

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP con D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 56 del registro in data 27.11.2025

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in gestione dell'area di proprietà dell'azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino in Località Olivastrone San Nazario per sviluppo di progetti di sviluppo su estrazione della pietra, sull'energia alternativa integrando la valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale. Determinazioni.

L'anno duemilaventicinque il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre alle ore 16:00, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in seduta ordinaria per le ore 16:00 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
Patrizia Lusi	Presidente	SI	
Flavio Marrocchella	Vice Presidente	SI	
Michele Facchino	Consigliere	SI	
Nazario Penna	Consigliere	SI	
Costantino De Luca	Consigliere	SI	

Presenti n.5 (CINQUE) – assenti n.0 (ZERO).

Presiede l'avv. Patrizia Lusi, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale dott. Tommaso Pasqua.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto n.04 dell'ordine del giorno, precisando che sulla relativa proposta risulta acquisito il prescritto parere preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, riportati in calce alla medesima.

Premesso che questa ASP intende valorizzare un'area di sua proprietà della complessiva estensione di ha. 8.00.00, sita in San Nicandro Garganico (FG) – alla località "Olivastrone-San Nazario", individuata in catasto al foglio di mappa n. 21, particelle 18-19-64;

Considerato che l'area che si intende valorizzare è Feudo di Belvedere e si estende su di un'area lunga circa 5 km e larga 4, dove le quote oscillano tra 1mt e 150mt;

Verificato che il terreno, di colore bruno e giallo ocre, è composto da diversi tipi di sedimenti che costituiscono i depositi calcareo-sabbioso-argilloso delle calcareniti garganiche del quaternario, e che il Feudo del belvedere è parte integrante della Masseria di Posta di San Nazario, rappresentandone lo storico fondo agrario dell'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino;

Considerato che da analisi approfondite tre sono i settori economici che richiedono un eventuale concessione in gestione dell'area di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino in Località Olivastrone San Nazario, e cioè:

1. Il settore dell'estrazione della pietra;
2. Il settore della valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale
3. Il settore dello sviluppo delle energie alternative;

Considerato che la cava presente, tra le proprietà della ASP, è censita tra le cave di Puglia e che negli scorsi anni è stata operativa;

Considerato che il settore dello sviluppo delle energie alternative, in particolar modo solare, è inquadrato nel PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale), come percorso di integrazione dei processi con altri sistemi di sviluppo compatibile con l'ambiente, e quindi passando per la valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale di aree di pregio territoriale;

Considerato che le linee guida della Regione Puglia (Linee Guida n 4.4 PPTR) prevedono che *“nelle aree estrattive dismesse ove non sia già presente un processo di rinaturalizzazione possono essere installati impianti fotovoltaici su superfici orizzontale o su pareti verticali”*;

Preso atto che è disponibile, preso gli uffici dell'Ente, copia aggiornata del Certificato di Destinazione Urbanistica, che qui si allega, per meglio definire le eventuali ipotesi di sviluppo, che si andranno a concretizzare in apposito avviso di “Manifestazione di interessi”, che vada a recuperare la cava, sul versante dell'estrazione della Pietra e anche mediante la produzione di energia da fonti rinnovabili che sia finalizzata alla valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale dell'area;

Valutato che questi sono i tre settori economici di valorizzazione della Cava di Proprietà dell'ASP, e che le materie necessitano di consulenze specifiche, si demanda al Direttore Generale la necessità di individuare un Supporto al Rup, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, con specifiche conoscenze/competenze nelle materie energetiche/estrattive e di valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto, espresso dal Direttore generale;

Considerato quanto disposto da:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto dell'ASP;
- il Regolamento per l'ordinamento di organizzazione degli uffici;

Con n. 5 (cinque) voti favorevoli, resi per chiamata nominale dai n. 5 (cinque) componenti presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. **di demandare** al Direttore Generale la predisposizione di apposito avviso di “Manifestazione di Interesse”, che vada a recuperare la cava anche mediante l'attività di produzione di energia da fonti rinnovabili che sia finalizzata alla valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale di aree di pregio territoriale;
2. **di autorizzare** il Direttore Generale ad individuare un Supporto al Rup, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, con specifiche conoscenze/competenze nelle materie energetiche ed estrattive oggetto del presente deliberato;
3. **di pubblicare** la presente deliberazione sul sito Istituzionale dell'Ente.



