



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it) – tel. 329/8325400 – pec: [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it)

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE

Reg.Serv. n. **67** del 11.09.2023

prot. n. 1570 del 12 SET. 2023

**Oggetto:** Fitto terreni a termine: approvazione atti di gara ed aggiudicazione definitiva. -

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **11** (undici) del mese di **settembre**, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Richiamata** la propria precedente determinazione n.45 del 17.07.2023, con la quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di Ha. 562.10.98 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n.30 lotti;

**Precisato** che per l'incanto è stato prescelto il metodo e procedimento di cui all'art.73, primo comma, lettera c) e con il procedimento previsto dal successivo art.76 del R.D. 23.5.1924, n.827, con offerte segrete senza limiti d'aumento sul prezzo base per ettaro indicato per ciascuno dei n.30 lotti nell'avviso d'asta;

**Dato atto** che nell'avviso di gara, conforme allo schema approvato con la stessa determinazione, è stato fissato per le ore 12:00 del 2 agosto 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**Accertato** che l'avviso relativo è stato affisso all'albo pretorio on-line dell'Ente ed inviata copia al comune di San Nicandro Garganico per analoga pubblicazione, nonché sul sito internet [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it), dal 18 luglio al 2 agosto 2023;

**Esaminato** il verbale della seduta di gara in data 03.08.2023, prot. 13.06 del 04.08.2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, da cui risulta intervenuta la seguente aggiudicazione provvisoria in favore delle ditte di seguito indicate:

- Lotto n.2 di Ha.20.41.01, ditta Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 607,00/ha. ed € 12.388,93 in totale;
- Lotto n.3 di Ha.23.78.30, ditta Bio Vegetal Soc.Agr. ss, di San Paolo Civitate, che ha offerto l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 607,00/ha. ed € 14.436,28 in totale;
- Lotto n.4 di Ha.3.19.61, ditta Agricola Liberata S.S: di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 715,00/ha. ed € 2.285,21 in totale;
- Lotto n.5 di Ha.8.65.31, ditta Agricola Liberata S.S: di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 20,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 570,00/ha. ed € 4.932,27 in totale;
- Lotto n.6 di Ha.13.95.09, ditta Sant'Andrea di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 11,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 561,00/ha. ed € 7.826,45 in totale;
- Lotto n.7 di Ha.15.72.28, ditta Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 515,00/ha. ed € 8.097,24 in totale;
- Lotto n.9 di Ha.10.09.89, ditta Bio Vegetal Soc.Agr. ss, di San Paolo Civitate, che ha offerto l'aumento di € 22,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 522,00/ha. ed € 5.271,63 in totale;
- Lotto n.10 di Ha.25.54.56, ditta Sant'Andrea di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 206,00 sul prezzo base di € 750,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 956,00/ha. ed € 24.421,59 in totale;
- Lotto n.11 di Ha.19.15.00, ditta Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co, che ha offerto l'aumento di € 65,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 965,00/ha. ed € 18.479,75 in totale;
- Lotto n.13 di Ha.9.62.82, ditta Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co., che ha offerto l'aumento di € 6,00 sul prezzo base di € 600,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 606,00/ha. ed € 5.834,69 in totale;
- Lotto n.15 di Ha.11.83.67, ditta Soc. Agr. La Murgia S.r.l, di Foggia, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.251,00/ha. ed € 14.807,71 in totale;



- Lotto n.16 di Ha.23.70.21, ditta Soc. Agr. Castel Pagano S.r.l., di Apricena, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.351,00/ha. ed € 32.021,54 in totale;
- Lotto n.17 di Ha.15.28.87, ditta Soc. Agr. La Murgia S.r.l., di Foggia, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.301,00/ha. ed € 19.890,60 in totale;
- Lotto n.18 di Ha.22.45.81, ditta Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 810,00/ha. ed € 18.191,06 in totale;
- Lotto n.19 di Ha.13.14.67, ditta Pacilli Gabriele, di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 710,00/ha ed € 9.334,16 in totale;
- Lotto n.21 di Ha.30.00.00, ditta Az. Agr. Montedevia Bio S.S. di San Nicandro G.co, che ha offerto l'aumento di € 501,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.301,00/ha ed € 39.030,00 in totale;
- Lotto n.22 di Ha.9.99.31, ditta Cocciardi Celeste, di Apricena, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.351,00/ha ed € 13.500,68 in totale;
- Lotto n.23 di Ha.9.89.89, ditta Di Giglio Grazia, di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 63,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 713,00/ha ed € 7.057,92 in totale;
- Lotto n.24 di Ha.34.00.00, ditta Az. Agr. Contessa Antonio di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 515,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.315,00/ha. ed € 44.710,00 in totale;
- Lotto n.25 di Ha.34.00.00, ditta Bio Orto Soc. Coop di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 448,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.248,00/ha. ed € 42.432,00 in totale;
- Lotto n.27 di Ha.10.08.31, ditta Az. Agr. Ciavarrella Nicola di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 101,75 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 801,75/ha ed € 8.084,13 in totale;
- Lotto n.28 di Ha.22.00.00, ditta Az. Agr. Liberata di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 752,00/ha ed € 16.544,00 in totale;
- Lotto n.29 di Ha.94.00.00, ditta Az. Agr. Liberata di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 81,50 sul prezzo base di € 600,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 681,50/ha ed € 64.061,00 in totale;
- Lotto n.30 di Ha.24.80.67, ditta Az. Agr. Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 752,00/ha ed € 18.654,64 in totale;

**Viste** le note prot. nn.1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305 in data 04.08.2023, con cui gli aggiudicatari sono stati invitati a provvedere, entro il 25 agosto, al versamento dell'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura “...di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali”;
3. procedere al pagamento dell'estaglio mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ASP dr. Vincenzo Zaccagnino.
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

**Precisato** che gli aggiudicatari hanno provveduto al versamento dell'estaglio dovuto ed hanno prodotto la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati;

**Visto** lo schema di contratto, anch'esso allegato al presente provvedimento, da sottoscrivere con le ditte aggiudicatrici;

**Costatata** la mancanza di offerte relativamente ai lotti n.1 di Ha.2.74.10, n.8 di Ha.5.70.44, n.12 di Ha. 11.96.90, n.14 di Ha. 10.57.10, n.20 di Ha. 4.90.10, n.26 di Ha. 20.87.06 per i quali è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara;

**Visto** il Piano culturale triennale 2022-2025, approvato con delibera del C.S. n.59 del 12.10.2022;

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione, approvato con deliberazione del C.d'A. n.03 in data 20.01.2023;

**Visto** il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del C.d'A. n.8 del 14.03.2012, esecutiva ai sensi di legge;



**Visto** il regolamento di organizzazione ed accesso all'impiego, approvato con deliberazione del C. d'A. n.29 del 29.12.2010, esecutiva ai sensi di legge;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato verbale di gara in data 03.08.2023, relativo alla concessione in affitto a termine, ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82, di Ha. 562.10.98 di terreni di proprietà dell'Ente, suddivisi in n. 30 lotti;
2. di aggiudicare, in via definitiva, la concessione in affitto a termine in favore delle ditte elencate in premessa e da intendersi qui integralmente trascritte;
3. di stabilire che si procederà a sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti del citato art. 45 della L.n.203/82, apposito contratto conforme allo schema allegato al presente provvedimento, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, specificando le particolari condizioni prescritte nell'avviso di gara;
4. di dare atto che la complessiva somma di €.452.293,47 sarà introitata sul Cap. 5400 "Fondo anticipazioni colturali" del Bilancio di previsione 2023;
5. di depositare presso il Tesoriere dell'Ente, Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di San Nicandro Garganico, le seguenti somme derivanti dai depositi cauzionali: lotto n.2 di Ha.20.41.01 € 1.836,91; lotto n.3 di Ha.23.78.30 € 2.140,47; lotto n.4 di Ha.3.19.61 € 287,65; lotto n.5 di Ha.8.65.31 € 778,78; lotto n.6 di Ha.13.95.09 € 1.255,58; lotto n.7 di Ha.15.72.28 € 1.415,05; lotto n.9 di Ha.10.09.89 € 908,90; lotto n.10 di Ha.25.54.56 € 2.299,10; lotto n.11 di Ha.19.15.00 € 1.723,50; lotto n.13 di Ha.9.62.82 € 866,54; lotto n.15 di Ha.11.83.67 € 1.065,30; lotto n.16 di Ha.23.70.21 € 2.133,19; lotto n.17 di Ha.11.28.87 € 1.375,98; lotto 18 di Ha. 22.45.81 € 2.021,23; lotto n.19 di Ha.13.14.67 € 1.183,20; lotto n.21 di Ha.30.00.00 € 2.700,00; lotto n.22 di Ha.9.99.31 € 899,38; lotto n.23 di Ha.9.89.89 € 890,90; lotto n.24 di Ha.34.00.00 € 3.060,00; lotto n.25 di Ha. Ha.34.00.00 € 3.060,00; lotto n.27 di Ha.10.08.31 € 907,48; lotto 28 di Ha. 22.00.00 € 1.980,00; lotto 29 di Ha. 94.00.00 € 8.460,00; lotto 30 di Ha. 24.80.67 € 2.232,60.
6. di prendere atto che per i lotti n.1 di Ha.2.74.10, n.8 di Ha.5.70.44, n.12 di Ha.11.96.90, n.14 di Ha. 10.57.10, n.20 di Ha. 4.90.10, n.26 di Ha. 20.87.06 è stato dichiarato deserto l'esperimento di gara.

*Allegati: a) - verbale di gara; b) - schema di contratto;*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*(f.to)Dr. Alessandro Colio*

La presente determinazione, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi istituzionali:

- viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.
- viene trasmessa al Commissario Straordinario ed ai responsabili di servizio interessati.
- non comportando impegno di spesa, non è sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario.

San Nicandro G.co, 11.09.2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*(f.to)Dr. Alessandro Colio*



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

dr. Vincenzo Zaccagnino

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it) – tel. 329/8325400 – pec: [aspvincenzo-zaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzo-zaccagnino@legalmail.it)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

San Nicandro G.co, 04.08.2023

1306

## VERBALE DI GARA

### PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI

### CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.45 L.203/82

Il giorno tre del mese di agosto 2023, alle ore 10:36 nella sede dell'Ente si è svolta, in seduta pubblica e come di seguito verbalizzato, la gara pubblica per la concessione in affitto a termine e con contratto da stipularsi "in deroga" ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, di Ha. 562.10.98 di terreni di proprietà dell'ASP, suddivisi in n.30 lotti.

A tal fine, si è costituito il seggio di gara, nelle persone di:

- a. Dr Tommaso Pasqua, Direttore Generale dell'Ente, con funzioni di Presidente;
- b. Dr. Alessandro Colio, Resp. UTA dell'Ente, componente;
- c. Sig. Alfonso D'Errico, dipendente dell'Ente, componente con funzioni di segretario.

Sono presenti in sala per assistere alle operazioni di gara i sigg.: Contessa Antonio, Cataluddi Raffaele (per delega di Mimmo Mario, legale rappresentante della soc. coop. Agr. Le Diomedee), Soccio Rocco (per delega di Di Giglio Grazia, legale rappresentante della ditta omonima), Passalacqua Tiziano (per delega di Passalacqua Nino Emidio, legale rappresentante della ditta Bio Orto Soc. Coop. Agricola) in qualità di rappresentanti di ditte che hanno presentato offerta di partecipazione alla gara e per seguire le operazioni di gara.

Il Presidente, aperte le operazioni di gara, prende atto e fa constatare ai presenti che:

- a) la gara pubblica è stata indetta con determinazione del responsabile del terzo settore n.45 del 17.07.2023;
- b) l'avviso relativo (n.12189 Reg. Pubbl.) è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'ASP, nonché sul sito internet [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it), ed inviato in copia al comune di San Nicandro Garganico per analogo pubblicazione dal 18 luglio al 2 agosto 2023;
- c) per l'incanto veniva prescelto il metodo delle offerte segrete senza limiti di aumento sul prezzo base per ettaro fissato per ciascuno dei n.30 lotti indicati nell'avviso di gara;
- d) il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 2 agosto 2023, mentre la celebrazione della gara è stata fissata alle ore 10:30 del 03.08.2023;
- e) le modalità di partecipazione alla gara, le clausole e le prescrizioni ad essa inerenti sono contenute tutte nel predetto avviso;
- f) nei termini innanzi fissati, giusta attestazione dell'addetto all'ufficio protocollo in atti di gara, sono pervenuti i seguenti plichi:
  - 1) Sant'Andrea S.r.l. di Scafati (SA), acquisito al protocollo sub n.1230 del 31.07.2023;
  - 2) Bio Vegetal S.S. di San Paolo Civitate (Fg), acquisito al protocollo sub n.1231 del 31.07.2023;
  - 3) Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), acquisito al protocollo sub n.1232 del 31.07.2023;
  - 4) Agricola Liberata S.S. di Scafati (SA), acquisito al protocollo sub n.1233 del 31.07.2023;
  - 5) Pacilli Gabriele, di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1244 del 01.08.2023;
  - 6) Agricola Cangiano di Scafati (SA), acquisito al protocollo sub n.1245 del 01.08.2023;



- 7) Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1260 del 02.08.2023;
- 8) Di Giglio Grazia di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1262 del 02.08.2023;
- 9) Bio Orto Soc. Coop. Agricola di San Nicandro Garganico, acquisito al protocollo sub n.1263 del 02.08.2023;
- 10) Az. Agr. Contessa Antonio di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1266 del 02.08.2023;
- 11) Az. Agr. Ciavarrella Nicola di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1267 del 02.08.2023;
- 12) Le Diomedee soc. coop. Agr., di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1268 del 02.08.2023;
- 13) Az. Agr. Monte Devia Bio S.S. di San Nicandro G.co (FG), acquisito al protocollo sub n.1269 del 02.08.2023;
- 14) Soc. Agr. Castel Pagano S.r.l. di Apricena (FG) acquisito al protocollo sub n.1270 del 02.08.2023;
- 15) Soc. Agr. La Murgia S.r.l. di Foggia, acquisito al protocollo sub. 1271 del 02.08.2023;
- 16) Cocciardi Celeste di Apricena, acquisito al protocollo sub. 1272 del 02.08.2023;

Il Presidente, quindi, constata e fa constatare che:

1. nel plico della ditta Sant'Andrea S.r.l. di Scafati (SA), sono acclusi:
  - a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
  - b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
  - c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
  - d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.6082126869-00 dell'importo di € 2.299,10; n.6081503008-09 dell'importo di € 1.255,58; emessi in data 28.07.2023 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Foggia;
2. nel plico della ditta Bio Vegetal S.S. di San Paolo Civitate (Fg), sono acclusi:
  - a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
  - b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
  - c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
  - d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.6082126873-04 dell'importo di € 2.700,00; n.6082126872-03 dell'importo di € 2.133,19; n. 6081503010-11 dell'importo di € 908,90; n. 6082126871-02 dell'importo di € 2.140,47 emessi in data 28.07.2023 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Foggia;
3. nel plico della ditta Agri Rosa srl, di Scafati (SA), sono acclusi:
  - a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
  - b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
  - c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
  - d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.6081503004-05 dell'importo di € 1.836,91; n.6081503005-06 dell'importo di € 1.415,05; n. 6081503006-07 dell'importo di € 899,38; n. 6082126868-12 dell'importo di € 2.232,60 emessi in data 28.07.2023 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Foggia;
4. nel plico della ditta Agricola Liberata ss, di Scafati (SA), sono acclusi:
  - a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
  - b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;



- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.6082126870-01 dell'importo di € 8.460,00; n.6081503009-10 dell'importo di € 1.980,00; n. 6081503007-08 dell'importo di € 778,78; n. 6081452207-12 dell'importo di € 287,65 emessi in data 28.07.2023 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Foggia;
5. nel plico della ditta Pacilli Gabriele, di San Nicandro G.co (FG), sono acclusi:
- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conforme allo schema allegato "B", corredato di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.8020232747-07 dell'importo di € 1.184,00; emesso in data 28.07.2023 dalla Banca Credem filiale di San Nicandro G.co;
6. nel plico della ditta Agricola Cangiano di Scafati (SA), sono acclusi:
- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.5112171245-12 dell'importo di € 2.022,00; emesso in data 27.07.2023 dalla Banca BFF, filiale di Striano (Na);
7. nel plico della ditta Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co, sono acclusi:
- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.3112940845-01 dell'importo di € 867,00; n.3504236986-03 dell'importo di € 1.724,00; emessi in data 01.08.2023 dalla Banca Intesa San Paolo, filiale di San Nicandro G.co;
8. nel plico della ditta Di Giglio Grazia, di San Nicandro Garganico, sono acclusi:
- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.2900820227-06 dell'importo di € 891,00; emesso in data 01.08.2023 dalla Banca BPM filiale di Poggio Imperiale;
9. nel plico della Bio Orto Soc. Coop. Agricola di Apricena (FG), sono acclusi:
- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;



c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

10. nel plico della ditta Contessa Antonio di San Nicandro Garganico (FG), sono acclusi:

a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;

b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;

c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conforme allo schema allegato "B", corredato di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

11. nel plico della ditta Ciavarrella Nicola di San Nicandro G.co, sono acclusi:

a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;

b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;

c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.2900788083-11 dell'importo di € 910,00; emesso in data 28.07.2023 dalla Banca BPM filiale di San Nicandro G.co;

12. nel plico della ditta Le Diomedee soc. coop. Agr., di San Nicandro G.co, sono acclusi:

a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;

b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;

c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.3900915997-04 dell'importo di € 3.060,00; emesso in data 28.07.2023 dalla Banca BPM filiale di San Nicandro G.co;

13. nel plico della ditta Montedevia Bio S.S. di San Nicandro G.co, sono acclusi:

a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;

b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;

c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.6004404553-10 dell'importo di € 2.700,00; emesso in data 02.0.2023 dalla Banca di Credito Cooperativo di San Severo;

14. nel plico della ditta Castel Pagano S.r.l., di Apricena, sono acclusi:

a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;

b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;

c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.3900969085-00 dell'importo di € 2.160,00; emesso in data 01.08.2023 dalla Banca BPM filiale di Apricena;



15. nel plico della ditta La Murgia, di Foggia, sono acclusi:

- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B", "C" e "D", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegni circolari: n.0371369131-03 dell'importo di € 1.080,00; n.0372367680-09 dell'importo di € 1.440,00; emessi in data 01.08.2023 dalle Poste Italiane, Ufficio di Apricena;

16. nel plico della ditta Cocciardi Celeste, di Apricena, sono acclusi:

- a) busta contenente l'offerta, chiusa e controfirmata sui lembi;
- b) copia avviso di gara sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante;
- c) dichiarazioni di responsabilità del legale rappresentante, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformi agli schemi allegati "B" e "C", corredate di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- d) cauzione a mezzo di assegno circolare n.0101081074-03 dell'importo di € 900,00; emesso in data 01.08.2023 dalla Banca Popolare di Puglia e Basilicata, filiale di Apricena;

Pertanto, esaminata la documentazione presentata da ciascuna delle ditte partecipanti, dispone l'ammissione delle offerte della ditta Bio Orto Soc. Coop. Agricola di Apricena e della ditta Contessa Antonio di San Nicandro Garganico con riserva di verificare se l'offerta di ciascuna, contenuta nella relativa busta, sia o meno corredata della cauzione prescritta del bando.

