

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO

Località San Nazario - 71015 San Nicandro Garganico (FG)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n. 105

Data: 20.07.2026

COPIA

Oggetto: Accoglimento parziale dell'istanza della Domi Group Società Cooperativa Sociale a.r.l. relativa alla modifica delle modalità di pagamento del canone di concessione della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili "Don Tonino Bello" ed approvazione dell'atto aggiuntivo al contratto di concessione.

L'anno duemila ventisei, il giorno venti del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ASP "Dr. Vincenzo Zaccagnino" è proprietaria della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili "Don Tonino Bello", autorizzata ai sensi dell'art. 50 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 84 del 16 giugno 2026 è stato approvato lo schema di contratto di concessione e disposta la stipula del contratto con la Domi Group Società Cooperativa Sociale a r.l., aggiudicataria della procedura di evidenza pubblica indetta dalla Provincia di Foggia quale Stazione Unica Appaltante;
- il contratto ha durata di sessanta mesi, decorrenti dal 1° luglio 2026 e fino al 30 giugno 2031, prevedendo un canone annuo pari ad € 18.010,08 oltre IVA, da corrispondersi secondo le modalità stabilite dall'art. 10 del contratto medesimo;

Preso atto che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 686 del 30 giugno 2026, la Domi Group Società Cooperativa Sociale a.r.l. ha richiesto che il pagamento del canone venga effettuato con cadenza mensile;

Acclarato che questo ente può concedere il pagamento trimestrale in via anticipata, in luogo dell'attuale pagamento semestrale anticipato, evidenziando come tale modalità favorisca una migliore gestione della liquidità aziendale e della programmazione finanziaria, senza incidere sull'importo complessivamente dovuto né sulle restanti condizioni contrattuali.

Considerato che la richiesta avanzata dal concessionario:

- riguarda esclusivamente le modalità di esecuzione dell'obbligazione pecuniaria;
- non modifica il canone annuo stabilito nel contratto;
- non comporta variazioni della durata della concessione;
- non altera il valore economico complessivo della concessione;
- non modifica gli obblighi posti a carico del concessionario;
- non determina alcun vantaggio economico ulteriore rispetto a quello risultante dagli atti di gara;
- non incide sulle condizioni che hanno determinato l'aggiudicazione;
- non altera il sinallagma contrattuale;
- non modifica l'equilibrio economico-finanziario della concessione;
- non comporta alcuna modifica sostanziale del contratto.

Rilevato che la diversa articolazione temporale del pagamento:

- garantisce una maggiore regolarità degli incassi da parte dell'ASP;
- riduce il rischio di ritardi nei pagamenti;
- favorisce il corretto equilibrio finanziario del concessionario;
- è coerente con i principi di economicità, efficacia, buon andamento e collaborazione amministrativa sanciti dall'art. 97 della Costituzione e dalla Legge n. 241/1990;
- non determina alcun pregiudizio economico o patrimoniale per l'Ente.

Dato atto che la modifica richiesta deve qualificarsi quale modifica non sostanziale del rapporto contrattuale, riguardando esclusivamente le modalità di pagamento del canone, senza incidere sugli elementi essenziali della concessione e senza alterare le condizioni economiche poste a base della procedura di affidamento.

Di precisare ulteriormente che la presente modifica, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, non integra una modifica sostanziale del contratto, ma disciplina esclusivamente le modalità di esecuzione del pagamento del canone.

Ritenuto pertanto, di poter accogliere favorevolmente l'istanza presentata dalla Domi Group Società Cooperativa Sociale a r.l., autorizzando la modifica dell'art. 10 del contratto di concessione mediante sottoscrizione di apposito Atto Aggiuntivo, fermo restando ogni altro obbligo previsto nel contratto originario.

Visti

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 1321, 1322, 1372 e 1374 del Codice Civile;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge Regionale Puglia n. 15/2004;
- la Legge Regionale n. 19/2006;
- il Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007;
- lo Statuto dell'ASP.

DETERMINA

- di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di prendere atto** della nota prot. n. 686 del 30 giugno 2026, presentata dalla Domi Group Società Cooperativa Sociale a.r.l., con la quale viene richiesta la modifica delle modalità di pagamento del canone di concessione;
- **di accogliere**, in modo parziale, la suddetta istanza, ritenendo che la modifica richiesta abbia natura esclusivamente esecutiva e non comporti alcuna modifica sostanziale del contratto di concessione;
- **di approvare** l'Atto Aggiuntivo al Contratto di Concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente al piano dei pagamenti;

- **di stabilire che**, a decorrere dal 1° luglio 2026, il canone annuo di concessione pari ad € 18.010,08 oltre IVA sia corrisposto mediante **quattro rate trimestrali anticipate di € 4.502,52 oltre IVA ciascuna, con scadenza entro il giorno 5 del primo mese di ciascun trimestre contrattuale** (luglio, ottobre, gennaio e aprile), secondo il piano dei pagamenti allegato al presente provvedimento;
- **di dare atto che**, nel corso della durata quinquennale della concessione, saranno corrisposte complessivamente venti rate trimestrali, restando invariato il valore economico della concessione pari ad € 90.050,40 oltre IVA;
- **di dare atto che** rimangono integralmente confermate tutte le restanti clausole contenute nel contratto di concessione approvato con Determinazione n. 84/2026 e successivamente sottoscritto dalle parti;
- **di autorizzare** il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo e di ogni altro atto conseguente all'esecuzione del presente provvedimento;
- **di trasmettere** copia della presente determinazione alla Domi Group Società Cooperativa Sociale a r.l. per gli adempimenti di competenza;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- ☒ viene trasmessa al Presidente, al Direttore Generale e ai responsabili di servizio interessati;
- ☒ **non** comportando impegno di spesa, non viene trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Direttore Generale
f.to dr. Tommaso Pasqua

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE

della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili "Don Tonino Bello"

Tra

l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Dr. Vincenzo Zaccagnino", con sede in Località San Nazario – San Nicandro Garganico (FG), C.F. _____, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Tommaso Pasqua, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente ai sensi dello Statuto aziendale e della Determinazione del Direttore Generale n. ____ del _____,

di seguito denominata "Concedente"

e

la DOMI GROUP Società Cooperativa Sociale a r.l., con sede legale in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci n. 8, P. IVA 07864481218, rappresentata dal Legale Rappresentante pro tempore,

di seguito denominata "Concessionario"

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 84 del 16 giugno 2026 è stato approvato ed adottato il contratto di concessione della gestione della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili "Don Tonino Bello", con decorrenza dal 1° luglio 2026 e scadenza al 30 giugno 2031;
- che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data _____;
- che l'art. 10 del contratto disciplina le modalità di corresponsione del canone di concessione, prevedendo il pagamento in due rate semestrali anticipate;

- che con nota acquisita al protocollo dell'ASP n. 686 del 30.06.2026 il Concessionario ha richiesto la possibilità di corrispondere il canone mediante rate trimestrali anticipate, esclusivamente per esigenze di programmazione finanziaria e di gestione dei flussi di cassa, precisando che resta invariato l'importo complessivamente dovuto;
- che questo ente può concedere il pagamento trimestrale in via anticipata, in luogo dell'attuale pagamento semestrale anticipato, evidenziando come tale modalità favorisca una migliore gestione della liquidità aziendale e della programmazione finanziaria, senza incidere sull'importo complessivamente dovuto né sulle restanti condizioni contrattuali.
- che con Determinazione del Direttore Generale n. ____ del _____ l'ASP ha accolto la predetta istanza, ritenendo che la modifica riguardi esclusivamente le modalità esecutive del pagamento e non comporti alcuna alterazione dell'equilibrio economico della concessione, né modifica degli elementi essenziali del contratto;
- che la modifica è conforme ai principi di buon andamento, economicità, efficacia e collaborazione tra amministrazione e concessionario di cui all'art. 97 della Costituzione, alla Legge n. 241/1990 e al D.Lgs. n. 36/2023, non incidendo sulle condizioni sostanziali poste a base della procedura di affidamento;
- che permane fermo ogni altro obbligo previsto dal contratto originario.

Tutto ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

Valore delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2

Modifica dell'art. 10 del contratto

L'articolo 10 del contratto di concessione è integralmente sostituito dal seguente.

"Art. 10 – Canone di concessione e modalità di pagamento"

Il canone annuo di concessione è stabilito in € 18.010,08 (diciottomiladieci/08), oltre IVA di legge, per ciascuna annualità di durata della concessione.

Il pagamento del canone avverrà mediante **quattro rate trimestrali** anticipate di pari importo per ciascuna annualità contrattuale.

La rata trimestrale è determinata in € 4.502,52 oltre IVA, da versarsi entro il giorno 5 del primo mese di ciascun trimestre contrattuale (luglio, ottobre, gennaio e aprile) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ASP "Dr. Vincenzo Zaccagnino", secondo le coordinate comunicate dal Concedente.

Nel corso dell'intera durata della concessione saranno pertanto corrisposte venti rate trimestrali, corrispondenti ai quattro pagamenti previsti per ciascuna delle cinque annualità contrattuali.

Resta fermo che:

- il canone complessivamente dovuto per ciascun anno rimane pari ad € 18.010,08 oltre IVA;
- il valore economico della concessione rimane invariato;
- la presente modifica riguarda esclusivamente le modalità temporali di pagamento del canone.

Art. 3

Invarianza delle restanti clausole

Restano integralmente confermate ed efficaci tutte le altre clausole contenute nel contratto di concessione sottoscritto tra le parti, che il presente Atto Aggiuntivo non modifica né sostituisce.

Art. 4

Natura della modifica

Le parti riconoscono che la presente modifica:

- ha carattere meramente esecutivo;
- non costituisce modifica sostanziale del contratto;
- non altera il sinallagma contrattuale;
- non modifica l'equilibrio economico-finanziario della concessione;
- non incide sulla durata, sull'oggetto, sulle garanzie, sugli obblighi del concessionario né sulle condizioni poste a base della procedura di affidamento.

Art. 5

Registrazione

Il presente Atto Aggiuntivo forma parte integrante del contratto principale ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della normativa vigente. Le relative spese sono a carico della parte che ne richiede la registrazione

Art. 6

Rinvio

Per quanto non espressamente modificato dal presente Atto Aggiuntivo restano applicabili tutte le disposizioni contenute nel contratto di concessione, nel Capitolato Speciale, nel disciplinare di gara, nel D.Lgs. n. 36/2023, nel Codice Civile e nella restante normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto

San Nicandro Garganico, _____

Per l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino

Il Direttore Generale _____

Dott. Tommaso Pasqua

Per DOMI GROUP Società Cooperativa Sociale a r.l.

Il Legale Rappresentante _____

CLAUSOLA FINALE

Il presente Atto Aggiuntivo costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto di Concessione della gestione della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili "Don Tonino Bello", sottoscritto tra le parti, del quale integra esclusivamente l'articolo 10 relativo alle modalità di corresponsione del canone di concessione.

Per tutto quanto non espressamente modificato dal presente Atto Aggiuntivo restano integralmente ferme, valide ed efficaci tutte le pattuizioni, condizioni, obbligazioni, garanzie e disposizioni contenute nel contratto originario, nel Capitolato Speciale, negli atti della procedura di gara e nella restante documentazione contrattuale, che le parti dichiarano di conoscere, confermare e richiamare integralmente.

Il presente Atto Aggiuntivo acquista efficacia dalla data della sua sottoscrizione ed è soggetto, ove dovuto, a registrazione ai sensi della normativa vigente.