Comune di SAN NICANDRO GARGANICO

Provincia di Foggia

P.IVA 01001950714

Cod. Fisc. 84001770712

Corso Garibaldi, 54 - tel. 0882 426360

Settore III - Urbanistica

E-MAIL: protocollo@comune.sannicandrogarganico.fg.it / PEC: protocollo.sannicandrog@cittaconnessa.it

Prot. Gen. n. 27

San Nicandro Garganico, 01/03/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prodotta, in data 23-02-2023 Prot. Gen. n. 2800 dal Sig.ra LUISI PATRIZI CAROLINA, in qualità di legale rappresentante A.S.P. Dott. Vincenzo Zaccagnino tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Vista la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

Visto il Piano di Fabbricazione, approvato con decreto del Presidente della Regione Puglia, n. 324 del 28/02/1973;

Vista la revoca con decreto del Presidente della Regione Puglia n. 138 del 25/01/1977, perché emesso senza deliberazione della Giunta Regionale;

Vista la riapprovazione con decreto del presidente della Regione Puglia, n. 209 del 29/01/1977;

Vista la 1° variante, approvata con decreto del presidente della Regione Puglia n. 1197 del 20/05/1977;

Vista la 2° variante approvata con delibera della Giunta Regionale n. 8704 del 14/09/1981, Commissione di Controllo nella seduta del 07/10/1981;

Vista la variante al Piano di Fabbricazione, deliberato con Consiglio Comunale n. 16 del 09/08/2002;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2002, avente per oggetto "Ridelimitazione zona di rispetto cimiteriale - Revoca delibera del Commissario Straordinario n. 133 del 07/12/2001 - Riadozione";

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016 e successive modificazioni, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 353/2000, art. 10 - c. 2 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) e s.m.i.;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 21 - Mappale n. 18

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA3

interessato dal vincolo RP PPTR 611 UCP Versanti pendenza > 20%

interessato dal vincolo RP PPTR 612 UCP Connessione RER - Buffer 100m

interessato dal vincolo RP PPTR 621 BP Bosco

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 21 - Mappale n. 19

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA3

interessato dal vincolo AdB PAI - Area PG1

interessato dal vincolo RP PPTR 611 UCP Versanti pendenza > 20%

interessato dal vincolo RP PPTR 612 UCP Connessione RER - Buffer 100m

interessato dal vincolo RP PPTR 621 BP Bosco



interessato dal vincolo RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m
interessato dal vincolo RP PPTR 621 UCP Formazioni arbustive
interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

Foglio n. 21 - Mappale n. 64

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata Pdf - Zona EA3

interessato dal vincolo RP PPTR 621 BP Bosco

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

PDF - Zona EA3 / Agricola.

Tale zona, localizzata in quasi tutta la fascia del territorio, compresa tra la superstrada a la SS. n. 89, (fatta eccezione per zone a destinazione diversa), individua terreno agricolo ad alta e media produttività (in tale zona è compresa anche la parte del territorio con il simbolo "E" nella tav. n. 2 al 2.000 del centro urbano).

Il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato al rispetto, oltre a quanto prescritto dalla Legge n. 10 del 28.01.77 e Legge regionale n. 6 del 12.02.79 e seguenti, dei seguenti dati:

- destinazione d'uso: agricola;
 - indice di fabbricabilità fondiario: 0,10 mc/mq di cui:
 - a) per abitazioni, 0,03 mc/mq;
 - b) per magazzini, fienili, porcili ecc., 0,07 mc/mq;
 - altezza massima: 8 mt, che può essere superata solo per le costruzioni speciali quali silos e simili;
 - numero massimo dei piani: n. 2;
 - distacco minimo dagli edifici: 10 ml. o in aderenza;
 - distacco minimo dai confini: 5 ml, oppure case continue;
 - distacco minimo dall'asse stradale: 12 ml, fatto salvo se ricorrono le condizioni di cui all'art. 4 del D.M. 01-04-68 n. 1404;
 - tipo edilizio medio: residenze rurali, complessi ed attrezzature produttive - terziarie e socio economiche;
 - costruzioni accessorie e possibilità di sopraelevazione: consentite nell'ambito della max cubatura realizzabile e ad esclusiva funzione di servizio e di appoggio al settore agricolo;
 - prescrizioni particolari: per la realizzazione di manufatti o complessi specificatamente da destinare alla lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, che richiedono indici volumetrici leggermente diversi e/o superiori a quanto sopra consentito, è ammesso in tale zona, la procedura di deroga alle presenti norme del P.D.F. di cui all'art. n. 16 della legge 06.08.67 n. 765, Per tale procedura di deroga, non sarà consentita, comunque, superare l'indice di fabbricabilità fondiario di 0,5 mc/mq.
- L'autorizzazione dei manufatti in deroga è accordata dal Sindaco previa deliberazione del Consiglio Comunale e Nulla Osta della Regione Puglia.

