

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DR. VINCENZO ZACCAGNINO

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 28 del registro in data 21.05.2026

OGGETTO: POR Puglia 2014/2020. Asse VI - Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Atto di indirizzo per la candidatura ad Avviso Pubblico finalizzato alla valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico in attuazione della Del. G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della Del. G.R. n. 818 del 12/06/2023. **Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemila ventisei il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio alle ore 15.30, nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in località San Nazario, convocato in seduta ordinaria per le ore 15.30 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
<i>Patrizia Lusi</i>	<i>Presidente</i>	SI	
<i>Flavio Marrocchella</i>	<i>Vice Presidente</i>	SI	
<i>Michele Facchino</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Nazario Penna</i>	<i>Consigliere</i>	SI	
<i>Costantino De Luca</i>	<i>Consigliere</i>	SI	

Presenti n.5(cinque) – assenti n.0 (zero).

Presiede l'avv. *Patrizia Lusi*, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto, il Direttore Generale *dott. Tommaso Pasqua*.

La Presidente, accertata la legalità della seduta, invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto al punto 01 dell'ordine del giorno, precisando che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri preventivi, ai sensi delle vigenti disposizioni, riportati in calce alla medesima.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2015 del 13/12/2016, ha definito gli indirizzi per l'avvio dell'attuazione dell'Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 ed ha approvato le macroaree di attività coerenti con gli obiettivi e i criteri previsti dall'Asse VI - Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020, nonché in linea con le azioni del Piano strategico del Turismo e del Piano strategico della Cultura;
- in data 15 Giugno 2023 è stata pubblicata sul BURP n. 54 la “Determinazione del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali n. 94 del 13 Giugno 2023” inerente all'approvazione dell'Avviso Pubblico in oggetto;
- in data 03.07.2023 con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 48 ha dato indirizzo per la partecipazione al bando SMART-IN per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla

valorizzazione dei luoghi della cultura: laboratori di fruizione e restauro del patrimonio archeologico in attuazione della D.G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della D.G.R. n. 818 del 12/06/2023;

- nella sopra richiamata Delibera di C. d'A. n. 48 il Consiglio ha ravvisato l'opportunità di partecipare all'Avviso di cui al bando SMART-IN valorizzazione dei luoghi della cultura;
- ai sensi dell'art. 6.6 dell'Avviso, il Soggetto Proponente è obbligato a convocare il Partenariato Economico Sociale (PES) come da protocollo di intesa fra ANCI Puglia e PES Puglia del 22 Ottobre 2015, fornendone evidenza della intervenuta condivisione con il medesimo;
- con delibera del C. d'A. n. 52/2023 è stata approvata la Gestione in forma associata dell'ufficio Tecnico del Comune di San Nicandro Garganico, con la ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e nominato RUP del progetto l'Arch. Maria Incoronata Ritoli Istruttore del IV Settore del Comune di San Nicandro Garganico;
- con nota del Sindaco della Città di San Nicandro Garganico si autorizzava l'utilizzo dei dipendenti dell'ufficio tecnico del Comune di San Nicandro Garganico in grado di esprimere pareri tecnici di competenza per l'approvazione di progetti da candidare a finanziamento, nell'attesa dell'approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'ex. Art. 30 del D.lgs. 267/2000;
- con deliberazione del C. d'A. n. 58 del 01.08.2023, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dal RUP Arch. Maria Incoronata Ritoli dell'importo complessivo di € 1.060.517,74, di cui € 1.000.000,00 a carico del finanziamento regionale ed € 60.517,74 a carico del bilancio dell'ASP;
- con successiva deliberazione del C.d'A. n. 72 del 30.10.2023, esecutiva come per legge, è stato applicato al bilancio di previsione 2023 l'importo di € 60.517,74 quale parte dell'avanzo di amministrazione accertato alla chiusura del conto consuntivo 2022 ed istituiti in entrata ed in uscita i capitoli ove accertare ed impegnare il finanziamento regionale di € 1.000.000,00;
- con la deliberazione n. 62 del 29.12.2025, esecutiva come per legge, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto del Disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia in data 21/23.10.2025, ed ha approvato il cronoprogramma ed il quadro economico e finanziario chiedendo alla Regione stessa la proroga per l'attuazione del progetto in essere;
- che si è dato mandato al Direttore Generale di attivare la convocazione del PES Partenariato Economico e Sociale;
- che è stata predisposta la pubblicazione della convocazione PES sulla pagina internet del sito dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino nella sezione avvisi;
- che di detta convocazione è stata data massima diffusione mediante pubblicazione sulle principali testate locali e sui socialnetwork riconducibili all'Ente Comunale;

Dato Atto che

- con nota prot. N. 0469022/2025 del 01/09/2025, l'Ufficio Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, ha notificato l'adozione della DGR n. 1220 dell'11/08/2025 che ha autorizzato e dato avvio all'attuazione dell'intervento "Progetti di recupero e rifunzionalizzazione di immobili di pregio, cinema/teatro, siti archeologici" di cui all'Area tematica 06 "Cultura" - Linea di Intervento 06.02 "Attività Culturali", come individuata dall'Accordo per la Coesione 2021-27 per la Puglia a valere sulle risorse del POC 2021-27, con specifico riferimento all'ammissione a finanziamento dei progetti di investimento per i siti archeologici di Enti Locali, già dichiarati ammissibili nell'ambito della procedura di selezione di cui all'Avviso Pubblico "SMART-in – Valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico", approvato con A.D. n. 94/2023 a valere sull'Azione 6. 7 del POR Puglia 2014-20, e non ancora ammessi a finanziamento per esaurimento delle risorse originariamente stanziati;
- con nota prot. N. 0591081/2025 del 21/10/2025 la Regione Puglia ha notificato all' ASP Zaccagnino la D.D. N. 00236 del 30/09/2025 di ammissione a finanziamento dell'intervento proposto e trasmesso per la firma il disciplinare di attuazione, restituito firmato in data 23/10/2025;
- l'Ufficio Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, con nota prot. n. 304 del 13/03/2026 ha concesso la proroga, sia finanziaria che procedurale, dei termini di attuazione del progetto finanziato;

Preso atto che:

- con determinazione del D.G. n. 52/2026 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo denominato "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino", nonché il coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione in considerazione, dell'esistente carenza di organico all'interno di questa amministrazione, di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, all'Ing. Arch. Gregorio di Muzio, in seguito a procedura sulla piattaforma della SUA dell'Ente Provincia di Foggia;
- con nota prot. n. 532/2026 è stato acquisito il Progetto Esecutivo trasmesso dall'Ing. Arch. Gregorio di Muzio in qualità di progettista Capogruppo Mandatario R.T.P. costituita delle opere di cui in oggetto, dando seguito alla determinazione di incarico Reg. Serv. n. 52 del 25.03.2026, attinente alla redazione della progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, inerenti agli "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico in attuazione della Del. G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della Del. G.R. n.818 del 12/06/2023", rimette il progetto ESECUTIVO redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI:

- DOC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- DOC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
- DOC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA
- DOC.04 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DOC.05 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- DOC.06 - QUADRO ECONOMICO
- DOC.07 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC.08 - ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC.09 - ANALISI PREZZI
- DOC.10 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- DOC.11 - INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- DOC.12 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- DOC.13 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *Comune di Apricena*
- TAV.02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *Comune di San Nicandro Garganico*
- TAV.03 - INQUADRAMENTO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.04 - PLANIMETRIA GENERALE - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.05 - PIANTE *_STATO DI FATTO* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.06 - PROSPETTI *_STATO DI FATTO* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.07 - SEZIONI *_STATO DI FATTO* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.08 - CRONOLOGIA COSTRUTTIVA DELLA CHIESA - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.09 - ANALISI METROLOGICA - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.10 - PROSPETTI *_STATO DI FATTO* _DEGRADO MATERICO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.11 - PROSPETTI *_STATO DI FATTO* _DEGRADO MATERICO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.12 - SEZIONI *_STATO DI FATTO* _DEGRADO MATERICO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
- TAV.13 - SEZIONI *_STATO DI FATTO* _DEGRADO MATERICO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*

