

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DR. VINCENZO ZACCAGNINO**

D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009

località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it – tel. 329/8325400 – pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

Copia

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n. 71 del 14.09.2023

prot. n. 1601 14 SET. 2023

Oggetto: Realizzazione comunità alloggio ex art.55 Regolamento regionale n.4/2007 e s.m.i. sugli immobili di proprietà A.S.P. in corso Garibaldi, S. Nicandro G. P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse IX - Azione 9.10 (Avviso pubblico n.1/2015, A.D. 367/2015, BURP n. 118/2015) Codice pratica K0N2LI4. **Liquidazione 3° SAL, Impresa CA.V.I Costruzioni srl di Palma Campania. CUP - F56D19000060006 – CIG 8828259DC8.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **14 (quattordici)** del mese di **settembre** nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito dall'ing. Pietro Zaccaro, nei compiti di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività connesse alla realizzazione di una comunità alloggio ex art. 55 Regolamento regionale n.4/2007 e s.m.i., come indicate agli artt. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e 10 del D.P.R. n. 207/2010, in esecuzione della determinazione D.G. n. 104 del 09.09.2019, esecutiva a termini di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 25.07.2019, con la quale veniva – tra l'altro – disposta specifica direttiva intesa a realizzare, nell'edificio di proprietà di questa ASP sito in corso Garibaldi a S. Nicandro Garganico, una comunità alloggio ex art.55 Regolamento regionale n.4/2007 e s.m.i.;

Dato atto che:

- Il relativo progetto redatto dall'ATP Ipogei, con capogruppo l'Arch. Matteo Pedone, all'uopo incaricata con determinazione D.G. n. 147 del 23.12.2019 in esito a specifica procedura negoziata (**CIG 80870133E3B**), è stato approvato con delibera del C.d'A. n. 23 del 28.04.2020 e munito del prescritto nulla-osta prot. N. 7086 del 28.09.2020 da parte della competente Soprintendenza di Foggia;
- Con A.D. della Regione Puglia n. 472 del 01.04.2021 il progetto di investimento "*Realizzazione di una Comunità Alloggio ex art.55 Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii.*", presentato dall'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- In data 29-30.06.2021 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- con determina D.G. n.73 del 12.07.2021 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo codice dei contratti, affidandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Foggia;
- la gara (n. G00930 SUA della Provincia di Foggia) è stata regolarmente espletata con procedura telematica, conclusa in data 21.10.2021, con proposta di aggiudicazione in favore della ditta CA.V.I. Costruzioni srl di Palma Campania (Na), prima classificata tra le partecipanti;
- con determinazione del Dirigente S.U.A. della Provincia di Foggia n.1499/2021 (prot.n.52638 del 25.10.2021) sono stati approvati gli atti della commissione di gara ed è stato conseguentemente disposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della prefata ditta, che ha offerto il ribasso del 4,333% (quattro virgola trecentotrentatré per cento) sull'importo di €.260.000,00 soggetto a ribasso, oltre € 6.563,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in base all'offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta aggiudicataria, l'importo dei lavori è stato determinato in € 248.734,20 al netto del ribasso ed €.6.563,21 per oneri di sicurezza e pertanto per l'importo totale di € 255.297,41, oltre IVA;
- dal Computo Metrico Estimativo allegato all'offerta economica e comprendente i miglioramenti proposti dalla ditta, emerge l'ulteriore importo relativo alle **migliorie** – che rimane a totale carico della stessa

offerente – per un totale di €54.704,49 determinato sottraendo dal complessivo importo di €303.438,69 risultante dal C.M.E. l'importo netto già indicato di €248.734,20;

- il termine ridotto per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è determinato in 177 (centosettantasette) giorni, come dalla riduzione offerta dalla ditta rispetto al termine di 253 giorni previsto nel capitolato;
- con determinazione D.G. n. 15 del 17.02.2022, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Q.T.E. dell'intervento, opportunamente rimodulato in base alla disposta efficacia dell'aggiudicazione, tenuto conto dei maggiori oneri per la commissione di gara, dell'utilizzo del ribasso di gara ad incremento della voce imprevisti, come rassegnato dall'ATP Ipogei incaricata della DD.LL., acquisito al prot. n. 221 del 17.02.2022 e positivamente verificato dal R.U.P. con il relativo supporto, che resta invariato nell'importo complessivo dell'intervento di € 400.000,00;
- la Regione Puglia con nota pec della A00_192/PROT/04/10/2022/0007230 del 04.10.2022, ha preso atto del QE rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara con determinazione D.G. n. 15 del 17/02/2022;
- con nota trasmessa dall'Arch. Michele Pedone Capogruppo dell'A.T.P. Ipogei, acquisita al prot. n.1166 del 05.10.2022 di questo Ente, si comunicava la sospensione temporanea dei lavori visti gli ordini di servizi n.1 e n.2, spostando l'ultimazione dei lavori al 07.11.2022;

Preso atto che:

- l'intervento è già provvisto di C.I.L.A. presso il Comune di S. Nicandro G.co prot.n.10404 del 29.10.2020;
- in data 8 marzo 2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto per la realizzazione di una Comunità Alloggio ai sensi dell'art. 55 del R/R 4-2007, registrato a Foggia il 01.04.2022 al n. 6746 Serie 1T;
- in data 12.04.2022 è stato sottoscritto il "Verbale di inizio effettivo dei lavori";
- con nota del soprintendente acquisita al prot. n. 621/2022 di questo ente, si autorizza all'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. 42/2004 e ss. mm e ii, parere acquisito in seguito alle migliori proposte dalla Impresa Ca.vi. in fase di gara di appalto;

Preso atto che:

- con A. D. della Regione Puglia n. 1076 del 06.10.2022 è stata liquidata la somma di € 100.000,00 quale anticipazione del 25% dell'importo finanziato per il progetto in parola;
- con A. D. della Regione Puglia n. 389 del 27.02.2023 è stata liquidata la somma di € 100.000,00 quale seconda rata intermedia del 25% (per un totale liquidato del 50%) dell'importo finanziato per il progetto in parola, all'uopo evidenziando e confermando le carenze nell'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 36-73 e di comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, preavvisando, da ultimo con nota prot. N. AOO_192/PROT/17/01/2023/0000882 del 17/01/2023, l'applicazione di una rettifica finanziaria a titolo di sanzione pari al 5% delle spese riguardanti l'appalto in rassegna, quantificabile in € 12.764,87, oltre iva;
- con A. D. della Regione Puglia n.1423 del 03.08.2023 è stata liquidata la seconda rata intermedia dell'importo complessivo di € 89.468,98, quale seconda rata intermedia del 25% dell'importo concesso, rimodulato per l'intervenuta rettifica finanziaria, all'uopo precisando che la rata di acconto è commisurata ad un importo progettuale provvisoriamente rimodulato in € 385.958,64 derivante dall'importo progettuale post gara (cfr. Det. Dir. Gen. n.15/2022 dell'ASP Zaccagnino) decurtato della intervenuta rettifica finanziaria;

Precisato di aver, conseguentemente, contestato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Foggia, con nota prot. N. 196 del 15/02/2023, le irregolarità di cui sopra;

Vista la deliberazione del C.d'A. n. 16 del 24.02.2023, esecutiva come per legge, con la quale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti della perizia di variante, la cui spesa complessiva di € 26.148,89 è contenuta nel limite del venti per cento dell'importo contrattuale nel rispetto dell'art. 149, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'uopo precisando che il Quadro tecnico economico finanziario rimodulato in seguito alla perizia di variante, integrato con le migliori offerte in sede di gara ed alle prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali, resta invariato ed è pari a € 400.000,00;