Per le attrezzature a servizio del traffico le norme da rispettare sono le seguenti:

- indice di fabbricabilità fondiario: 1 mc/mq;
- altezza massima: 13,50 mt;
- numero max piani fuori terra: n. 4;
- volume max per unità: 4500 mc;
- distacco minimo dagli edifici: 10 ml, o in aderenza;
- distacco minimo dai confini: 5 ml, o sul confine;
- distacco minimo dalla strada: secondo disposti dell'art. 4 del D.M. 01.04.68 n. 1404.

Nella presente zona il terreno di pertinenza delle costruzioni ed attrezzature agricole, dovrà essere gravato da vincolo di asservimento ventennale contestualmente al rilascio della concessione edilizia.

È da precisare che il terreno è asservibile purché appartenga al territorio comunale di Sannicandro Garganico ed almeno 1/4 dell'area necessaria contenga il manufatto.

RP PPTR 611 UCP Versanti pendenza > 20%.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.1 - Componente geomorfologica:

- definizione art. 49;
 - disposizioni normative: art. 51 / art. 52.
- UCP - Versanti. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 50 - 1);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

RP PPTR 631 UCP Connessione RER - Buffer 100m.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.



del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;

- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 1);

- misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 47.

RP PPTR 621 BP Bosco.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

BP - Boschi. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. g).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 58 - 1);

- disposizioni normative: prescrizioni;

- articolo: 62.

RP PPTR 631 BP Immobile di notevole interesse pubblico.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;

- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 75 - 1);

- disposizioni normative: prescrizioni;

- articolo: 79.

RP - AdB PAI / PG1: area a pericolosità da frana media e moderata.

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19.

Si applicano misure di tutela idraulica (artt. 6, co.8 e 10, co.3. delle NTA) per le aree interessate dal vincolo del reticolo idraulico risultante dalla cartografia IGM di base del Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, con le successive modificazioni ed integrazioni. Si applicano misure di tutela idraulica per le aree ricadenti nella segnalazione della carta idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino approvata con delibera del Ci n. 48/2009 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 15 Aree a pericolosità geomorfologica media e moderata (P.G.1)

1. Nelle aree a pericolosità geomorfologica media e moderata (P.G.1) sono consentiti tutti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio purché l'intervento garantisca la sicurezza, non determini condizioni di instabilità e non modifichi negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici nell'area e nella zona potenzialmente interessata dall'opera e dalle sue pertinenze.

2. Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica che ne analizzi compiutamente gli effetti sulla stabilità dell'area interessata. In tali aree, nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti di governo del territorio, il PAI persegue l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza alle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli enti competenti, ai sensi della legge 225/92, di programmi di previsione e prevenzione.

RP PPTR 621 UCP Area rispetto boschi - Buffer 100m.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;



- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Area di rispetto dei boschi (100m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 4);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 63.

RP PPTR 621 UCP Formazioni arbustive.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. 3).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 3);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 66.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/10/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, ambientali e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02/79 n. 6, 31/10/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche e edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimento e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21. T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Dot. Ing. Pietro VOCALE

[Firma]



PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la sopra estesa proposta di deliberazione si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole

Il Direttore Generale
f.to Dr. Tommaso Pasqua

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to avv. *Patrizia C. Lusi*

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dr. *Tommaso Pasqua*

N. 13008 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 28.11.2025 e fino al 08.12.2025.

San Nicandro G., 28.11.2025



Il Dipendente
Leo Accadia

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 28.11.2025



Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua