

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO
località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 58 del registro in data 27.11.2025

OGGETTO: Approvazione piano culturale annuale 2025/2026.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **27** del mese di **novembre**, alle ore **16.00** con la continuazione, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato **in seduta ordinaria** per le ore 16.00 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione dell'ASP**.

All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
<i>Patrizia Lusi</i>	<i>Presidente</i>	SI	
<i>Flavio Marrocchella</i>	<i>Vice Presidente</i>	SI	
<i>Michele Facchino</i>	<i>consigliere</i>	SI	
<i>Nazario Penna</i>	<i>consigliere</i>	SI	
<i>Costantino De Luca</i>	<i>consigliere</i>	SI	

Presenti n. 5 – assenti 0.

Presiede l'avv. Patrizia Lusi, nella sua qualità di Presidente, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale *dott. Tommaso Pasqua*.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto **n. 03** dell'ordine del giorno, precisando che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri preventivi, ai sensi delle vigenti disposizioni, riportati in calce alla medesima.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione introduttiva della Presidente, la quale cede la parola al Direttore Generale sulla relazione del Responsabile III Settore – U.T.A., che accompagna la proposta, con i relativi allegati e su alcune specifiche richieste dei consiglieri;

Richiamato il vigente Regolamento di contabilità, che fa obbligo a questo Ente, in relazione alla conduzione in economia della predetta azienda agricola, di adottare con apposito atto deliberativo il "**Piano di conduzione annuale**" di quel comparto produttivo;

Esaminata la comunicazione prot.n.1673 del 29.10.2025, con la quale è stata rimessa dal Responsabile 3° Settore-U.T.A. la proposta di Piano di conduzione con relative schede tecniche per l'annata agraria 2025-2026, che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che debba essere accolta l'ipotesi di "*piano annuale*" in ragione delle puntuali scelte tecnico-produttive, che traducono gli obiettivi individuati nella costante positività dei risultati della conduzione aziendale negli ultimi anni, al fine di garantire idonee rotazioni agrarie dei terreni che ne salvaguardino la capacità produttiva e, conseguentemente, la redditività, di accrescere l'efficienza, l'economicità e la produttività dell'azienda agricola, al fine di assicurare al termine della gestione un adeguato incremento della rendita netta indispensabile per il potenziamento delle attività istituzionali dell'Ente;

Accertato che nel piano annuale proposto sono correttamente applicati gli indirizzi specifici impartiti dal Consiglio di Amministrazione e vengono tradotte le direttive contenute nel Piano colturale triennale, approvato con precedente delibera nel corso di questa stessa seduta, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del vigente Statuto;

Visti:

- la legge regionale n.15 del 30/09/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Regionale n.1/2008;
- lo Statuto Organico dell'ASP;
- il *Regolamento di organizzazione ed accesso all'impiego*, approvato con deliberazione C.d.A. n. 29 del 29.12.2010;
- il vigente *Regolamento di contabilità*;

Acquisiti i pareri dei responsabili degli uffici, in calce riportati;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi per appello nominale e conferma verbale dai n. 5 (cinque) componenti presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di approvare** il "*Piano di conduzione*" per l'a.a. 2025-2026 dell'azienda agricola condotta in economia dall'Ente, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Agricolo con gli allegati A) e B) al presente atto;
2. **di dare esecuzione**, pertanto, alla conduzione dei terreni dell'azienda nel rispetto degli ordinamenti colturali, delle lavorazioni, delle prestazioni di manodopera, dell'acquisizione delle scorte e dei servizi previsti nel predetto allegato B);
3. **di dare atto che**, così come previsto dal citato Regolamento di contabilità, le prestazioni di lavoro straordinario da parte del personale salariato ed il fabbisogno di manodopera da assumere ai sensi di legge, trovano puntuale riscontro nei corrispondenti allegati tecnici del "*Piano di conduzione*" in parola;
4. **di convenire**, infine, che il presente "*Piano*", con l'analitica descrizione delle spese di conduzione, costituisce a tutti gli effetti il quadro complessivo degli impegni che faranno carico ai corrispondenti capitoli del Bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio di riferimento, fatto salvo l'obbligo di rendicontazione annuale della intervenuta gestione;
5. **di precisare che** il piano colturale approvato con la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo nei confronti dei competenti responsabili di settore dell'Ente per l'assunzione dei

provvedimenti gestionali a termini del *regolamento di organizzazione ed accesso all'impiego*,
precisato in narrativa;

Allegati n.2 (due): 1) com.int. U.T.A. n. 1673/2025 2) Piano di coltivazione 2025/2026.

PARERI DEGLI UFFICI

Esaminata la proposta della sopra estesa deliberazione, si esprime per quanto di rispettiva competenza, *parere favorevole*.