Vista la nota pec inviata in data 14 settembre 2022 e acquisita al prot. n. 1033/2022 di questo ente, con la quale l'Impresa CA.Vi. Srl ha chiesto l'aggiornamento dei prezzi ai sensi "dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con la Legge n. 91/2022, avendo presentato offerta prima del 31/12/2021, gli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei lavori, ovvero annotate, dal 01/01/2022 al 31/12/2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2, ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3";

Preso atto che:

- La direzione dei lavori ha inviato con nota pec, acquisita al prot. n. 695 del 04.05.2023, gli atti di rito previsti dalla normativa in vigore, amministrativi e contabili, per liquidare il III° SAL;

Verificato che:

- agli atti acquisiti al prot. n. 695 del 04.05.2023, sono allegati i seguenti documenti:
 - o **Relazione Tecnica** sul conto finale a firma della direzione dei lavori, sul III° SAL, come da

- certificato digitale di firma”;
- **Diario giornaliero dei lavori;**
- **Libretto delle misure;**
- **Sommario del registro di contabilità;**
- **Libretto dei sotto computi N.2 e N.3;**
- **Stato di avanzamento dei lavori;**
- **Il terzo certificato per il pagamento delle rate di acconto;**

Riscontrato che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risultano conformi alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia;

Ritenuto quindi:

- **di approvare gli atti contabili** relativi al 3° Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di € 86.511,80 al lordo del ribasso offerto in sede di gara e di liquidare il 3° Certificato di Pagamento datato 28.04.2023 e sottoscritto con firma digitale, dal RUP dott. Tommaso Pasqua, dal Direttore dei Lavori, Arch. Michele Pedone e dal Rappresentante legale Impresa Ca.vi, Carmine Vitale, per l'importo di € 78.647,09 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia oltre IVA al 10% di € 7.864,71, quindi per l'importo complessivo di € 86.511,80;

Considerato che:

- La Regione Puglia, Dipartimento Welfare sezione benessere sociale, con propria nota acquisita al prot.n. 1138 del 13.07.2023, ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria del rendiconto inviato dall'ASP sulla piattaforma MIRWEB, *“sufficiente per l'erogazione della successiva rata di acconto”*;
- La Regione Puglia con la atto dirigenziale n. 1423 del 03.08.2023, del Dipartimento Welfare, ha preso atto, tra l'altro, che:
 - *“a seguito dell'espletamento della gara di appalto dei lavori, con Determinazione del Direttore Generale n.15 del 17/02/2022 dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino di San Nicandro G.co, è stato rimodulato il quadro economico, al netto delle somme rivenienti dalle economie conseguite, per un importo progettuale rimodulato pari a Euro 400.000,00, come da Quadro Economico inserito a sistema MIR2014”*;
 - è stato acquisito on-line il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ASP DR. Vincenzo Zaccagnino avente protocollo e scadenza indicati negli adempimenti contabili del presente provvedimento, è cioè prot. INAIL_39756654 con scadenza validità al 04.10.2023;
 - ha erogato la complessiva somma di Euro 89.468,98 a valere sul Fondo FESR – POR Puglia 2014-2020 - Azione 9.10 - Cap. U1161915, U1162915 e U1163915 - Missione:12, Programma:10, Titolo:02, (P.d.C. U.2.03.01.02.15) in favore dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino di San Nicandro G.co, secondo quanto indicato negli adempimenti contabili del provvedimento di liquidazione regionale;

Preso atto che tutta la documentazione del III° SAL è stata sottoscritta dal RUP, dr. Tommaso Pasqua, dal Direttore dei Lavori, Arch. Michele Pedone e dal Rappresentante legale Impresa Ca.vi, Carmine Vitale;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 64 del 31.10.2022 e la successiva deliberazione n. 67 del 02.11.2022, esecutive come per legge, con le quali, tra l'altro, è stata disposta la liquidazione, in favore dell'impresa CA.V.I. Costruzioni s.r.l., di Palma Campania, della complessiva somma di € 88.400,00, oltre iva 10% pari a € 8.840,00, trattenuta e versata all'ERARIO come per legge, a saldo del 1° S.A.L., come da certificato di pagamento n. 1 del 13.10.2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 31.10.2022 e la successiva deliberazione n. 68 del 02.11.2022, esecutive come per legge, con le quali, tra l'altro, è stata disposta la liquidazione, in favore dell'impresa CA.V.I. Costruzioni s.r.l., di Palma Campania, della complessiva somma di € 3.072,40, oltre iva 10% pari a € 307,24, trattenuta e versata all'ERARIO come per legge, a saldo del 1° S.A.L./BIS, come da certificato di pagamento n. 1/BIS del 13.10.2022;