**Si passa, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta delle ditte ammesse, constatando e facendo constatare che:**

1. Sant'Andrea S.r.l. di Scafati (SA), offre per il lotto n.6 l'aumento di € 11,00 sul prezzo base di € 550,00/ha.; per il lotto n.10 l'aumento di € 206,00 sul prezzo base di € 750,00/ha.;
2. Bio Vegetal ss, di San Paolo Civitate (Fg), offre per il lotto n.3 l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha.; per il lotto n. 9 l'aumento di € 22,00 sul prezzo base di € 500,00; per il lotto n.16 l'aumento di € 29,50 sul prezzo base di € 900,00/ha.; per il lotto n. 21 l'aumento di € 19,40 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
3. Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), offre per il lotto n.2 l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha.; per il lotto n.7 l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 500,00/ha.; per il lotto n.22 l'aumento di € 36,50 sul prezzo base di € 900,00/ha.; per il lotto n.30 l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha.;
4. Agricola Liberata ss, di Scafati (SA), offre per il lotto n.4 l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 700,00/ha.; per il lotto n.5 l'aumento di € 20,00 sul prezzo base di € 550,00/ha.; per il lotto n.28 l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha.; per il lotto n.29 l'aumento di € 81,50 sul prezzo base di € 600,00/ha.;
5. Pacilli Gabriele, di San Nicandro G.co, offre per il lotto n.19 l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 700,00/ha.;
6. Agricola Cangiano di Scafati (SA), offre per il lotto n.18 l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
7. Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co, offre: per il lotto n.11 l'aumento di € 65,00 sul prezzo base di € 900,00/ha.; per il lotto n.13 l'aumento di € 6,00 sul prezzo base di € 600,00/ha.;
8. Di Giglio Grazia, di San Nicandro Garganico, offre per il lotto n.23 l'aumento di € 63,00 sul prezzo base di € 650,00/ha.;
9. Bio Orto Soc. Coop. Agricola di Apricena, nella busta dell'offerta è contenuta la cauzione a mezzo di assegni circolari n. 7020838711-03 dell'importo di € 2.133,20, n. 7020838712-04 dell'importo di € 3.060,00, n. 7020838713-05 dell'importo di € 3.060,00 emessi in data 02.08.2023 dalla Banca Credem filiale di Apricena; e



- l'offerta per il lotto n.16 con l'aumento di € 54,00 sul prezzo base di € 900,00/ha.; per il lotto n.24 l'aumento di € 448,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.; per il lotto n.25 l'aumento di € 448,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
10. Contessa Antonio, di San Nicandro Garganico, nella busta dell'offerta è contenuta la cauzione a mezzo di assegno circolare n. 5111805102-01 dell'importo di € 3.060,00, emesso in data 28.07.2023 dalla Banca BPER S.p.a. filiale di San Nicandro Garganico e l'offerta per il lotto n.24 con l'aumento di € 515,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
  11. Ciavarrella Nicola, di San Nicandro Garganico, offre per il lotto n.27 l'aumento di € 101,75 sul prezzo base di € 700,00/ha.;
  12. Le Diomedee soc. coop. agr., di San Nicandro Garganico, offre per il lotto n.25 l'aumento di € 216,99 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
  13. Az. Agr. Montedevia Bio S.S. di San Nicandro G.co, offre per il lotto n.21 l'aumento di € 501,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
  14. Soc. Agr. Castel Pagano S.r.l., di Apricena, offre: per il lotto n.16 l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.;
  15. Soc. Agr. La Murgia S.r.l, di Foggia, offre: per il lotto n.15 l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 800,00/ha.; per il lotto n.17 l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 850,00/ha.;
  16. Cocciardi Celeste, di Apricena, offre per il lotto n.22 l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 900,00/ha.;

Il Presidente, verificata la regolarità delle cauzioni prestate a corredo di ognuna delle offerte ammesse e ricordato che nell'avviso di gara è stato espressamente previsto che *"all'aggiudicazione di ciascun lotto si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare"*, procede all'individuazione per ciascuno dei lotti in gara della offerta più conveniente per l'Ente, come segue:

- **Lotto n.2** di Ha.20.41.01, ditta Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 607,00/ha. ed € 12.388,93 in totale;
- **Lotto n.3** di Ha.23.78.30, ditta Bio Vegetal Soc.Agr. ss, di San Paolo Civitate, che ha offerto l'aumento di € 57,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 607,00/ha. ed € 14.436,28 in totale;
- **Lotto n.4** di Ha.3.19.61, ditta Agricola Liberata S.S: di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 715,00/ha. ed € 2.285,21 in totale; ✓
- **Lotto n.5** di Ha.8.65.31, ditta Agricola Liberata S.S: di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 20,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 570,00/ha. ed € 4.932,27 in totale;
- **Lotto n.6** di Ha.13.95.09, ditta Sant'Andrea di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 11,00 sul prezzo base di € 550,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 561,00/ha. ed € 7.826,45 in totale; ✓
- **Lotto n.7** di Ha.15.72.28, ditta Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 15,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 515,00/ha. ed € 8.097,24 in totale; ✓
- **Lotto n.9** di Ha.10.09.89, ditta Bio Vegetal Soc.Agr. ss, di San Paolo Civitate, che ha offerto l'aumento di € 22,00 sul prezzo base di € 500,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 522,00/ha. ed € 5.271,63 in totale; ✓
- **Lotto n.10** di Ha.25.54.56, ditta Sant'Andrea di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 206,00 sul prezzo base di € 750,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 956,00/ha. ed € 24.421,59 in totale; ✓
- **Lotto n.11** di Ha.19.15.00, ditta Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co, che ha offerto l'aumento di € 65,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 965,00/ha. ed € 18.479,75 in totale; ✓
- **Lotto n.13** di Ha.9.62.82, ditta Az. Agr. Ortogargano S.S. di San Nicandro G.co, che ha offerto l'aumento di € 6,00 sul prezzo base di € 600,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 606,00/ha. ed € 5.834,69 in totale; ✓
- **Lotto n.15** di Ha.11.83.67, ditta Soc. Agr. La Murgia S.r.l, di Foggia, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.251,00/ha. ed € 14.807,71 in totale; ✓

6



- **Lotto n.16** di Ha.23.70.21, ditta Soc. Agr. Castel Pagano S.r.l., di Apricena, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.351,00/ha. ed € 32.021,54 in totale;
- **Lotto n.17** di Ha.15.28.87, ditta Soc. Agr. La Murgia S.r.l., di Foggia, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 850,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.301,00/ha. ed € 19.890,60 in totale;
- **Lotto n.18** di Ha.22.45.81, ditta Agricola Cangiano S.S. di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 810,00/ha. ed € 18.191,06 in totale;
- **Lotto n.19** di Ha.13.14.67, ditta Pacilli Gabriele, di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 10,00 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 710,00/ha ed € 9.334,16 in totale;
- **Lotto n.21** di Ha.30.00.00, ditta Az. Agr. Montedevia Bio S.S. di San Nicandro G.co, che ha offerto l'aumento di € 501,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.301,00/ha ed € 39.030,00 in totale;
- **Lotto n.22** di Ha.9.99.31, ditta Cocciardi Celeste, di Apricena, che ha offerto l'aumento di € 451,00 sul prezzo base di € 900,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.351,00/ha ed € 13.500,68 in totale;
- **Lotto n.23** di Ha.9.89.89, ditta Di Giglio Grazia, di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 63,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 713,00/ha ed € 7.057,92 in totale;
- **Lotto n.24** di Ha.34.00.00, ditta Az. Agr. Contessa Antonio di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 515,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.315,00/ha. ed € 44.710,00 in totale;
- **Lotto n.25** di Ha.34.00.00, ditta Bio Orto Soc. Coop di Apricena, che ha offerto l'aumento di € 448,00 sul prezzo base di € 800,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 1.248,00/ha. ed € 42.432,00 in totale;
- **Lotto n.27** di Ha.10.08.31, ditta Az. Agr. Ciavarrella Nicola di San Nicandro Garganico, che ha offerto l'aumento di € 101,75 sul prezzo base di € 700,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 801,75/ha ed € 8.084,13 in totale;
- **Lotto n.28** di Ha.22.00.00, ditta Az. Agr. Liberata di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 752,00/ha ed € 16.544,00 in totale;
- **Lotto n.29** di Ha.94.00.00, ditta Az. Agr. Liberata di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 81,50 sul prezzo base di € 600,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 681,50/ha ed € 64.061,00 in totale;
- **Lotto n.30** di Ha.24.80.67, ditta Az. Agr. Agri Rosa Srl, di Scafati (SA), che ha offerto l'aumento di € 102,00 sul prezzo base di € 650,00/ha e quindi per l'importo complessivo di € 752,00/ha ed € 18.654,64 in totale;

Viene quindi dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore delle ditte che hanno presentato le sopra elencate migliori offerte, con la precisazione che, laddove l'offerta presentata è unica, l'aggiudicazione avviene in virtù dell'espressa disposizione del bando in tal senso sopra ricordata.

Viene altresì constatata la mancanza di offerte relativamente ai lotti **n.01** di Ha.2.74.10; **n.8** di Ha.5.70.44, **n.12** di Ha. 11.96.90, **n.14** di Ha. 10.57.10, **n.20** di Ha. 4.90.10 e **n.26** di Ha 20.87.06. per i quali si dichiara deserto l'esperimento di gara.

Si rimettono gli atti di gara all'ufficio competente per le necessarie verifiche ed il prosieguo del procedimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente-Segretario

Alfonso D'Errico



Il Presidente

dr Tommaso Pasqu

7



Il Componente

dr. Alessandro Colio

## CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENI A TERMINE

(stipulato ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82)

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede della \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, si sono costituiti:

- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, di seguito denominata "ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino", c.f. e P. IVA 00134370717, con sede in San Nicandro Garganico (FG) - Località San Nazario, in persona del Dott.Agr. Alessandro Colio, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Agricolo, assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.Tommaso Pasqua, a tanto autorizzati con determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta alla Coldiretti di Foggia e qui assistita dal \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ della Federazione medesima, all'uopo incaricato.

- il sig. \_\_\_\_\_ di seguito denominato "affittuario" c.f. \_\_\_\_\_ e P. IVA \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, regolarmente iscritto alla \_\_\_\_\_ di Foggia, e qui assistito dal Sig. \_\_\_\_\_, che sottoscrivendo l'atto, dichiara anche di essere abilitato a rappresentare l' \_\_\_\_\_ medesima.

### PREMETTONO LE PARTI

- che l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino è proprietaria e conduce in economia, tra gli altri, i terreni seminativi siti alla contrada \_\_\_\_\_ e figuranti in catasto in ditta della proprietaria: in agro di \_\_\_\_\_, al foglio n.\_\_\_\_, p.lla n.\_\_\_\_ per Ha. \_\_\_\_\_, p.lla n.\_\_\_\_ per Ha. \_\_\_\_\_, p.lla n.\_\_\_\_ per Ha. \_\_\_\_\_ e p.lla n.\_\_\_\_ per Ha. \_\_\_\_\_, per complessivi Ha. \_\_\_\_\_ (identificati nel lotto n.\_\_\_\_ di cui al bando di gara);

- che l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino ha inteso procedere alla concessione di detti terreni in favore di terzi unicamente per le colture ortensi e/o da rinnovo, inclusa la possibilità di coltivare il mais e il sorgo, e per nessun altro tipo di attività e/o colture, il cui ciclo vegetativo, compresa la raccolta e l'esodo del prodotto, si concluda entro la data del 15 settembre 2024;

- che a tale scopo ha indetto apposita gara pubblica - in data 17.07.2023 - dalla quale è risultato aggiudicatario l'affittuario, come da determinazione n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

- che l'affittuario ha accettato in forma specifica tutte le condizioni stabilite nell'avviso di gara e negli atti in esso richiamati e si è detto disponibile a definire, per detta concessione, patti e condizioni in deroga alla legge n.203/82;

- che l'affittuario ha provveduto a versare, nei termini previsti nell'avviso di gara, la somma di € \_\_\_\_\_,00 pari all'intero importo di aggiudicazione mediante assegno circolare n. \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.2023;

- che è interesse comune instaurare un rapporto di concessione di fondo agricolo ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82;

- che i rappresentanti Sindacali assistenti dichiarano di aver discusso ed approvato concordemente ogni singola clausola del presente accordo e ritengono di poter sottoscrivere il presente contratto, in quanto sono stati contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei proprietari e degli affittuari, in conformità delle funzioni rappresentative che detti Sindacati di Categoria statutariamente assolvono, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Quanto sopra premesso, le parti come innanzi costituite ed assistite,

### CONVENGONO E PATTUISCONO

ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82 e in deroga alle norme in essa contenute quanto segue:

ART. 1) La premessa ed ogni atto in essa richiamato pur se non materialmente qui allegato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

*Per conoscenza ed accettazione*

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile e per esteso)*

ART. 2) L'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino concede in affitto alla ditta \_\_\_\_\_ che accetta, il fondo agricolo descritto in premessa della complessiva estensione di Ha. \_\_\_\_\_;

ART. 3) L'affittuario dichiara di ben conoscere i terreni oggetto del presente contratto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano.

ART. 4) Il fondo viene concesso in affitto per qualsiasi tipo di coltura ortense e/o da rinnovo, è inclusa la possibilità di coltivare il mais e il sorgo (sono escluse tutte le altre colture cerealicole di qualsiasi specie e/o varietà), con assoluto divieto di immettere animali di qualsiasi specie e di apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione del terreno o modifiche con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, nonché il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenuti dall'attività agricola (seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci, ecc.), pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione di cui al successivo art. 11). E' altresì vietato il subaffitto, così come sono vietate la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva di cui al successivo art. 11).

ART. 5) Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario, con decorrenza dalla data odierna e previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Agricolo dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e dell'affittuario.

ART. 6) L'estensione di terreno concesso rientra nella programmazione dei piani di coltivazione che regolano la conduzione agricola dei terreni dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino, per cui essa dovrà essere destinata, sotto pena di immediata risoluzione del presente contratto, esclusivamente alle coltivazioni indicate nel precedente articolo 4), secondo le norme della buona tecnica agraria.

ART. 7) Il contratto di affitto, in deroga a quanto stabilito dalla legge n.203/82, avrà la durata di mesi \_\_\_ e giorni \_\_\_ e cioè dalla data odierna al 15 settembre 2024. Trascorso tale termine l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino è autorizzata sin d'ora ad immettersi materialmente nel fondo senza specifiche formalità o preavviso e quali che siano i frutti pendenti per fare tutto quanto consentito al legittimo detentore e possessore.