S. Nicandro G., 27.11.2025

Il Responsabile U.T.A.
f.to *dr. Michele Rendina*

Il Responsabile di Ragioneria
f.to *rag. Pietro Guerrieri*

Il Direttore Generale
f.to *dr. Tommaso Pasqua*



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it – tel. 329/8325400 – pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

*Al Presidente dell'Ente
Avv. Patrizia C. Lusi
Al Direttore Generale
Dott. Tommaso Pasqua
AI Consiglieri del C. d'A.*

Oggetto : Indirizzo per la predisposizione del Piano di Conduzione Annuale : A.A. 2025/2026

Per opportuna e doverosa conoscenza, e prima dell'approvazione da parte delle SS.LL. della Delibera avente ad oggetto il piano culturale a.a. 2025-2026, lo scrivente ha elaborato alcuni dati significativi che, ritengo opportuno farne una anticipata comunicazione:

La ripartizione culturale proposta tiene conto degli indirizzi approvati con delibera del C.d'A. n. 68 del 18.09.2023 che dispone l'adesione alla filiera di grano duro 100% italiano con la Casillo Spa Società Benefit per la prossima annata agraria 2025-2026 alle condizioni previste nel protocollo di intesa e nel disciplinare tecnico ivi accluso stipulato in data 15.05.2018 presso la Presidenza della Regione Puglia, tra questa ASP, la Regione Puglia, la Coldiretti di Foggia e la Casillo Spa Società Benefit.

Pertanto, per l'a.a.2025-2026, è stato adottato un nuovo schema, noto come **ROTAZIONE COLTURALE PER PARCELLA**, la quale prevede un cambio di coltura almeno una volta all'anno su ogni singola parcella con la necessità di cambiare il genere botanico coltivato, e non aderire all'eco-schema 4, divenuto molto restrittivo e non più conveniente.

Ripartizione culturale:

- **Grano Duro: 614.00.00 Ha**
- **Di cui vuoti : 113.00.00 Ha circa.**

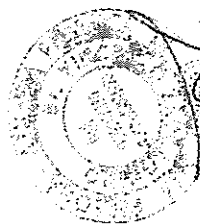
Totale seminativi : 614.00.00 Ha.



Inoltre si fa presente, che dal primo gennaio 2026 la CUN (Commissione Unica Nazionale) diventerà il luogo in cui agricoltori e compratori stabiliranno il giusto prezzo del grano affinché non ci sia più concorrenza sleale sul mercato, con l'istituzione di un prezzo minimo garantito che copra i costi di produzione per garantire gli agricoltori.

Altra importante novità è data dall'eco-schema 5.1, che prevede un pagamento base di € 85 per ettaro con destinazione del 4% dei seminativi aziendali a superfici improduttive (fossi, muretti a secco, siepi ed alberature. ecc.) compresi i terreni lasciati a riposo.

Cordiali saluti.



Il Responsabile U.T.A.

Dr. Michele Rendina

ASP UT. VINCENZO ZACCAGNINO PROT. 0001673 del 29-10-2025

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO**

Ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP con
D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)
tel. n. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Allegato A)

Al Componenti del C.d'.A.

OGGETTO: a.a. 2025/2026 - Piano di conduzione.

Si trasmettono in allegato alla presente nota gli schemi tecnici, predisposti da questo ufficio, relativi alla conduzione dei terreni dell'Ente nell'annata agraria 2025-2026, all'uopo precisando che della superficie di proprietà dell'Ente, pari a Ha. 2.206.00.00 circa, Ha. 64 c.a - al lordo di tare, strade interne, scoline ed incolti per circa 113 ettari - sono attualmente detenuti da terzi a vario titolo, mentre ettari 2.142 c.a - al lordo di tare, strade interne, scoline ed incolti per circa Ha. 42 - sono gestiti in conduzione diretta.

La ripartizione colturale, connessa agli allegati schemi, è la seguente:

"LOCALITA' S.NAZARIO"

COLTURA	1^ Coltiv.
Grano duro	Ha. 462
Oliveto concesso in fitto pluriennale	Ha. 87
Oliveto	Ha. 9
Terreni pascolativi in affitto a termine	Ha. 551
Terreni seminativi in affitto a termine	Ha. 430
Terreni seminativi in affitto pluriennale	Ha. 19
Terreni seminativi in affitto per agricoltura sociale/prova sperimentale	Ha. 1
Terreni a maggese nuda (Reg. CE condizionalità)	Ha. 113
Tare, mezzane, strade interne, scoline ed incolti	Ha. 23
	Ha. 1.695

“LOCALITA’ MOTTA DEI PERASTRI”

COLTURA		1^ Coltiv.
Grano duro	Ha.	56
Terreni in affitto a termine	Ha.	103
Terreni in affitto pluriennale	Ha.	167
Tare, mezzane, strade interne, scoline ed incolti	Ha.	17
	Ha.	343

“LOCALITA’ VULGANELLO”

COLTURA		1^ Coltiv.
Grano duro	Ha.	96
Terreni in affitto a termine	Ha.	0
Terreni in affitto pluriennale	Ha.	6
Terreni a maggese nuda (Reg. CE condizionalità)	Ha.	0
Tare, mezzane, strade interne, espropri ed incolti	Ha.	2
	Ha.	104

SUPERFICIE TOTALE **Ha.** **2.142**

La ripartizione colturale proposta tiene conto degli indirizzi approvati con delibera del C.d'A. n. 68 del 18.09.2023 che dispone l'adesione alla filiera di grano duro 100% italiano con la Casillo Spa Società Benefit per la prossima annata agraria 2025-2026 alle condizioni previste nel protocollo di intesa e nel disciplinare tecnico ivi accluso stipulato in data 15.05.2018 presso la Presidenza della Regione Puglia, tra questa ASP, la Regione Puglia, la Coldiretti di Foggia e la Casillo Spa Società Benefit. Sono stati garantiti la piena permanenza della titolarità di tutte le quote di aiuti comunitari oggi in capo all'ASP e rispettati gli impegni della nuova PAC.

Con nota prot.1387/2025, si comunicava, un nuovo schema noto come *rotazione colturale per parcella*, la quale prevede un cambio di coltura almeno una volta all'anno su ogni singola parcella con la necessità di cambiare il genere botanico coltivato, e non aderire all'eco-schema 4, divenuto molto restrittivo e non più conveniente e che, coltivare una seconda coltura (orzo distico) ed una terza coltura miglioratrice (favino) come nelle precedenti annate agrarie risulta svantaggioso per questo Ente, a causa delle basse rese e dei prezzi di vendita in continuo calo.

Diversamente dall' a.a. 2024-2025, nel corrente piano di conduzione, come comunicato con nota prot.n.1518/2025, non è stata inserita la coltura dell'orzo (seconda coltura) e la coltura del favino (terza coltura), colture coltivate più delle volte su terreni mai concessi in affitto e mai preceduti da colture rinnovatrici. Pertanto, è opportuno adottare la tecnica della rotazione colturale per parcella, al fine di ottenere dei miglioramenti sia sulla struttura chimico-fisica del terreno e sia dal punto di vista nutrizionale.

Si conferma la coltivazione di grano duro, continuando a garantire la filiera con Casillo “grano 100% Pugliese” per la prossima annata agraria 2025-2026 alle condizioni previste nel protocollo di intesa e nel disciplinare tecnico ivi accluso stipulato in data 15.05.2018 presso la Presidenza della Regione Puglia, tra questa ASP, la Regione Puglia, la Coldiretti di Foggia e la Casillo Spa Società Benefit.

Per il settore grano duro sono state previste tutte le fasi lavorative, sia in conto proprio che in conto terzi, e si è provveduto all'individuazione delle scorte occorrenti, indispensabili per dare attuazione nella subentrante a.a. 2025/2026 al suddetto protocollo di intesa, rispettando le clausole e

condizioni tutte derivanti dal disciplinare tecnico allegato all'intesa medesima. Il prezzo di acquisto del seme è stimato in € 50,00/q.le, mentre per il prezzo di vendita del grano duro, verranno prese in considerazione le quotazioni della CCIAA del 2025, mentre dal primo gennaio 2026 la CUN (Commissione Unica Nazionale) diventerà il luogo in cui agricoltori e compratori stabiliranno il giusto prezzo del grano affinché non ci sia più concorrenza sleale sul mercato, con l'istituzione di un prezzo minimo garantito che copra i costi di produzione per garantire gli agricoltori.

Anche per l'a.a. 2025-2026, l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino realizzerà in collaborazione con la ditta sementiera Semia sementi srl, guidata dal dr. Fabio Fuselli, un campo sperimentale su una superficie di circa Ha 1.00.00 il località San Nazario, costituito da diverse varietà di grano duro, tra cui una varietà da dedicare al fondatore "don Vincenzo Zaccagnino".

Sono stati previsti, nel rispetto dei campi di condizionalità già previsti dal Regolamento CE 1782/2003 e confermati dall'UE con atto delegato in data 11.03.2014, i lavori di manutenzione della rete idrica scolante, mediante lavori di rifacimento e ripulitura delle scoline, da attuarsi in ordine di priorità in base alle effettive necessità e possibilità di intervento per evitare fenomeni di allagamenti ed esondazioni.

Altre necessità, improrogabili, sono:

1. la manutenzione della viabilità interna fortemente disastata a causa delle avversità atmosferiche e dal passaggio di mezzi pesanti per la lavorazione dei terreni e per l'esodo dei prodotti, strade interpoderali ricadenti all'interno delle proprietà, la manutenzione dei muretti a secco presenti nel centro aziendale e nei diversi appezzamenti e dei fabbricati rurali di proprietà dell'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino;
2. dar corso alle procedure per la manutenzione del tetto e pareti pericolanti del fabbricato del centro aziendale adibito a rimessa macchine agricole e officina-ricambi;
3. dar corso alle procedure per la manutenzione del tetto e pareti pericolanti del fabbricato sito in località Motta dei Perastri, attualmente in uno stato di abbandono;
4. messa a norma di legge e in sicurezza del deposito di prodotti fitosanitari con apposita segnaletica, impianto per il ricircolo d'aria, con aggiunta di opere di riparazione interne ed esterne;
5. riparazione grondaie, porte, finestre, cancelli e verniciatura degli stessi;
6. la messa in sicurezza dell'area circostante la sede intervenendo con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con la salvaguardia dei fondi rustici con annessi fabbricati, dove risulta opportuno provvedere a decorrenza immediata, in attesa di un completo recupero degli stessi, ad idonei interventi di riparazione, ristrutturazione, recupero e messa in sicurezza degli immobili aziendali con opere di muratura portante dei fabbricati, costituiti da murature di vario spessore a porte e finestre. Le suddette criticità, sono state dichiarate verbalmente e con allegati fotografici anche nel verbale della immissione in possesso del fondo rustico in località Parata Caldoli ex conduzione Silvestri Rosa con prot. n. 656 del 24.04.2024, in cui si riportava che *il fabbricato rurale concesso in affitto al foglio 20 (F.R.-parte) di Ha 0.19.14 si presentava in uno stato di abbandono con porte d'ingresso accessibili e pertanto si consigliava una muratura.....*, premettendo che analoga situazione ricade anche tra i diversi fabbricati rurali di proprietà della ASP;
7. dar corso alle procedure per ***l'escavazione di n.2 pozzi artesiani per uso domestico, n.1*** presso il centro aziendale "Galassotto" e ***n.1*** presso il centro aziendale in località Caniglia, interventi indispensabili per garantire le future concessioni dei terreni e la ***manutenzione straordinaria di n.3 pozzi*** che presentano evidenti segnali di instabilità strutturale e quindi non più idonei a garantire la loro continuità, atteso che questi asservono terreni concessi in affitto a termine, improcrastinabili per un corretto funzionamento delle attività aziendali, di cui, ***n.1*** in località San Samuele, ***n.1*** in località Caniglia e ***n.1*** in località San Nazario;

8. pulizia del centro aziendale con rottamazione di trattori agricoli non idonei incluso l'escavatore di dotazione aziendale Hanix H75B, con rimozione di materiali ferrosi non più utilizzati e considerati inefficienti;
9. nel rispetto dei campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 3.1, è stato confermato il prosieguo degli interventi di manutenzione della rete idrica scolante aziendale, mediante lavori di rifacimento e ripulitura delle scoline, al fine di mantenere i fondi in buone condizioni agronomiche e ambientali, precisando che la priorità di realizzazione sarà individuata in fase di attuazione. Inoltre, saranno programmati interventi di frantumazione del materiale roccioso affiorante sui terreni dell'Ente, allo stato sparse con diversa densità su circa 200 ettari di terreni in località Ex Vigna, Feudo, Sburgella e S. Annega, considerato che tale diffusa presenza di pietre crea notevoli difficoltà per la coltivazione.
10. occorre ulteriormente ottimizzare le capacità lavorative del parco trattoristico aziendale, per funzionalità e sicurezza, programmando - nel prossimo triennio - l'acquisto di attrezzature innovative. A partire dalla subentrante annata agraria, occorre:
 - a) adottare i provvedimenti per noleggiare e/o dotare l'azienda di una nuova trattrice con elevata potenza consona alle reali esigenze, al fine di aumentare le capacità lavorative in conto proprio e risparmiare sulle lavorazioni in conto terzi, se tale esigenza dovesse venir meno, sarà opportuno per l'ASP esternalizzare i suddetti lavori, poiché avendo in dotazione una sola trattrice con circa 9000 ore di lavoro e non più idonea dal punto di vista meccanico ed elettrico, risulta difficoltoso eseguire i tradizionali lavori di preparazione per oltre Ha 600.00.00;
 - b) adottare i provvedimenti occorrenti per dotare l'azienda di una **botte irroratrice**, al fine di eseguire in conto proprio i trattamenti fitosanitari e, all'occorrenza intervenire con erbicidi per ridurre l'elevata presenza di infestanti che da anni sono in continua competizione con le colture per risorse vitali come acqua, luce e nutrienti, causando danni economici e qualitativi alla produzione agricola.
 - d) adottare i provvedimenti occorrenti per dotare l'azienda ed in particolare l'officina meccanica di utensili essenziali (chiavi a bussola di varie dimensioni, chiavi inglesi, cacciaviti, pinze, trapani, martelli, saldatrice, idropulitrice, ecc..) per consentire all'operatore di eseguire determinati lavori ordinari su mezzi agricoli e all'interno del centro aziendale.
 - e) verificare l'ipotesi di sviluppo sostenibile sui terreni di proprietà dell'ASP in agro di Foggia e San Severo, con produzione e uso di energia da fonti rinnovabili come l'energia solare, eolica e idroelettrica che, non inquinano, sono in grado di rigenerarsi, e soprattutto hanno come obiettivo la salvaguardia ambientale. Da supporto alle energie rinnovabili, ci sono i sistemi di accumulo, che servono ad immagazzinare l'energia prodotta in eccesso per renderla disponibile nei momenti di minore produzione e/o maggiore domanda, superando così l'intermittenza di questi fonti.

Per quanto riguarda la concessione di terreni seminativi in affitto a termine, è stata concessa con i n.3 esperimenti di gara, una superficie complessiva di Ha. 538.00.00, mentre con n.1 esperimento di gara per la concessione di terreni seminativi in affitto pluriennale, una superficie per un totale di Ha di cui 163.00.00.

Inoltre, nella corrente annata agraria, per le ragioni riportate nel piano colturale triennale 2025-2028, che qui si intendono riportate e confermate:

In relazione all'impiego di manodopera (O.T.D.), si fa presente che le giornate lavorative previste nel piano tengono conto delle effettive necessità aziendali al fine di assicurare lavori ari-ripuntatura, ripasso con tiller e/o frangizolle, concimazione, diserbo, aratura, rullatura, manutenzione scoline,

prevenzione incendi, pre-accese, ripristino muretti a secco, ripristino confini agricoli, ripristino recinzioni aziendali e la messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'ASP, situati nelle diverse località in agro di San Nicandro, Apricena, Lesina, Poggio Imperiale, San Severo e Foggia impiegando personale avventizio indicato da questo ufficio, con mansioni specifiche per l'intervento e l'esecuzione dei suddetti lavori in conto proprio ed in economia.

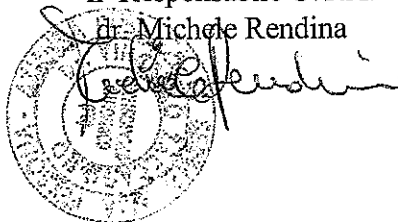
Inoltre, verrà impiegato personale avventizio per eseguire lavori di potatura e di raccolta successivamente, su alcuni alberi di olivo presenti in diverse località di proprietà dell'ASP (Parata Caldoli e Caniglia).

Si precisa, infine, che, che i prezzi previsti per i lavori in conto terzi risultano adeguati rispetto a quelli praticati nella passata annata agraria a causa del noto rincaro dei prodotti petroliferi, mentre quelli relativi alle scorte e servizi sono stati previsti tenendo conto delle epoche delle forniture o prestazioni.

Gli schemi predisposti, ove approvati da codesta Amministrazione, potranno costituire il "Piano di conduzione" aziendale per l'a.a. 2025-2026.

Il Responsabile U.T.A.

dr. Michele Rendina



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO**

Ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP con
D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.

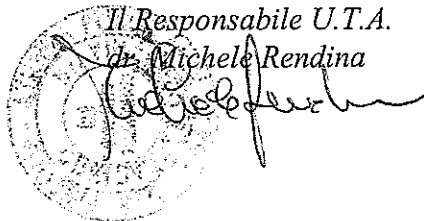
Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

tel. n. 329/8325400 - pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Allegato B)

PIANO DI COLTIVAZIONE PER L'A.A. 2025-2026

DELL'AZIENDA AGRICOLA "S.NAZARIO"

Il Responsabile U.T.A.
dr. Michele Rendina


PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE RIPARTIZIONI COLTURALI

A.A. 2025-2026

“LOCALITA’ S.NAZARIO”

COLTURA	1^ Coltiv.
Grano duro	Ha. 462
Oliveto concesso in fitto pluriennale	Ha. 87
Oliveto	Ha. 9
Terreni pascolativi in affitto a termine	Ha. 551
Terreni seminativi in affitto a termine	Ha. 430
Terreni seminativi in affitto pluriennale	Ha. 19
Terreni seminativi in affitto per agricoltura sociale/prova sperimentale	Ha. 1
Terreni a maggese nuda (Reg. CE condizionalità)	Ha. 113
Tare, mezzane, strade interne, scoline ed incolti	Ha. 23
	Ha. 1.695

“LOCALITA’ MOTTA DEI PERASTRI”

COLTURA	1^ Coltiv.
Grano duro	Ha. 56
Terreni in affitto a termine	Ha. 103
Terreni in affitto pluriennale	Ha. 167
Tare, mezzane, strade interne, scoline ed incolti	Ha. 17
	Ha. 343

“LOCALITA’ VULGANELLO”

COLTURA	1^ Coltiv.
Grano duro	Ha. 96
Terreni in affitto a termine	Ha. 0
Terreni in affitto pluriennale	Ha. 6
Terreni a maggese nuda (Reg. CE condizionalità)	Ha. 0
Tare, mezzane, strade interne, espropri ed incolti	Ha. 2
	Ha. 104

SUPERFICIE TOTALE Ha. **2.142**

“COLTURE CEREALICOLE”

SETTORE GRANO DURO

SETTORE GRANO DURO (Coltura da filiera)					
LOCALITA' S.NAZARIO Ha.462					
DESCRIZIONE	U.M.	DATI	PREZZO	I.V.A.	IMPORTO
<u>Costi dei lavori in conto terzi:</u>					
Aratura prof. cm.40-45	Ha.	0	€ 97,95	10%	€ -
Ripuntatura prof.cm.40-45	Ha.	112	€ 64,95	10%	€ 8.001,84
ripasso con erpice a dischi/tiller	Ha.	164	€ 47,95	10%	€ 8.650,18
1° ripasso coltivatore-preparatore	Ha.	60	€ 64,95	10%	€ 4.286,70
2° ripasso con vibrocult	Ha.	462	€ 27,95	10%	€ 14.204,19
Semina	Ha.	462	€ 35,95	10%	€ 18.269,79
Rullatura	Ha.	0	€ 11,95	10%	€ -
Concimazione (di fondo e/o azotata)	Ha.	0	€ 15,95	10%	€ -
Diserbo pre-post semina	Ha.	462	€ 19,95	10%	€ 10.138,59
Concimazione (2ª azotata)	Ha.	462	€ 15,95	10%	€ 8.105,79
Irrorazione Fungicida/Conc.fogliare	Ha.	462	€ 19,95	10%	€ 10.138,59
Mietitrebbiatura	Ha.	462	€ 74,95	10%	€ 38.089,59
Arat.interr.stoppie con quadrivomere	Ha.	0	€ 70,00	10%	€ -
TOTALE COSTI LAVORI C.T.					€ 119.885,26
<u>Costi dei lavori in conto proprio:</u>					
<u>Manodopera per esecuzione:OTD</u>					
semina, murettia secco, ripristino confini agricoli					
manutenzione ordinaria scoline					
prevenzione Incendi su grano					
ripristino recinzioni aziendali	gg.	100	€ 90,00		€ 9.000,00
Contributi INPS ex CAU	gg.	100	€ 17,50		€ 1.750,00
Lav. straord.-Maggioraz.-Nott.-Fest.					€ 500,00
					€ 11.250,00
<u>Manodopera per esecuzione:Trattoristi</u>					
Ari-Ripuntatura, 1° ripasso con Tiller,					
concimazione, diserbo, aratura, rullatura					
manut. scoline ,trebbiatura e preaccee	gg.	300	€ 108,00		€ 32.400,00
Reg.CE - Condizionalità	gg.	40	€ 108,00		€ 4.320,00
Contributi INPS ex CAU	gg.	340	€ 17,50		€ 5.950,00
Lav. straord.-Maggioraz.-Nott.-Fest.					€ 1.050,00
					€ 43.720,00
TOTALE COSTI LAVORI C.P.					€ 54.970,00
<u>Costi per scorte:</u>					
Seme 2ª riproduzione cartellinato	Kg.	110.880	€ 0,50	4%	€ 57.657,60
Concime (di fondo e/o azotato)	Ha.	462	€ 280,00	4%	€ 134.534,40
Diserbanti, Anticritt. e fungicidi	Ha.	462	€ 100,00	10%	€ 50.820,00
Gasolio	Lt.	18.000	€ 1,20	10%	€ 23.760,00
TOTALE COSTI SCORTE					€ 266.772,00
<u>Costi per servizi:</u>					
Trasporto prodotto	q.li	19.404	€ 1,00	22%	€ 23.672,88
Smaltimento rifiuti misti/pericolosi	Ha.	462	€ 1,50	22%	€ 845,46
Assicurazione grandine e incendio	Ha.	462	€ 18,00		€ 8.316,00
TOTALE COSTI SERVIZI					€ 32.834,34
TOTALE COMPLESSIVO COSTI					€ 474.461,60
<u>Ricavo lordo:</u>					
Vendita prodotto p.s.78 prot.13/5/15	Kg.	1.200.000	€ 0,30	4%	€ 374.400,00
Vendita prodotto p.s.78 prot. >15	Kg.	740.400	€ 0,32	4%	€ 246.405,12
Aiuto Comunit.: quota base	Ha.	462	€ 164,00		€ 75.768,00