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 09 del 08.03.2023, esecutiva come per legge, con la quale, tra l'altro, è stata disposta la liquidazione, in favore dell'impresa CA.V.I. Costruzioni s.r.l., di Palma Campania, della complessiva somma di € 91.307,76, oltre iva 10% pari a € 9.130,78, trattenuta e versata all'ERARIO come per legge, a saldo del 2° S.A.L., come da certificato di pagamento n. 2 del 04.11.2022;

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 10 del 08.03.2023, esecutiva come per legge, con la quale, tra l'altro, è stata disposta la liquidazione, in favore dell'impresa CA.V.I. Costruzioni s.r.l., di Palma

Campania, della complessiva somma di € 4.551,47, oltre iva 10% pari a € 455,15, trattenuta e versata all'ERARIO come per legge, a saldo del 2° S.A.L./BIS, come da certificato di pagamento n. 2/BIS del 04.11.2022;

Vista la fattura emessa dall'Impresa Ca.vi Costruzioni srl, n. FPA n.5/2023 del 31.05.2023 id. SDI 9761127150, dell'importo complessivo di € 78.647,09, oltre iva per € 7.864,71;

Ritenuto di dover liquidare alla citata impresa la somma di € 78.647,09, oltre iva per € 7.864,71, a saldo del 3° SAL, come da certificato di pagamento n. 3 datato 28.04.2023;

Visto il Durc prot. n. INAIL_38977894, rilasciato in data 06.06.2023 con scadenza validità al 04.10.2023, dal quale risulta la regolarità dell'impresa CA.VI. Costruzioni srl, nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

Precisato di aver effettuato in data 13.09.2023 la verifica prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 (identificativo univoco n. 202300003296669) trattandosi di pagamento superiore a € 5.000,00, e che il servizio Verifica inadempimenti ha segnalato che l'impresa Ca.vi., non è inadempiente;

Visto il d.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto lo Statuto dell'ASP nel suo testo in vigore;

Visto il regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi, modificato con deliberazione del C.S. n.51/2022;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera C.d.A. n. 8 del 14.03.2012;

Acquisito sul presente atto il parere di regolarità contabile del responsabile del settore economico-finanziario;