TAV.14 - QUADRO FESSURATIVO - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.15 - ANALISI DEGLI APPARATI DECORATIVI - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.16 - INQUADRAMENTO - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.17 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.18 - ANALISI MATERICA *_STATO DI FATTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.19 - QUADRO FESSURATIVO E DEGRADO MATERICO *_STATO DI FATTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.20 - PLANIMETRIA GENERALE *_Percorso* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.21 - DETTAGLI STRADA E SEGNALETICA *Percorso* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.22 - PROGETTO CHIESA *_PIANTE Ponteggi* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.23 - PROGETTO CHIESA *_PROSPETTI Ponteggi* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.24 - PROGETTO CHIESA *Scavo archeologico* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.25 - PROGETTO CHIESA *Consolidamenti* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.26 - PROGETTO CHIESA *Consolidamenti* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.27 - PROGETTO CHIESA *Percorso Chiesa* - *Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
TAV.28 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.29 - INTERVENTI *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.30 - INTERVENTI STRUTTURALI *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.31 - IMPIANTI *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.32 - DETTAGLI PAVIMENTAZIONE *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*
TAV.33 - DETTAGLI ARREDI E ALLESTIMENTI MUSEALI *_STATO DI PROGETTO* - *A.S.P. Zaccagnino*

SICUREZZA:

PSC.DOC.01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
PSC.DOC.02 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “A” DIAGRAMMA DI GANTT
PSC.DOC.03 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “B” ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
PSC.DOC.04 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “C” STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
PSC.DOC.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL’OPERA
PSC.LAY.01_a – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE *_Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca*
PSC.LAY.01_b – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE *_A.S.P. Zaccagnino*

DOCUMENTI P.d.C.:

Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca

DOC. PdC.00 - MODULO P.d.C.
DOC. PdC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DOC. PdC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOC. PdC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA
DOC. PdC.05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOC. PdC.05 - ORTOFOTO-STRALCIO P.di F. – STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
DOC. PAE.00 - MODULO PAESAGGISTICA

A.S.P. Zaccagnino

DOC. PdC.00 - MODULO P.d.C.
DOC. PdC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DOC. PdC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOC. PdC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA

DOC. PdC.05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOC. PdC.05 - ORTOFOTO-STALCIO P.di F. – STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

DOC. PAE.00 - MODULO PAESAGGISTICA

Visto che:

- con nota acquisita al prot. n. 1799/2025, inviata dal Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale l'ente è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, alla pulizia dell'area archeologia di Santa Maria di Selva della Rocca;
- con nota prot. n. 208/2026 inviata al Commissario del Parco Nazionale del Gargano, si notificava l'autorizzazione del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;
- è stato acquisito al prot. n. 451 del 23.04.2026 l'autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria di cui all'art. 146 del d.lgs. 22.01.04 n.42 – art. 90 NTA PPTR – Interventi di “Recupero, rifunzionalizzazione e messa a norma della Masseria San Nazario in località San Nazario – distinto in N.C.E.U. al foglio n. 21 p.lla n.2. Parere vincolante e favorevole con prescrizione, trasmesso dal Dipartimento per la tutela del Patrimonio culturale a firma dell'Arch. Giuseppe Francesco Rociola incaricato dal direttore generale del dipartimento;

Visto il documento n. 6 - Quadro Economico dell'intervento, che modifica il precedente quadro economico Allegato B) dell'avviso pubblico: Formulario di Progetto - del DISCIPLINARE regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASP Vincenzo Zaccagnino sottoscritto in data 21/23.10.2025, e che, in ossequio a quanto stabilito nella D.D. della Regione Puglia n. 300 del 04.11.2025, dev'essere preventivamente autorizzato tramite apposita richiesta di rimodulazione;

Allegato B) DELL'AVVISO PUBBLICO: FORMULARIO DI PROGETTO

Quadro economico aggregato delle spese (*)

DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO	NOTE
A – Importo a base di gara		
A1 – Opere murarie e assimilate (scavo, allestimento, recupero conservativo, restauro, ristrutturazione,...)	€ 679 243,41	
A2 – Impianti	€ 32 624,94	
A3 – Forniture di beni per l'allestimento	€ 19 000,00	
A4 – Forniture di servizi	€ 65 000,00	
Totale parziale A	€ 795 868,35	
B – Spese di progettazione		
B1. Progettazione	€ 33 687,76	Max 10% dell'importo posto a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)
B2. Direzione dei lavori	€ 26 201,60	
B3. Coordinamento per la sicurezza	€ 14 972,35	
Totale parziale B	€ 74 861,72	
C – Spese generali (somme a disposizione)		
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, ...)	€ 3 000,00	Max. 4% dell'importo per servizi e forniture;
C2. Spese di gara (pubblicazioni, commissioni aggiudicatrici,...)	€ 6 685,68	

C3. Verifiche tecniche e collaudi	€ 15 180,00	Max 10% dell'importo sui lavori (rinvio a par. 10.1 dell'Avviso).
C4. Altre spese (supporto tecnico-amministrativo, incentivi, cassa e altri oneri, allacci ...)	€ 15 917,37	
C5. Spese per imprevisti	€ 35 672,17	
Totale parziale C	€ 76 455,22	
D – IVA/oneri		
D1 – Iva su opere murarie e assimilate e su impianti	€ 71 186,84	
D2 – Iva su forniture di beni e servizi	€ 18 480,00	
D3 – Iva su spese generali e di progettazione	€ 23 665,61	
Totale parziale D	€ 113 332,45	
TOTALE (A+B+C+D)	€ 1 060 517,74	

Dato atto che:

- la spesa pari a € 60.517,74 dovuta al cofinanziamento, sarà finanziata con utilizzo dell'avanzo libero, solo se il progetto verrà finanziato;
- la spesa pari a € 1.000.000,00 sarà richiesta a carico del finanziamento regionale di cui all'avviso pubblico in oggetto, in caso di ammissione a finanziamento;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Direttore Generale, e il parere favorevole di regolarità contabile;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di approvazione del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali;

Preso atto che il RUP è l'arch. Maria Incoronata Ritoli, la quale ha espresso parere positivo sulla presente deliberazione di approvazione della progettazione esecutiva;

Dato atto che il CUP dell'intervento per il quale viene dato il presente affidamento risulta essere **F57B23000880002**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il D.L. del 16.7.2020 n. 76;

Vista la L.R. 15/2024;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

Visto il bilancio di previsione;

Visto il P.E.G.;

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente.

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo a “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca di Proprietà della ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Atto di indirizzo per la candidatura ad Avviso Pubblico finalizzato alla valorizzazione dei Luoghi della cultura: laboratori di fruizione e di restauro del patrimonio archeologico in attuazione della Del. G.R. n. 1892 del 22/11/2021 e della Del. G.R. n. 818 del 12/06/2023”, redatto dall’Ing. Arch. Gregorio di Muzio in qualità di progettista Capogruppo Mandatario R.T.P., composto dagli elaborati, non allegati ma disponibili in atti di ufficio, e pubblicati sul link <https://www.aspzaccagnino.it/Pagina?ID=62&Post=Finanziamento-Regione->

DOCUMENTI:

DOC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DOC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA
DOC.04 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOC.05 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
DOC.06 - QUADRO ECONOMICO
DOC.07 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DOC.08 - ELENCO PREZZI UNITARI
DOC.09 - ANALISI PREZZI
DOC.10 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
DOC.11 - INCIDENZA DELLA SICUREZZA
DOC.12 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
DOC.13 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA

ELABORATI GRAFICI:

TAV.01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Comune di Apricena
TAV.02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Comune di San Nicandro Garganico
TAV.03 - INQUADRAMENTO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.04 - PLANIMETRIA GENERALE - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.05 - PIANTE_STATO DI FATTO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.06 - PROSPETTI_STATO DI FATTO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.07 - SEZIONI_STATO DI FATTO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.08 - CRONOLOGIA COSTRUTTIVA DELLA CHIESA - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.09 - ANALISI METROLOGICA - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.10 - PROSPETTI_STATO DI FATTO_DEGRADO MATERICO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.11 - PROSPETTI_STATO DI FATTO_DEGRADO MATERICO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.12 - SEZIONI_STATO DI FATTO_DEGRADO MATERICO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.13 - SEZIONI_STATO DI FATTO_DEGRADO MATERICO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.14 - QUADRO FESSURATIVO - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.15 - ANALISI DEGLI APPARATI DECORATIVI - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.16 - INQUADRAMENTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.17 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - A.S.P. Zaccagnino
TAV.18 - ANALISI MATERICA_STATO DI FATTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.19 - QUADRO FESSURATIVO E DEGRADO MATERICO_STATO DI FATTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.20 - PLANIMETRIA GENERALE_Percorso - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.21 - DETTAGLI STRADA E SEGNALETICA_Percorso - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.22 - PROGETTO CHIESA_PIANTE Ponteggi - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.23 - PROGETTO CHIESA_PROSPETTI Ponteggi - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.24 - PROGETTO CHIESA_Scavo archeologico - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.25 - PROGETTO CHIESA_Consolidamenti - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.26 - PROGETTO CHIESA_Consolidamenti - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.27 - PROGETTO CHIESA_Percorso Chiesa - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca
TAV.28 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI_STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.29 - INTERVENTI_STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.30 - INTERVENTI STRUTTURALI_STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.31 - IMPIANTI_STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino
TAV.32 - DETTAGLI PAVIMENTAZIONE_STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino

TAV.33 - DETTAGLI ARREDI E ALLESTIMENTI MUSEALI _STATO DI PROGETTO - A.S.P. Zaccagnino

SICUREZZA:

PSC.DOC.01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE

PSC.DOC.02 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “A” DIAGRAMMA DI GANTT

PSC.DOC.03 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “B” ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

PSC.DOC.04 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO “C” STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

PSC.DOC.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL’OPERA

PSC.LAY.01_a – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE_ Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca

PSC.LAY.01_b – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE_ A.S.P. Zaccagnino

DOCUMENTI P.d.C.:

Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca

DOC. PdC.00 - MODULO P.d.C.

DOC. PdC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DOC. PdC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

DOC. PdC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA

DOC. PdC.05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOC. PdC.05 - ORTOFOTO-STALCIO P.di F. – STALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

DOC. PAE.00 - MODULO PAESAGGISTICA

A.S.P. Zaccagnino

DOC. PdC.00 - MODULO P.d.C.

DOC. PdC.01 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DOC. PdC.02 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

DOC. PdC.03 - RELAZIONE STORICO - ARTISTICA

DOC. PdC.05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOC. PdC.05 - ORTOFOTO-STALCIO P.di F. – STALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

DOC. PAE.00 - MODULO PAESAGGISTICA

2) di approvare il Quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 1.060.517,74, di cui:

a. € 60.517,74 dovuta al cofinanziamento, sarà finanziata con utilizzo dell’avanzo libero, solo se il progetto verrà finanziato,

b. € 1.000.000,00 a carico del finanziamento regionale di cui all’avviso pubblico in oggetto;

3) di approvare e rimodulare il Quadro Economico dell’intervento, che modifica il precedente quadro economico Allegato B) dell’avviso pubblico: Formulario di Progetto - del DISCIPLINARE regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASP Vincenzo Zaccagnino sottoscritto in data 21/23.10.2025:

Allegato B) DELL’AVVISO PUBBLICO: FORMULARIO DI PROGETTO

Quadro economico aggregato delle spese (*)

DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO	NOTE
A – Importo a base di gara		
A1 – Opere murarie e assimilate (scavo, allestimento, recupero conservativo, restauro, ristrutturazione,...)	€ 679 243,41	
A2 – Impianti	€ 32 624,94	
A3 – Forniture di beni per l’allestimento	€ 19 000,00	
A4 – Forniture di servizi	€ 65 000,00	

Totale parziale A	€ 795 868,35	
B – Spese di progettazione		
B1. Progettazione	€ 33 687,76	Max 10% dell'importo posto a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)
B2. Direzione dei lavori	€ 26 201,60	
B3. Coordinamento per la sicurezza	€ 14 972,35	
Totale parziale B	€ 74 861,72	
C – Spese generali (somme a disposizione)		
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, ...)	€ 3 000,00	Max. 4% dell'importo per servizi e forniture;
C2. Spese di gara (pubblicazioni, commissioni aggiudicatrici,...)	€ 6 685,68	
C3. Verifiche tecniche e collaudi	€ 15 180,00	Max 10% dell'importo sui lavori (rinvio a par. 10.1 dell'Avviso).
C4. Altre spese (supporto tecnico-amministrativo, incentivi, cassa e altri oneri, allacci ...)	€ 15 917,37	
C5. Spese per imprevisti	€ 35 672,17	
Totale parziale C	€ 76 455,22	
D – IVA/oneri		
D1 – Iva su opere murarie e assimilate e su impianti	€ 71 186,84	
D2 – Iva su forniture di beni e servizi	€ 18 480,00	
D3 – Iva su spese generali e di progettazione	€ 23 665,61	
Totale parziale D	€ 113 332,45	
TOTALE (A+B+C+D)	€ 1 060 517,74	