APPROVAZIONE SPECIFICA DELLE CLAUSOLE

Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti degli articoli **1341 e 1342 del Codice Civile**, dichiara di aver letto attentamente e di approvare espressamente le clausole contenute negli articoli:

- **Art. 2** – Modifica dell'art. 10 del contratto e modalità di pagamento del canone;
- **Art. 3** – Conferma delle restanti clausole contrattuali;
- **Art. 4** – Natura della modifica contrattuale;

- **Art. 5** – Registrazione e ripartizione delle spese;
- **Art. 6** – Rinvio alle disposizioni del contratto originario e alla normativa vigente.

Il Concessionario

Per DOMI GROUP Società Cooperativa Sociale a r.l.

Il Legale Rappresentante

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“DR. VINCENZO ZACCAGNINO”

ALLEGATO A – PIANO TRIMESTRALE DEI PAGAMENTI

Concessione della Comunità Alloggio per Minori Fragili e Vulnerabili “Don Tonino Bello”

Concessionario	DOMI GROUP Società Cooperativa Sociale a r.l.
Durata	1° luglio 2026 – 30 giugno 2031 (cinque annualità)
Canone annuo	€ 18.010,08 oltre IVA di legge
Rata trimestrale anticipata	€ 4.502,52 oltre IVA di legge

N.	Annualità	Trimestre contrattuale	Scadenza	Importo imponibile
1	1 ^a	1° (luglio-settembre)	05/07/2026	€ 4.502,52 + IVA
2	1 ^a	2° (ottobre-dicembre)	05/10/2026	€ 4.502,52 + IVA
3	1 ^a	3° (gennaio-marzo)	05/01/2027	€ 4.502,52 + IVA
4	1 ^a	4° (aprile-giugno)	05/04/2027	€ 4.502,52 + IVA
5	2 ^a	1° (luglio-settembre)	05/07/2027	€ 4.502,52 + IVA
6	2 ^a	2° (ottobre-dicembre)	05/10/2027	€ 4.502,52 + IVA
7	2 ^a	3° (gennaio-marzo)	05/01/2028	€ 4.502,52 + IVA
8	2 ^a	4° (aprile-giugno)	05/04/2028	€ 4.502,52 + IVA
9	3 ^a	1° (luglio-settembre)	05/07/2028	€ 4.502,52 + IVA
10	3 ^a	2° (ottobre-dicembre)	05/10/2028	€ 4.502,52 + IVA
11	3 ^a	3° (gennaio-marzo)	05/01/2029	€ 4.502,52 + IVA
12	3 ^a	4° (aprile-giugno)	05/04/2029	€ 4.502,52 + IVA
13	4 ^a	1° (luglio-settembre)	05/07/2029	€ 4.502,52 + IVA
14	4 ^a	2° (ottobre-dicembre)	05/10/2029	€ 4.502,52 + IVA
15	4 ^a	3° (gennaio-marzo)	05/01/2030	€ 4.502,52 + IVA
16	4 ^a	4° (aprile-giugno)	05/04/2030	€ 4.502,52 + IVA
17	5 ^a	1° (luglio-settembre)	05/07/2030	€ 4.502,52 + IVA
18	5 ^a	2° (ottobre-dicembre)	05/10/2030	€ 4.502,52 + IVA
19	5 ^a	3° (gennaio-marzo)	05/01/2031	€ 4.502,52 + IVA
20	5 ^a	4° (aprile-giugno)	05/04/2031	€ 4.502,52 + IVA

Riepilogo: 20 rate trimestrali × € 4.502,52 = € 90.050,40 oltre IVA di legge.

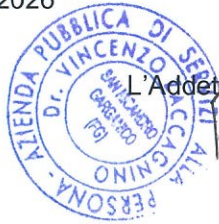
Modalità: bonifico bancario sul conto intestato all'ASP “Dr. Vincenzo Zaccagnino”, secondo le coordinate comunicate dal Concedente. Il pagamento è anticipato e deve risultare eseguito entro ciascuna scadenza indicata.

N. 196/2026 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 14.07.2026 al 04/08/2026

San Nicandro Garganico, 14.07.2026

 L'Addetto al Servizio

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico, 14.07.2026

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Tommaso Pasqua