Rotazione colturale per parcella	Ha.	462	€ 50,00		€ 23.100,00
Vendita paglia	Ha.	462	€ 13,00	10%	€ 6.606,60
TOTALE RICAVO					€ 726.279,72
<u>Ricavo netto:</u>					
Totale ricavo lordo					€ 726.279,72
Totale complessivo costi					€ 474.461,60
RICAVO NETTO					€ 251.818,12
SETTORE GRANO DURO (Coltura da filiera)					
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI/VULGANELLO Ha.152					
DESCRIZIONE	U.M.	DATI	PREZZO £.	I.V.A.	IMPORTO £.
<u>Costi dei lavori in conto terzi:</u>					
Aratura prof. cm.35-40	Ha.	0	€ 97,95	10%	€ -
Ripuntatura prof.cm.40-45	Ha.	0	€ 64,95	10%	€ -
ripasso con erpice a dischi	Ha.	0	€ 47,95	10%	€ -
1° ripasso coltivatore-preparatore	Ha.	0	€ 64,95	10%	€ -
2° ripasso con vibrocult	Ha.	152	€ 27,95	10%	€ 4.673,24
Semina	Ha.	152	€ 35,95	10%	€ 6.010,84
Rullatura	Ha.	0	€ 11,95	10%	€ -
Concimazione (di fondo e/o azotata)	Ha.	152	€ 15,95	10%	€ 2.666,84
Diserbo	Ha.	152	€ 19,95	10%	€ 3.335,64
Concimazione (2ª azotata)	Ha.	0	€ 15,95	10%	€ -
Irrorazione Fungicida/Conc.fogliare	Ha.	152	€ 19,95	10%	€ 3.335,64
Mietitrebbiatura	Ha.	152	€ 74,95	10%	€ 12.531,64
Arat.interr.stoppie con quadrivomere	Ha.	0	€ 70,00	10%	€ -
TOTALE COSTI LAVORI					€ 32.553,84
<u>Costi per scorte:</u>					
Seme 2ª riproduzione cartellinato	Kg.	36.480	€ 0,50	4%	€ 18.969,60
Concime (di fondo e/o azotato)	Ha.	152	€ 280,00	4%	€ 44.262,40
Diserbanti, Anticritt. e fungicidi	Ha.	152	€ 100,00	10%	€ 16.720,00
Gasolio	Lt.	10.000	€ 1,20	10%	€ 13.200,00
TOTALE COSTI SCORTE					€ 93.152,00
<u>Costi per servizi:</u>					
Trasporto prodotto	q.li	5.320	€ 1,00	22%	€ 6.490,40
Smaltimento rifiuti	Ha.	152	€ 1,50	22%	€ 278,16
Assicurazione grandine e incendio	Ha.	152	€ 18,00		€ 2.736,00
TOTALE COSTI SERVIZI					€ 9.504,56
TOTALE COMPLESSIVO COSTI					€ 135.210,40
<u>Ricavo lordo:</u>					
Vendita prodotto p.s.78 prot.13,5/15	Kg.	310.000	€ 0,30	4%	€ 96.720,00
Vendita prodotto p.s.78 prot. >15	Kg.	222.000	€ 0,32	4%	€ 73.881,60
Aiuto Comunit.: quota base	Ha.	152	€ 164,00		€ 24.928,00
Aiuto Comunit.: greening	Ha.	152	€ 50,00		€ 7.600,00
Vendita paglia	Ha.	152	€ 13,00	10%	€ 2.173,60
TOTALE RICAVO					€ 205.303,20
<u>Ricavo netto:</u>					
Totale ricavo lordo					€ 205.303,20
Totale complessivo costi					€ 135.210,40
RICAVO NETTO					€ 70.092,80