- 4) **di notificare** il presente atto alla Regione Puglia, dando mandato al Direttore Generale ed al RUP arch. Maria Incoronata Ritoli, di richiedere alla Regione Puglia, in ossequio a quanto stabilito nella D.D. n. 300 del 04.11.2025, la preventiva autorizzazione delle modifiche apportate al quadro economico Allegato B) dell'avviso pubblico: Formulario di Progetto - del DISCIPLINARE regolante i rapporti tra Regione Puglia e ASP Vincenzo Zaccagnino sottoscritto in data 21/23.10.2025;
- 5) **di dare mandato** al RUP e al progettista di richiedere i pareri degli Enti sovraordinati;
- 6) **di dare atto che** il Progetto di cui trattasi individua i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'ASP e della normativa vigente.
- 7) di riconoscere che l'opera riveste carattere di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., in quanto finalizzata al perseguimento di interessi pubblici generali, al miglioramento dei servizi e delle infrastrutture destinate alla collettività, nonché alla tutela e valorizzazione del territorio interessato;
- 8) **di precisare** che il CUP dell'intero progetto risulta essere **F57B23000880002**;

- 9) **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267 stante l'urgenza di dare avvio alla fase di affidamento ed esecuzione dei lavori;
- 10) **di dare atto che** la suddetta somma è finanziata mediante il contributo concesso in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 00236 della Sezione tutela e valorizzazione dei patrimoni culturali della Regione Puglia del 30/09/2025 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'attuazione del progetto in oggetto;
- 11) **di dare atto che**, come stabilito nel dispositivo della deliberazione del C. d'A.,
- il finanziamento regionale di € 1.000.000,00 sarà introitato sul Residuo Attivo - anno 2023 ex cap. n. 3410 "POR Puglia 2014-2020 Asse VI Az.6.7 Contr. di Enti Pubblici per lavori di recupero e valorizz.patrimonio culturale - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca";
 - il corrispondente finanziamento di € 1.000.000,00 è stato impegnato sul Residuo Passivo - anno 2023 - ex cap. n. 9840 "POR Puglia 2014-2020 Asse VI Az.6.7 Spese per lavori di recupero e valorizz.patrimonio culturale - Chiesa di Santa Maria di Selva della Rocca";
 - il cofinanziamento di € 60.517,74, pari ad una percentuale del 5,70% circa del progetto finanziato, è stato impegnato sul Residuo Passivo - anno 2023 - ex cap. n. 9800 "Ristrutturazione e valorizzazione immobili", che presenta pari disponibilità;
- 12) **di pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale dell'ASP
- 13) **di notificare** la presente deliberazione al Dipartimento turismo, economia della cultura e valorizzazione del territorio Sezione Tutela e Valorizzazione Patrimoni culturali.

Il RUP
f.to Arch. Maria Incoronata Ritoli

Il Direttore Generale
f.to dott. Tommaso Pasqua

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

il Responsabile del II Settore – servizio economico-finanziario

APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura della spesa come precisata nel dispositivo del presente atto.

Il Responsabile del II Settore
f.to Rag. Piero Guerrieri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Avv. Patrizia Carolina Lusi

Il Direttore Generale
f.to dr. Tommaso Pasqua

ATTESTAZIONE ESECUTIVITA' DELL'ATTO

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 c. 3 del vigente Statuto dell'Ente.

Il Direttore Generale

f.to Tommaso Pasqua

N. 137/2026 del registro del

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 27.05.2026 al 06.06.2026

San Nicandro G., 27.05.2026

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 27.05.2026

Il Direttore Generale
dott. Tommaso Pasqua