 la struttura, con apposito verbale, è stata consegnata al soggetto concessionario, e che nella stessa sono stati accolti i primi ospiti, inviati da alcuni enti locali e da famiglie della zona;
- o con nota prot. n. 122 del 28.01.2026, la Domi Group Cooperativa Sociale arl, comunicava la manifestazione di interesse per l'acquisizione del ramo di azienda, da parte di soggetto imprenditoriale interessato, e richiedeva contestuale autorizzazione a procedere a questo Ente
- o il Direttore Generale avviasse la procedura ai sensi dell'art. 189 c. 1 lett. d n. 2 del D. Lgs 36/2023.
- o con nota prot. n. 160/2026 il Direttore Generale notifica la deliberazione n. 11 del 11.02.2026, con il quale si dava avvio alla procedura richiesta dalla Domi Group Cooperativa Sociale arl, con sede in Sant'Antimo (NA), via Antonio Gramsci n. 8, P.IVA 07864481218;

**Verificato che** la struttura Comunità Alloggio per diversabili dell'area del "Dopo di noi" "dott. Vincenzo Zaccagnino", ha ottenuto l'iscrizione nel registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinati ai diversabili ai sensi dell'art. 55 del R/R 4.2007 da parte della Regione Puglia, con determinazione n.196 del 24.02.2025 in regime di concessione indicando quale soggetto gestore la soc. coop. Sociale Domi Group, e che nei termini di 60 gg bisogna attivare le procedure sulla piattaforma della Regione Puglia per modificare il soggetto gestore nell'atto di autorizzazione al funzionamento;

**Precisato che** il Consiglio di Amministrazione di questa ASP ritiene l'apertura, e la funzionalità della Comunità Alloggio dell'Area del "dopo di noi", un servizio pubblico e di attenzione alle fragilità, quale luogo di cura e di lavoro per le professionalità richieste;

**Costatato che:**

- a) con la determinazione. n. 139/2024, del Responsabile Settore Appalti della SUA dell'Ente Provincia di Foggia, si è disposto l'aggiudicazione dell'Affidamento in concessione dell'immobile con destinazione d'uso finalizzato alla gestione del servizio di Comunità alloggio, dell'area "dopo di noi" denominata

“DOTT. VINCENZO ZACCAGNINO” - CIG: A02C0470F7, in favore dell'unico concorrente, Domi Group Cooperativa Sociale arl, con sede in Sant'Antimo (NA), via Antonio Gramsci n. 8, P.IVA 07864481218, unica partecipante alla procedura di evidenza pubblica;

- b) nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale è intervenuta un'operazione societaria consistente in “Cessione di Ramo di Azienda” come dà atto notarile sottoscritto alla presenza del dott. Federico di Biase, ed acquisito al prot. n. 358/2026 di questo ente, e conservato in atti di ufficio, dalla quale deriva il subentro dell'operatore economico “Pizzicoli SRLS”, nella concessione della struttura dell'Area del dopo di noi di proprietà di questo Ente;

#### Richiamati:

1. gli artt. 2, 3 e 32 della Costituzione della Repubblica Italiana, tutelano i diritti fondamentali della persona, l'uguaglianza sostanziale e il diritto alla salute;
2. la Legge 5 febbraio 1992 n. 104, recante la legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone con disabilità;
3. la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, ratificata dall'Italia con Legge 3 marzo 2009 n. 18;
4. il principio di continuità dei servizi pubblici e socio-assistenziali previsto dalla normativa nazionale e regionale di settore;

#### Specificato che:

- la Comunità Alloggio dell'Area del “dopo di noi” residenziale per persone con disabilità svolge attività di accoglienza e assistenza socio-assistenziale in favore di soggetti in condizione di fragilità;
- nella struttura risultano attualmente ospitate persone con disabilità che necessitano di assistenza continuativa e di un ambiente residenziale stabile;
- l'eventuale cessazione immediata delle attività comporterebbe gravi ripercussioni sul piano sociale, assistenziale e sanitario per gli utenti ospitati, determinando l'interruzione di percorsi di socializzazione e riabilitativi già avviati;

#### Considerato che

- l'azione amministrativa deve essere improntata ai principi di proporzionalità, ragionevolezza e tutela delle situazioni di fragilità sociale;
- la continuità dei servizi socio-assistenziali costituisce un principio fondamentale nella tutela delle persone con disabilità;

#### Ritenuto

- che la chiusura immediata della struttura rappresenterebbe una misura sproporzionata rispetto alla necessità primaria di garantire la tutela degli utenti ospitati;
- che risulta necessario assicurare la continuità assistenziale nelle more della definizione degli eventuali adempimenti amministrativi e organizzativi richiesti dalla normativa vigente;

#### Richiamato

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 189, comma 1, lett. d), n. 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), il quale stabilisce che i contratti di concessione possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora al concessionario iniziale succeda, in via universale o parziale, un altro operatore economico a seguito di operazioni societarie quali ristrutturazioni, fusioni, acquisizioni ( “Cessione di Ramo di Azienda”) o procedure di insolvenza, purché il nuovo soggetto soddisfi i requisiti di qualificazione stabiliti inizialmente e la modifica non comporti alterazioni sostanziali del contratto né sia finalizzata ad eludere la normativa in materia di contratti pubblici;

**Dato atto che** l'operatore economico subentrante risulta in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, come da verifiche effettuate dall'Amministrazione;

#### Considerato che

- l'operatore economico subentrante “Pizzicoli SRLS” risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari richiesti nella procedura originaria, come da atti acquisiti al prot. n. 373/2026;
- il subentro non determina modifiche sostanziali al contratto né altera l'equilibrio economico-finanziario dello stesso;
- il rapporto contrattuale prosegue alle medesime condizioni stabilite nell'atto di affidamento originario;

**Ritenuto** pertanto di prendere atto del subentro dell'operatore economico “Pizzicoli SRLS” nella titolarità del rapporto contrattuale registrato in Caserta Repertorio n. 3501, relativo alla concessione della struttura Comunità Alloggio dell'Area del “dopo di noi”, ai sensi della normativa sopra richiamata;

**VISTE** le disposizioni, nel rispettivo testo in vigore, recate da:

- d.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- d.lgs.18/12/1997 n. 472;
- Statuto dell'ASP;
- Deliberazione del C.d.A. n. 11/2026;

#### DETERMINA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto che** nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale è intervenuta un'operazione societaria consistente in “Cessione di Ramo di Azienda” come dà atto notarile sottoscritto alla presenza del dott. Federico di Biase, ed acquisito al prot. n. 358/2026 di questo ente, e conservato in atti di ufficio, dalla quale deriva il subentro dell'operatore economico “Pizzicoli SRLS”;
- 3) **di dare atto che** tale subentro avviene ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. d), n. 2 del D.Lgs. 36/2023, senza necessità di una nuova procedura di affidamento;
- 4) **di stabilire** che il rapporto contrattuale prosegue alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste nell'atto di affidamento originario;
- 5) **di garantire** la prosecuzione delle attività della comunità residenziale per persone con disabilità, al fine di assicurare la continuità dei servizi socio-assistenziali e la tutela degli utenti ospitati
- 6) **di stabilire che** nei termini di 60 gg bisogna attivare le procedure sulla piattaforma della Regione Puglia per modificare il soggetto gestore nell'atto di autorizzazione al funzionamento;
- 7) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente.
- 8) **di notificare** il presente atto alla società Domi Group e alla Pizzicoli SRL.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- x viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- x viene trasmessa al Presidente, al Direttore generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale  
f.to *dr Tommaso Pasqua*