RIEPILOGO DATI SETTORE GRANO DURO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Costi dei lavori in conto terzi:	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 119.885,26
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI	€ 32.553,84
TOTALE COSTI	€ 152.439,10
Costi dei lavori in conto proprio:	
Salari Operai agricoli a t.d.	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 9.000,00
	€ 500,00
	€ 32.400,00
	€ 4.320,00
	€ 1.050,00
	€ 47.270,00
TOTALE SALARI	
Contributi INPS ex CAU	€ 1.750,00
	€ 5.950,00
TOTALE SALARI E CONTR.	€ 54.970,00
Costi per scorte:	
Semi, concimi e diserbanti	€ 57.657,60
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 134.534,40
	€ 50.820,00
TOT.PARZ.	€ 243.012,00
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI/VULGANELLO	€ 18.969,60
	€ 44.262,40
	€ 16.720,00
TOT.PARZ.	€ 79.952,00
TOTALE COSTI	€ 322.964,00
Costi per scorte:	
Carburanti e lubrificanti	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 23.760,00
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI	€ 13.200,00
TOTALE COSTI	€ 36.960,00
Costi per servizi:	
Trasporto e assicurazione prodotto	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 23.672,88
	€ 8.316,00
TOT.PARZ.	€ 31.988,88
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI	€ 6.490,40
	€ 2.736,00
TOT.PARZ.	€ 9.226,40
TOTALE COSTI	€ 41.215,28
Costi per servizi:	
Smaltimento rifiuti	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 845,46
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI/VULGANELLO	€ 278,16
TOTALE COSTI	€ 1.123,62
RICAVO LORDO	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 726.279,72
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI/VULGANELLO	€ 205.303,20
TOTALE	€ 931.582,92
COSTI	
LOCALITA' S.NAZARIO	€ 474.461,60
LOCALITA' MOTTA DEI PERASTRI/VULGANELLO	€ 135.210,40
TOTALE	€ 609.672,00

“TERRENI IN AFFITTO A TERMINE”

PRIMO ESPERIMENTO DI GARA			
TERRENI SEMINATIVI IN AFFITTO A TERMINE: a.a. 2025/2026			
Lotti	Ha	Località	Estaglio
Lotto n.3	20,4101	Feudo (SSV)	16.654,64 €
Lotto n.4	23,7830	Feudo (Frange)	19.406,93 €
Lotto n.5	5,1512	Parata Caldoli	4.120,96 €
Lotto n.6	13,9906	Parata Caldoli	11.192,48 €
Lotto n.7	25,5456	Campanella	29.377,44 €
Lotto n.9	11,8368	San Samuele	12.878,44 €
Lotto n.10	23,7021	San Samuele	29.011,37 €
Lotto n.11	15,2887	San Samuele (Ex Pert-Soll sopra)	16.817,57 €
Lotto n.12	22,4581	San Samuele (Ex Pert-Soll sotto)	27.488,71 €
Lotto n.13	13,1467	San Samuele (Ex Libero)	12.509,09 €
Lotto n.14	30	San Samuele	46.500,00 €
Lotto n.16	9,9931	San Samuele (Ex Cataluddi)	15.509,29 €
Lotto n.17	9,5759	Caniglia di sotto (idr.dx+Ex Zill)	9.441,84 €
Lotto n.19	34	Caniglia di Sopra	61.540,00 €
Lotto n.20	34	Caniglia di Sopra (pezza del pero)	53.448,00 €
Lotto n.21	22,1991	Caniglia di Sotto (Ex Potenza)	15.539,37 €
Lotto n.22	10,0831	Caniglia di Sotto (Ex Nap+Gual)	10.095,20 €
Lotto n.23	17,8438	Caniglia di Sotto (Colm Idr+Colm Gran)	10.706,28 €
Lotto n.24	102,9106	Motta Dei Perastri	77.182,95 €
	422,14		€ 479.420,56
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA			
TERRENI SEMINATIVI IN AFFITTO A TERMINE: a.a. 2025/2026			
Lotti	Ha	Località	Estaglio
Lotto n.8	30,5113	Chiancata	37.345,83 €
	30,5113		€ 37.345,83
AFFITTO ANNUALE EX-VIGNA			
TERRENI SEMINATIVI IN AFFITTO A TERMINE: a.a. 2025/2026			
Lotti	Ha	Località	Estaglio
Lotto n.1	53,5502	Ex-Vigna	40.698,15 €
Lotto n.2	26,6034	Galssotto-Ex Pescheto	20.218,58 €
	80,1536		€ 60.916,73
TOTALE ETTARI IN FITTO Ha			538.80.49
TOTALE ESTAGLIO			€ 577.683,12

TERRENI PASCOLATIVI IN AFFITTO PLURIENNALE: a.a. 2025/2026

Lotto n°	Località	Superficie mq.	Estaglio
1	S.Nazario-Abenante	2.734.339	€ 21.530,00
2	S.Leonardo-Tarantino	2.351.275	€ 8.013,00
3	S.Annega	190.224	€ 4.338,00
4	S.Annega - mezzana -	26.921	€ 4.338,00
5	S.Annega - 1 fosso canale - 2 fosso -	94.528	€ 350,00
6	Località Boschetto	87.298	€ 401,57
7	Località Camardella	5.681	€ 46,00
8	Località Monte Vergine	45.939	€ 689,09
		5.536.205	€ 39.705,66

TERRENI SEMINATIVI IN AFFITTO PLURIENNALE: a.a. 2025/2026

Lotto n°	Località	Superficie mq.	Estaglio
1	Motta dei Perastri	1.443.067	€ 86.728,33
2	Sant'Annega	193.232	€ 13.622,86
		1.636.299	€ 100.351,19