ART. 8) L'affittuario si obbliga a riconsegnare il terreno mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, pulito da sterpi e residui colturali, e, comunque, non oltre la scadenza contrattuale del 15 settembre 2024, rinunciando ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, pena l'incameramento da parte dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino, della cauzione di cui al successivo art. 11) e fatto salvo ogni diritto.

ART.9) Il canone locativo per l'intera superficie e per tutta la durata del contratto, liberamente offerto dall'affittuario in sede di gara pubblica, è pari a € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_) ed è stato già versato dall'affittuario per cui se ne dà regolare quietanza. A tal proposito l'affittuario dichiara che il suddetto canone locativo è congruo tenuto conto: a) della durata dell'affitto; b) dello stato dei luoghi; c) della qualità colturale dei terreni, della qualità, quantità e portata delle fonti di approvvigionamento idriche presenti sul fondo ed utilizzabili per le proprie necessità aziendali; d) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, presenti e future che possono influire sulla conduzione dei terreni, sicché mai nessuna eccezione potrà essere mossa nei confronti dell'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino, anche per eventuali danni economici che potrebbero derivare da avversità atmosferiche, rinunciando, fin da ora, a qualsiasi pretesa o azione anche giudiziaria.

ART. 10) L'affittuario dichiara di aver visionato il fondo in ogni sua parte, di ritenerlo idoneo all'uso per cui viene concesso e di accettarlo nelle condizioni in cui versa, comprese le eventuali disponibilità irrigue, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr. Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque. Tutte le spese ed i mezzi per l'attingimento restano a totale carico dell'affittuario.

ART. 11) L'affittuario ha prestato una cauzione dell'importo di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) a mezzo di assegno circolare, a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 15 settembre 2024 e degli adempimenti contrattuali. Qualsiasi inadempienza dell'affittuario alle norme, clausole e condizioni del presente contratto degli atti nello stesso richiamati, darà diritto all'ASP *dr. Vincenzo Zaccagnino* di valersi direttamente sulla cauzione medesima, fatto salvo ogni diritto.

ART.12) L'affittuario si impegna alla conduzione del fondo utilizzando la diligenza del buon padre di famiglia, ed effettuerà a sua cura e spese tutte le operazioni connesse alla praticanda attività, dichiarando, altresì, che tutta la manodopera occorrente sarà assunta e dichiarata ai fini contributivi a suo nome, e comunque in regola con le normative vigenti in materia, per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previsto dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.14 del D.lgs n.81/2008.

ART.13) Le parti convengono espressamente che sui terreni oggetto della presente convenzione si esclude la possibilità di accendere privilegi agrari e di qualsiasi altra natura per periodi superiori alla durata della concessione.

ART.14) Le spese di registrazione ed accessorie del presente contratto sono a carico dell'affittuario.

ART.15) L'ASP *dr. Vincenzo Zaccagnino* si riserva di effettuare a mezzo dei suoi incaricati in qualsiasi momento lo ritenga opportuno controlli sul fondo per il rispetto delle clausole contrattuali.

ART.16) Per tutto quanto non previsto le parti si richiamano alla normativa vigente.

#### CLAUSOLE FINALI

La presente convenzione, redatta ai sensi dell'art.45 della legge n.203/82 è stata concordata e conclusa con il consenso dei rappresentanti Sindacali costituiti, i quali hanno illustrato e chiarito, ai rispettivi loro assistiti, ogni clausola del presente contratto e gli effetti giuridici che producono sulle parti. Tutte le clausole del presente contratto si intendono essenziali, per cui la violazione o inosservanza anche di una sola di esse, comporterà l'immediata risoluzione contrattuale per grave inosservanza, fatto salvo ogni diritto.

L'intervento e la sottoscrizione di questo accordo da parte delle Organizzazioni Sindacali è condizione essenziale per la validità dello stesso; tal che, in caso di rifiuto da parte delle stesse alla sottoscrizione, il contratto si avrà da avere come mai concluso.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Nicandro Garganico,

L'AFFITTUARIO

ASP Dr.Vincenzo Zaccagnino

Il Direttore Generale

Il Responsabile U.T.A.

Il Rappresentante della O.S.

Dr. Alessandro Colio

Il Rappresentante della O.S.

#### ACCETTAZIONE CONTRATTO IN FORMA SPECIFICA

Il sottoscritto affittuario dichiara di accettare in forma specifica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1341 comma 2 del codice civile, le clausole e condizioni tutte contenute nel presente contratto, che dichiara di ben conoscere in ogni aspetto e conseguenza e di accettare senza riserva alcuna.

L'AFFITTUARIO

IL RAPPRESENTANTE DELLA O.S.

3

*Per conoscenza ed accettazione*

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile e per esteso)*



N. 12236 del registro delle

### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

dal 12 SET. 2023 al 27 SET. 2023 .-

San Nicandro G.co, 12 SET. 2023



L. Addetto al Servizio

E' copia conforme al suo originale, da servirsi per uso amministrativo.

San Nicandro G.co, 12.09.2023

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Dr. Tommaso Pasqua*