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto con nota pec, acquisita al prot. n. 695 del 04.05.2023, la direzione dei lavori ha predisposto gli atti per la Liquidazione del III° SAL, e cioè, 1) **Relazione Tecnica** sul conto finale a firma della direzione dei lavori, sul III° SAL, come da certificato digitale di firma 2) **Diario giornaliero dei lavori** 3) **Libretto delle misure** 4) **Sommario del registro di contabilità** 5) **Libretto dei sotto computi N.2 e N.3** 6) **Stato di avanzamento dei lavori** 7) **Il terzo certificato per il pagamento delle rate di acconto**;
- 3) di approvare gli atti contabili relativi al 3° Stato di Avanzamento Lavori e di liquidare il 3° Certificato di Pagamento emesso dal RUP per l'importo di € 78.647,09 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia oltre IVA al 10% di € 7.864,71, quindi per l'importo complessivo di € 86.511,80;
- 4) di liquidare all'impresa Ca.vi. Costruzioni srl, di Palma Campania (NA), la somma di € 78.647,09 quale 3° SAL, al netto dell'IVA 10% di € 7.864,71, da trattenere e versare all'erario (c.d. Split Payment) e della ritenuta per infortuni dell'0,5% pari ad € 1.298,56, così come previsto dal Certificato di pagamento N. 3 datato 28.04.2023;
- 5) di disporre l'emissione del relativo mandato di pagamento sul Residuo Passivo anno 2021 ex cap. n. 9820 "Spese realizzazione comunità alloggio ex art.55 Reg. reg. n.4/2007", che presenta una disponibilità di € 161.570,82 rispetto all'originario impegno di spesa assunto con la determinazione D.G. n. 40 del 12.04.2021;
- 6) di dare atto che la Regione Puglia ha rimodulato in € 385.958,64 l'importo progettuale post gara (cfr. Det. Dir.Gen. n.15/2022 dell'ASP Zaccagnino), decurtato a causa delle carenze riscontrate nell'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 36-73 e di comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 7) di trasmettere, conseguentemente, copia del presente atto alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Foggia, al fine di ribadire le irregolarità di cui sopra, già contestate con la citata nota prot. N. 196 del 15/02/2023, a tutela degli interessi dell'ASP;
- 8) di notificare la presente deliberazione a mezzo P.E.C., alla Regione Puglia mediante l'apposito portale telematico per le dovute rendicontazioni sull'avanzamento dell'intervento finanziato, alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice ed alla Direzione Lavori A.T.P. Ipogei.

CA.VI. COSTRUZIONI SRL
via sediarì,9

80036 Palma Campania (NA)
P.Iva 02934021219 C.F. 02934021219
Codice 368

Spett.le
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zacca
Località San Nazario
71015 San Nicandro Garganico (FG)
P.Iva C.F. 00134370717

fattura FPA 5/23 del 31-05-2023 Protocollo 0 del Pag. 1 di 1
Id. SDI 9761127150

Contratto di appalto repertorio n°2970 registrato a Foggia il 01/04/2022 al n°6746 Serie 1T

Altri dati					
Tipo dato	Documento	Data	CIG	CUP	Commessa
Contratto	2970	01-04-2022	88282559DC	F56D19000060006	

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo unitario	Sconto	Importo	Aliq. Iva
	Intervento infrastrutturale comunità alloggio art. 55 R/R 4-2007 Struttura per Diversamente abili ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino, CIG: 8828259DC8 - CUP: F56D19000060006, SAL 3°	NR	1,000	78.647,090000		78.647,09	10

ASP Dr. Vincenzo Zacca S.p.A.
S. Nicandro Garganico (FG)
Emissione - 7 GIU. 2023
Prot. 903

Arrotondamento Bollo Ritenuta Imponibile merce 78.647,09

Riepilogo Iva				
C.	Descrizione	%	Imponibile	Iva Es.
		10	78.647,09	7.864,71 S

Imponibile	78.647,09
Imposta	7.864,71
Totale	86.511,80
IVA Vs carico art.17-ter	-7.864,71
Netto a pagare	78.647,09

Modalità pagamento Bonifico Scadenza 31-05-2023 Banca INTESA SAN PAOLO IBAN IT04Y0306940043100000007121

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202300003296669

Codice Fiscale: 02934021219

Identificativo Pagamento: FATTURE

Data Inserimento: 13/09/2023 - 15:44

Importo: 78647,09 €

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: FGALT0047

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: IPAB

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DR. VINCENZO ZACCAGNINO

p. l'istruttoria del procedimento

Il Supporto al RUP
f.to (ing. Pietro Zaccaro)

Il R.U.P.
f.to (dott. Tommaso Pasqua)

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore economico-finanziario
APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura della spesa come precisato nel dispositivo del presente atto.
S. Nicandro G., _____

Il Responsabile II Settore
f.to (rag. Pietro Guerrieri)

N. 19241..... del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 14 SET. 2023 al 29 SET. 2023
San Nicandro G., 14 SET. 2023



Adetto al Servizio

[Handwritten signature]

È copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.
San Nicandro G., 14 SET. 2023

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Pasqua



[Handwritten signature]