OLIVETO SAN NAZARIO AFFITTO PLURIENNALE: a.a. 2025/2026

Contratto Rev.n.1407 del 10.10.2024

1	San Nazario	870.000	€ 23.000,00
	TOTALE HA IN FITTO		7.172.504
	ESTAGLIO TOTALE		€ 163.056,85

“RIEPILOGHI VARI”

RIEPILOGO DEI RICAVI PREVISTI

SETTORE	RICAVO LORDO	TOTALE COSTI	RICAVO NETTO
Grano duro			
Località San Nazario	€ 726.279,72	€ 474.461,60	€ 251.818,12
Loc. Motta dei Perastri/Vulganello	€ 205.303,20	€ 135.210,40	€ 70.092,80
TOTALE	€ 931.582,92	€ 609.672,00	€ 321.910,92
Terreni in affitto a termine			€ 577.683,12
Terreni pascolativi in affitto a termine			€ 39.705,66
Terreni seminativi in affitto pluriennale			€ 100.351,19
Contratto Rep.n.1407 10/10/24 Uliveto: affitto canone 24-25 affitto pluriennale (9 anni) 10/10/24 al 09/10/2033			
			€ 23.000,00

TOTALE	€ 1.062.650,89
---------------	-----------------------

PROSPETTO DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI E DI LAVORO SALARIATO

Lavori ed attività aziendale in settori diversi	GG.	Importo Euro
- n. 1 operaio a tempo indeterminato	311	29.030,00
- contributi INPS ex SCAU		6.598,00

Utilizzo manodopera	GG.
- Settore grano duro - TRATTORISTI	340
- Settori diversi - OTD	100
	440

Lavoro straordinario, magg. notturno e festivo		Importo Euro
- operaio a tempo indeterminato		2.000,00

CUSTODIA, CURA E MANUTENZIONE DEL CENTRO AZIENDALE		
Costo servizi di:		Importo Euro
- Verde e pulizie		25.476,00
- Vigilanza		73.200,00

MANODOPERA TOTALE OCCORRENTE	GG.
n. 1 operaio a tempo indeterminato	311
n. 10 operai specializzati a tempo determinato – OTD Trattorista	340
n. 5 operai qualificati a tempo determinato - OTD	100
	751

TERRENI A RIPOSO NON PRODUTTIVI

RIEPILOGO TERRENI A RIPOSO

Catastale terreni Seminati A.A. 2024-2025						
Località	P.C. n°	Fgl. n°	p.lla n°	Sup.Cat mq.	S.A.U. mq.	S.A.U. mq.
						Seminativi
						Vuoti
S.Annega	3207	19	4	15.220	15.220	15.220
S.Annega	3207	19	20	12.680	12.680	12.680
Feudo (frange)	3207	20	15	1.356.776	180.000	180.000
Parata Caldoli	3207	20	132	8.523	8.523	8.523
Parata Caldoli (ex LeoneL)	3207	20	43	79.348	79.348	79.348
Parata Caldoli (ex Galasso)	3207	20	44	77.880	77.880	77.880
Parata Caldoli (ex LeoneL)	3207	20	146	23.059	23.059	23.059
	3207	20	141	474	474	474
Parata Caldoli (ex Galasso)	3207	20	30	12.080	12.080	12.080
	3207	20	28	2.881	2.881	2.881
	3207	20	149	18.550	18.550	18.550
Parata Caldoli (+ex DiLeoA)	3207	20	112	11.789	11.789	11.789
	3207	20	164	7.988	7.988	7.988
Parata Caldoli (ex Di Leo G.)	3207	20	31	10.746	10.746	10.746
	3207	20	111	14.600	14.600	14.600
	3207	20	113	12.090	12.090	12.090
	3207	20	162	22.366	22.366	22.366
	3207	20	163	15.485	15.485	15.485
	3207	20	165	5.925	5.925	5.925
S.Nazario	G761	21	76	18.775	10.000	10.000
S.Nazario	G761	21	264	26.400	18.900	18.900
S.Samuele (ex Sollitto M.)	G761	17	131	1.561	1.561	1.561
	G761	17	207	599	599	599
S.Samuele (ex Montemitro A.)	G761	17	168	4.679	4.679	4.679
	G761	17	169	174	174	174
S.Samuele (+ex D'Emma)	G761	17	185	566	566	566
	G761	17	189	12.783	12.783	12.783
	G761	17	184	16.563	16.563	16.563
	G761	17	188	19.098	19.098	19.098
Caniglia di sotto (ex pascoli)	493	49	13	334.050	315.000	315.000
	493	49	48	25.590	25.590	25.590
Caniglia di sotto (3 pezze)	493	49	13	334.050	34.050	34.050
	493	49	44	2.356	2.356	2.356
	493	49	159	29.686	29.686	29.686
	493	49	178	22.488	22.488	22.488
	493	49	130	58.652	58.652	58.652
	493	49	181	13.425	13.425	13.425
	493	49	46	12.080	12.080	12.080
	493	49	25	527	527	527
					1.130.461	1.130.461

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
f.to (avv. Patrizia C. Lusi)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (dr. Tommaso Pasqua)

ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del vigente Statuto.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (dott. Tommaso Pasqua)

N. 13010 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 28.11.2025 e fino al 08.12.2025.

San Nicandro G., 28.11.2025



Il Dipendente
Leo Accadia

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 28.11.2025



IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Tommaso Pasqua)