

N. 56/2026 del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 23.02.2026 al 10.03.2026 .-

San Nicandro G., 23.02.2026



Addetto al Servizio

[Handwritten signature]

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 23 FEB. 2026



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Tommaso Pasqua)

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DR. VINCENZO ZACCAGNINO

*ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP con
D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.*

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

Copia

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n.32 del 23.02.2026

Oggetto: Determina di affidamento in Concessione in gestione della cava e dell'area circostante, finalizzata al rilascio delle autorizzazioni necessarie, di proprietà dell'azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino in Località Olivastrone San Nazario per progetti di sviluppo su estrazione della pietra, sull'energia alternativa integrando la valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale

L'anno duemila venti sei, il giorno ventitré del mese di febbraio nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- questa ASP intende valorizzare un'area di sua proprietà della complessiva estensione di ha. 8.00.00, sita in San Nicandro Garganico (FG) – alla località “Olivastrone-San Nazario”, individuata in catasto al foglio di mappa n. 21, particelle 18-19-64;
- con deliberazione del C.d.A. n.56 del 27.11.2025 si è deciso di attivare specifica procedura pubblica attraverso un apposito avviso di “Manifestazione di Interesse”, che vada a recuperare la cava e l'intera area in Località Olivastrone San Nazario, attraverso progetti di sviluppo, finalizzata al rilascio delle necessarie autorizzazioni, e cioè:
 - Il settore dell'estrazione della pietra;
 - Il settore della valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale;
 - Il settore dello sviluppo delle energie alternative;
- con determinazione n. 154/2025 sono stati approvati gli atti necessari alla procedura, quali, avviso pubblico di manifestazione di interesse, domanda di partecipazione, e allegati di gara;
- con atto prot. 13036 del 12.12.2025 è stato pubblicato l'Avviso per la manifestazione di interesse sul sito dell'ASP;
- con nota prot. n. 1864/2025 tutti gli atti della procedura sono stati inviati ai Sindaci dei Comuni ove ha sede l'ASP;

Constatato che alla procedura di manifestazione di interesse hanno partecipato due Società:

1. Società Moterci SRLS prot. n. 1901/2025 e sono stati acquisiti i seguenti atti:
 - a. domanda di manifestazione di interesse da parte della società MO.TER.CI S.R.L.S. a firma di Ciavotta Emerenziana, nata a Foggia il 28.11.2001, in qualità di Amministratore Unico;
 - b. “dichiarazione di presa visione dei luoghi ove insiste la cava”, firmata sempre dalla stessa Ciavotta Alessandra, la quale dichiara di essere venuta, quando invece è Ciavotta Alessandro che si è recato presso i luoghi, come da atto acquisito, al prot. 1901/2025;
 - c. visura ordinaria della Società MO.TER.CI. SRLS.
2. Società FINERCAL SRL prot. n. 1915 del 23.12.2025, e sono stati acquisiti i seguenti atti:
 - a. domanda di manifestazione di interesse da parte della società FINERCAL SRL, di Pinto Samuele nato a Lucera il 05.02.2022, in qualità di Amministratore;
 - b. “dichiarazione di presa visione dei luoghi ove insiste la cava”, firmata sempre dalla stessa Pinto Samuele nato a Lucera il 05.02.2022, in qualità di Amministratore;
 - c. Relazione Geologica, pubblicata in sede di Manifestazione di interesse, sottoscritta;
 - d. visura ordinaria della Società FINERCAL SRL.

Constatato che, dalla verifica degli atti, si è reso necessario acquisire delle integrazioni, si è provveduto con:

- i. nota prot. n. 55 del 12.01.2026, intestata alla Società FINERCAL SRL, di Pinto Samuele, a richiedere ulteriori

integrazioni per meglio approfondire i requisiti della Società FINERCAL SRL, e cioè:

1. i bilanci della Società degli ultimi tre anni, per la verifica delle Capacità Economico-Finanziaria, e per il Fatturato globale e specifico e le referenze bancarie.
 2. le dotazioni di mezzi e personale per la verifica delle Capacità Tecnico-Professionali.
- ii. nota prot. n. 05 del 12.01.2026, intestata alla Società MO.TER.CI., veniva, inoltre, precisato che l'avviso pubblico, di questo Ente al n. 13036 Reg. Pubbl., prevedeva, quale oggetto principale, della Società che rispondeva all'Avviso Pubblico, "il recupero della cava finalizzato per il settore dell'estrazione della pietra, per il settore della valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale, per il settore dello sviluppo delle energie alternative", e tra i requisiti soggettivi, l'"essere iscritti al Registro delle Imprese per l'attività compatibile con quella che si intende svolgere". Nella stessa nota venivano richiesti ulteriori integrazioni per meglio approfondire i requisiti della Società MO.TER.CI., e cioè:
- a. i bilanci della Società degli ultimi tre anni, per la verifica delle Capacità Economico-Finanziaria, e per il Fatturato globale e specifico e le referenze bancarie.
 - b. le dotazioni di mezzi e personale per la verifica delle Capacità Tecnico-Professionali.

Verificato che, con nota prot. n. 110/2026, veniva comunicato che la Società MO.TER.CI., ha prodotto atti contraddittori, e dichiarazioni non veritiere, come quella del sopralluogo, e che non possiede i requisiti essenziali e soggettivi previsti dall'Avviso esplorativo per la concessione in gestione della cava e dell'area circostante, si comunicava l'esclusione dalla procedura;

Preso atto che, con nota prot. n. 125/2026, veniva comunicato che la Società FINERCAL SRL, possiede i requisiti essenziali e soggettivi previsti dall'Avviso esplorativo per la concessione in gestione della cava e dell'area circostante, finalizzata al rilascio delle necessarie autorizzazioni;

Considerato che la cava presente, tra le proprietà della ASP, è censita tra le cave di Puglia e che negli scorsi anni è stata operativa;

Preso atto che con deliberazione n.06 del 11.02.2026 il C.d.A. ha preso atto della nota prot. 125/2026 con la quale si è conclusa la procedura di Manifestazione di interesse, e che la Società FINERCAL SRL, possiede i requisiti essenziali e soggettivi previsti dall'Avviso esplorativo per la concessione in gestione della cava e dell'area circostante, finalizzata al rilascio delle necessarie autorizzazioni;

Considerato che il canone proposto dalla Società FINERCAL SRL, è pari ad € 1.500,00 per ogni anno, e per i tre anni di vigenza della presente determinazione, ai solo fini del rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti per consentire l'eventuale utilizzo della cave ad uso estrattivo;

Visto e richiamato l'art. 193 c. 3 del D. LGS 36/2023 e smi che dispone quanto segue: *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1"*.

Viste, nel rispettivo testo in vigore, le norme recate da:

- Statuto dell'ASP;
- Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026;
- Visto il PEG approvato;
- Regolamento di organizzazione e accesso all'impiego, approvato con delibera CdA n.29/2010;
- Regolamento di contabilità, approvato con delibera CdA n.8/2012;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della delibera n.06 del 11.02.2026 il C.d.A. ha preso atto della nota prot. 125/2026 con la quale si è conclusa la procedura di Manifestazione di interesse, e che la Società FINERCAL SRL, possiede i requisiti essenziali e soggettivi previsti dall'Avviso esplorativo per la concessione in gestione della cava e dell'area circostante, finalizzata al rilascio delle necessarie autorizzazioni;
3. **di prendere atto inoltre** di quanto previsto dall'art. 193 c. 3 del D. LGS 36/2023 e smi che dispone quanto segue: *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1"*.

4. **di approvare** il canone proposto dalla Società FINERCAL SRL, è pari ad € 1.500,00, iva 22% inclusa, per ogni anno, e per i tre anni di vigenza a decorrere dalla data odierna e fino al 22/02/2029, ai solo fini del rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti per consentire l'eventuale utilizzo della cave ad uso estrattivo;
5. **di incamerare** il suddetto canone relativo al periodo: 23/02/2026-22/02/2027, sul cap. n. 900 "Proventi diversi patrimoniali" del corrente bilancio di previsione 2026;
6. **di notificare** il presente provvedimento al Società FINERCAL SRL mediante posta elettronica certificata.
7. **di pubblicare** il presente provvedimento sul Sito Istituzionale dell'Ente.

La presente determinazione, ai sensi dell'art.15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- ☐ viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- ☐ viene trasmessa al Presidente, al Direttore generale ed ai responsabili di servizio interessati.
- ☐ comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale
f.to (dott. Tommaso Pasqua)